



# ОАО «ЕМЗ»

(Открытое акционерное общество  
«Екатеринбургский мукомольный завод»)

ИНН: 6659005499, КПП: 667801001, ОГРН: 1026602957358  
Юридический / почтовый адрес: 620027, Россия, Свердловская обл., г.  
Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58  
Тел.: +7 (343) 2830980

ПРЕДПРИЯТИЯ  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА  
УРАЛЬСКОЙ  
ГОРНО-  
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ  
КОМПАНИИ



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Открытого акционерного общества «Екатеринбургский мукомольный завод»  
Строительство: 1 очередь 1 этап строительства: 3-х секционный жилой дом с  
нежилыми помещениями общественного назначения на «минус» 1, 1-2 этажах  
(№№1.1,1.2,1.3 по ГП). 2-х уровневая надземно-подземная автостоянка (№4.1 по ГП),  
эстакада (№7 по ГП), очистные сооружения (№8 по ГП).  
по проекту: «Многофункциональный жилой комплекс  
по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге. 1 очередь 1 этап  
строительства»

г. Екатеринбург

«31» января 2017 г.

1. Внести изменения в подраздел 1.1. Раздела 1 «Информация о застройщике», изложив в следующей редакции:

**«Полное наименование:** Открытое акционерное общество «Екатеринбургский мукомольный завод».

**Сокращенное наименование:** ОАО «ЕМЗ»

**Адрес местонахождения:** 620027, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58

**Режим работы:** понедельник-пятница с 9-00 до 18-00

**Номер телефона:** +(343) 283-09-80

**Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":**

[www.макаровский.рф](http://www.макаровский.рф)

**Адрес электронной почты:** [info@makarovsky.pro](mailto:info@makarovsky.pro)

**Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика:**

Генеральный директор Мордовин Евгений Викторович

2. Дополнить Раздел 1 «Информация о застройщике» подразделом 1.7. «О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства» в следующей редакции:

Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация «Ассоциация строителей Урала»
Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:	6672286150

Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	C-103-66-0440-66-260117
Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	«26» января 2017 г.

3. Внести изменения в Раздел 2 «Информация о проекте строительства», изложить подраздел 2.1. «Цель строительства» в следующей редакции: «строительство 1 очередь, 1 этап строительства: 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на «минус» 1, 1-2 этажах (№№1.1, 1.2, 1.3 по ГП), 2-х уровневая надземно-подземная автостоянка (№4.1 по ГП), эстакада (№7 по ГП), очистные сооружения (№8 по ГП)» по проекту «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге. 1 очередь. 1 этап строительства».
4. Внести изменения в подраздел 2.5. «Местоположение и описание строящегося жилого дома» Раздела 2 «Информация о проекте строительства», дополнить пункт «Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома №1 (секции 1.1, 1.2., 1.3) следующими сведениями:

Класс энергоэффективности	A
Сейсмостойкость	6 баллов
Общая площадь жилого здания	25 888,22 кв.м.

5. Внести изменения в подраздел 2.11. «О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома» Раздела 2 «Информация о проекте строительства», изложить в следующей редакции:  
«Планируемая стоимость строительства - 1 571 054 000 (Один миллиард пятьсот семьдесят один миллион пятьдесят четыре тысячи) рублей.  
Структура финансирования объекта:  
-средства Застройщика – 235 658 100 рублей.  
-средства участников долевого строительства - 392 763 500 рублей.  
-кредитные средства ПАО Сбербанк – 942 632 400 рублей.

6. Внести изменения в подраздел 2.12 «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы» Раздела 2 «Информация о проекте строительства», изложить в следующей редакции:

О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество «УралТИСИЗ» ИНН 6660007606
О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРХСТРОЙПРОЕКТ-А» ИНН 6672302814
О лицах, выполняющих строительные и монтажные работы	ООО «АстраСтройИнвест» ИНН 6658403031

Изменения в проектную декларацию опубликованы 02 февраля 2017 года на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": [www.макаровский.рф](http://www.макаровский.рф)

Генеральный директор



Е.В. Мордовин