

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-20-8-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация г.Нефтеюганска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Омск-Трэйс»»
2.2.2. ИНН:	5507061970
2.2.3. ОГРН:	1025501380519
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Центральный» в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска. Многоквартирный жилой дом №2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нефтеюганск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	6 микрорайон

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:20:0000050:2185
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15586,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-20-0-00-2024-2602
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АБКП «Мастерплан»
5.2.2. ИНН:	5503137995
5.2.3. ОГРН:	1155543027221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	149-2314
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.05.2024
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-2-022146-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СРЭЦ «СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.05.2024
6.3.2. Номер:	П-003933
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	АБКП «Мастерплан»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Центральный» в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска. Многоквартирный жилой дом №2
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3450,10
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	50466,10
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2181,90
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30 422,4
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
7.10. Количество жилых помещений (штук):	576
7.11. в том числе квартир (штук):	576
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	52,25
7.17. Иные показатели:	<p>Объём пожарного отсека 1 (секции С1-2) куб.м. - 53 540,4 куб.м.;</p> <p>Объём пожарного отсека 2 (секции С3-4) куб.м. - 54 193,6 куб.м.;</p> <p>Объём пожарного отсека 3 (секции С5-6) куб.м. - 53 540,4 куб.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента) – 31 479,6, кв.м. в т.ч.:</p> <p>-однокомнатных – 12 359,0 кв.м.</p> <p>-двухкомнатных – 13 935,6 кв.м.</p> <p>-трехкомнатных – 5 185,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир, без учёта понижающих коэффициентов - 32587,0 кв.м., в т.ч.:</p> <p>-однокомнатных – 12 833,0 кв.м.</p> <p>-двухкомнатных – 14 479,6 кв.м.</p> <p>-трехкомнатных – 5 274,4 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир - 14 217,6 кв.м., в т.ч.:</p> <p>-однокомнатных - 4 547,2 кв.м.;</p> <p>-двухкомнатных - 6 809,6 кв.м.;</p> <p>-трехкомнатных - 2 860,8 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир - 30 422,4 кв.м., в т.ч.:</p>

	<p>-однокомнатных - 11 889,2 кв.м.;</p> <p>-двухкомнатных - 13 436,4 кв.м.;</p> <p>-трехкомнатных - 5 096,8 кв.м.;</p> <p>Полезная / расчётная площадь офисного блока (1-й этаж) - 2 068,3 кв.м.;</p> <p>Общая реализуемая площадь здания - 32 490,7 кв.м.;</p> <p>Общая площадь здания - 50 466,1 кв.м., в т.ч.:</p> <p>-Площадь офисного блока (1й этаж) - 2 181,9 кв.м.</p> <p>-Площадь жилой части здания (2-17 этажи + МОП) - 46 609,2 кв.м.;</p> <p>-Площадь тех. части (1+ эт / 17+ эт) - 1 675 кв.м.</p> <p>Площадь участка - 15586,00 (кв. м)</p>
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения Т1, Т2
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м):	223,00
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели:	Ø159х 4,5-ППУ2-ПЗ
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2.2. Протяженность (м):	238,90
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.2.3. Категория (класс):	
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.2.6. Иные показатели:	Ø110 - 98,1 м. Ø225 - 140,8 м.
8.3. Наименование линейного объекта,	Сеть водоотведение

предусмотренного проектной документацией:	
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.3.2. Протяженность (м):	353,44
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.3.3. Категория (класс):	
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.3.6. Иные показатели:	Ø 200 - 31,74 м. Ø 250 - 321,7 м.

Временно исполняющий обязанности директора департамента градостроительства и земельных отношений		Ю. Н. Субботин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Васильев Е.В.
Заместитель директора
департамента градостроительства
и земельных отношений администрации
города Нефтеюганска
8(3463) 24-65-54