

Кому: ООО «Стройком»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный застройщик»

полное наименование организации – для юридических лиц),

630009, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50/2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

офис 5

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.03.2022**

№ **RU54304000-003-22**

### I. Администрация города Оби Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«ЖК «Новый парк» Многоквартирные жилые дома с помещениями обслуживания

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой застройки, трансформаторная подстанция, газовая котельная,

канализационная насосная станция по ул. Шевченко в г. Обь Новосибирской

области.» Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по ГП). I этап строительства»,

расположенного по адресу:

Новосибирская область, г. Обь, ул. Шевченко

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:36:020116:161

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 54304000-003-21, дата выдачи 25.03.2021; № RU 54304000-003-21/1и, дата выдачи 19.04.2021; № RU 54304000-003-21/2и, дата выдачи 28.04.2021; № RU 54304000-003-21/3и; дата выдачи 18.02.2022, № RU 54304000-003-21/4и, дата выдачи 17.03.2022, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Оби Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>64951,48</b>	<b>64951,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	–	<b>61001,0</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>3950,20</b>	<b>3950,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>20459,1</b>	<b>20701,5</b>
Фактическая площадь застройки объекта капитального строительства	кв. м	-	<b>1495,7</b>
Фактическая площадь застройки земельного участка	кв. м	-	<b>1495,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	<b>3568,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	–	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь помещений объекта	кв. м	-	<b>17005,4</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>13403,6</b>	<b>13437,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>3568,1</b>
Количество этажей	шт.	<b>16</b>	<b>16</b>
в том числе надземных		-	<b>15</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Высота	м.	<b>50,29</b>	<b>50,3</b>
Количество секций	секций	-	<b>2</b>

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>371 /13590,1</b>	<b>371 /13437,3</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>60/2235</b>	<b>60/2238,0</b>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<b>133/2921,2</b>	<b>133/2937,2</b>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<b>116/4691,2</b>	<b>116/4701,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>15/1094,7</b>	<b>15/1091,7</b>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<b>47/2461,5</b>	<b>47/2468,8</b>
4-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>15100,0</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	<b>централизованные</b>
Лифты	шт.	-	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>железобетонные</b>
Материалы стен		-	<b>крупнопанельные</b>
Материалы перекрытий		-	<b>железобетонные плиты</b>
Материалы кровли		-	<b>«Унифлекс»</b>
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		- / - / -	- / - / -
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	<b>0,039</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен **21.03.2022 г.**, кадастровым инженером **Новаковской Еленой Александровной**, номер квалификационного аттестата 54-10-97, выдан 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.03.2016, выдан **СРО КИ СРО Ассоциация «ОКИС»** уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0461.

**Глава города Оби  
Новосибирской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

*(Handwritten signature)*

(подпись)

**П.В. Буковинин**

(расшифровка подписи)