

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-64-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Астон. Талисман»
2.2.2. ИНН:	7203525292
2.2.3. ОГРН:	1217200014228
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями г. Тюмень, район ДОК Жилой дом ГП-1, автостоянка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Краснооктябрьская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом ГП-1 — дом 4а, корпус 2; дом 4а, корпус 2, квартира с 1 по 222; дом 4а, корпус 2, помещение с 1 по 7; Автостоянка - дом 4а, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0208002:6667
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-216-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями г. Тюмень, район ДОК Жилой дом ГП-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	13453,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): коммерческих помещений помещений хозяйственного назначения служебных и вспомогательных помещений (МОП)	396,9 122,8 2651,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	8536,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	7961,8

6.1.8. Количество помещений (шт.):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.): коммерческих помещений помещений хозяйственного назначения	7 34
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	222
6.1.11.1. в том числе квартир (шт.):	222
6.1.11.2. в том числе квартир (шт.): однокомнатных	120
6.1.11.3. в том числе квартир (шт.): двухкомнатных	51
6.1.11.4. в том числе квартир (шт.): студий	51
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Другие показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	3
Материал фундамента	Свайные с монолитной фундаментной плитой
Материал наружных стен	Трехслойные из керамзитобетонных блоков с утеплителем из каменной ваты, с облицовочным слоем из декоративной минеральной тонкослойной штукатурки
Материал перекрытий	Железобетонное
Материал кровли	Плоская, малоуклонная, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-038-638 60
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями г. Тюмень, район ДОК Автостоянка
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	

6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.5. Площадь (кв.м):	3053,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): служебных и вспомогательных помещений (МОП)	2067,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.2.8. Количество помещений (шт.):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (шт.):	
6.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	
6.2.11.1. в том числе квартир (шт.):	
6.2.12. Количество машино-мест (шт.):	73
6.2.13. Количество этажей:	3
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
Площадь машино-мест (кв.м):	985,5
Материал фундамента	Железобетонный ростверк на свайном основании
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, железобетонные монолитные перекрытие и покрытие
Материал междуэтажного перекрытия	Железобетонные армированные плиты
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-038-638 60
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение

7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	559
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	ВБбШв1, ВВГнг(А)-LS-0,66
Условия прокладки	Подземное
Количество опор со светильником 100 Вт, 4000К, высотой 6 м (шт.)	22
Количество опор со светильником 15 Вт, 4000К, высотой 1 м (шт.)	24
Количество светильников, мощностью 2x14 Вт, 220, 2700К, IP65 (шт.)	34
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	10.06.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-038-638 60
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения
7.23.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.23.2. Протяженность (м):	654
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.23.3. Категория (класс):	
7.23.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Диаметр трубопровода (мм)	D=225x13,4; 160x9,5
Условия прокладки	Подземное

Количество водопроводных колодцев D=2000 мм (шт.)	3
Количество водопроводных камер D=2500 мм (шт.)	1
Количество футляров ст. 426 мм (шт.)	12
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	10.06.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-038-638 60
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети канализации
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	146
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Диаметр трубопровода (мм)	D=225x13,4
Условия прокладки	Подземное
Количество канализационных железобетонных колодцев D=1000 мм (шт.)	9
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	10.06.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-038-638 60

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
Владелец  
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  
Третьяков Владимир Сергеевич  
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00