

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001125 от 09.09.2024

Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными офисными помещениями. Корпус 1.3, 1.4. Этап 2

Дата первичного размещения: 21.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АЛЬФА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 244
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 240-03-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2400350@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: alfakrsk.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 257-36-60
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бутенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246300746507
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Альфа"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460001399

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022401798209
	2.1.3	Дата регистрации: 30.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бутенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02865680585

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300746507
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ДОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465304301
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468067951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Проекты Сибири"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2461002003</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0445-2011-2461002003-П-9</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.06.2011</p>
<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Красноярские строители"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2460085960</p>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С 163-24-0038-24-060417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.04.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 22.07.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 337,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106,94 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 790,27 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирный жилой дом 1 состоит из 5 жилых домов-корпусов (3 этапа строительства)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1.3.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный»
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21665 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный и сборно-монолитный железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1.4.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный»
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6133.53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный и сборно-монолитный железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 712,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 830,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 542,74 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 754,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 821,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 576,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Поларис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465033034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альфа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460001399
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-053183-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-023965-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-069071-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Камстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-075470-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Альянстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-205-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-205-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-205-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Бутенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виктор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Георгиевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246300746507
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400399:2563
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 155,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 224

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский площадки расположены в центре двора для корпуса 1.3 и 1.4. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки размещены с северо-западной стороны от строящихся объектов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборников предусмотрена на все этапы и расположена на нормативном расстоянии до окон жилых домов. Количество контейнеров-2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой кустарников и деревьев, посевом трав газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для перемещения и безопасности инвалидов и маломобильных групп населения. Устройство паковочных мест для личного автотранспорта инвалидов, устройство тактильных полос в покрытии пешеходных путей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено от ВРУ жилых домов, выдачи технических условий не требуется

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Разрабатывается дополнительно. На территории жилого дома расположены подпорные стены ПС-8, ПС-9 площадью 17,2 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124893
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 622 638,69 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-81873в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 284 724,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-81873к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 638 929,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетическая компания плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465334680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 242 479,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124893
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 319 835,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИП Семкалов С.А
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 242801840905
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 314				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 5				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3	Квартира	2	1	36.58	1	19.04	2.60

4	Квартира	2	1	35.08	1	19.04	2.60
5	Квартира	2	1	37.31	1	14.77	2.60
6	Квартира	2	1	51.63	2	32.14	2.60
7	Квартира	2	1	51.52	2	29.45	2.60
8	Квартира	2	1	34.82	1	16.20	2.60
9	Квартира	2	1	51.50	2	34.99	2.60
10	Квартира	2	1	49.00	2	32.59	2.60
11	Квартира	2	1	62.79	2	34.40	2.60
12	Квартира	2	1	53.36	2	35.03	2.60
13	Квартира	2	1	36.58	1	19.04	2.60
14	Квартира	3	1	36.58	1	19.04	2.60
15	Квартира	3	1	36.57	1	19.04	2.60
16	Квартира	3	1	38.59	1	14.77	2.60
17	Квартира	3	1	55.65	2	34.67	2.60
18	Квартира	3	1	53.01	2	29.45	2.60
19	Квартира	3	1	36.31	1	16.20	2.60
20	Квартира	3	1	52.99	2	35.05	2.60
21	Квартира	3	1	52.99	2	35.12	2.60
22	Квартира	3	1	62.55	3	42.00	2.60
23	Квартира	3	1	53.36	2	35.03	2.60
24	Квартира	3	1	36.58	1	19.04	2.60
25	Квартира	4	1	36.58	1	19.04	2.60
26	Квартира	4	1	36.57	1	19.04	2.60
27	Квартира	4	1	38.59	1	14.77	2.60
28	Квартира	4	1	55.65	2	34.67	2.60
29	Квартира	4	1	53.01	2	29.45	2.60
30	Квартира	4	1	36.31	1	16.20	2.60
31	Квартира	4	1	52.99	2	35.02	2.60
32	Квартира	4	1	52.99	2	35.12	2.60
33	Квартира	4	1	62.55	3	42.00	2.60
34	Квартира	4	1	53.36	2	35.03	2.60
35	Квартира	4	1	36.58	1	19.04	2.60
36	Квартира	5	1	36.58	1	19.04	2.60
37	Квартира	5	1	36.57	1	19.04	2.60
38	Квартира	5	1	38.59	1	14.77	2.60
39	Квартира	5	1	55.65	2	34.67	2.60
40	Квартира	5	1	53.01	2	29.45	2.60
41	Квартира	5	1	36.31	1	16.20	2.60
42	Квартира	5	1	52.99	2	35.02	2.60
43	Квартира	5	1	52.99	2	35.12	2.60
44	Квартира	5	1	62.55	3	42.00	2.60
45	Квартира	5	1	53.36	2	35.03	2.60
46	Квартира	5	1	36.58	1	19.04	2.60
47	Квартира	6	1	36.58	1	19.04	2.60
48	Квартира	6	1	36.57	1	19.04	2.60
49	Квартира	6	1	38.59	1	14.77	2.60

50	Квартира	6	1	55.65	2	34.67	2.60
51	Квартира	6	1	53.01	2	29.45	2.60
52	Квартира	6	1	36.31	1	16.20	2.60
53	Квартира	6	1	52.99	2	35.02	2.60
54	Квартира	6	1	52.99	2	35.12	2.60
55	Квартира	6	1	62.55	3	42.00	2.60
56	Квартира	6	1	53.36	2	35.03	2.60
57	Квартира	6	1	36.58	1	19.04	2.60
58	Квартира	7	1	36.58	1	19.04	2.60
59	Квартира	7	1	36.57	1	19.04	2.60
60	Квартира	7	1	38.59	1	14.77	2.60
61	Квартира	7	1	55.65	2	34.67	2.60
62	Квартира	7	1	53.01	2	29.45	2.60
63	Квартира	7	1	36.31	1	16.20	2.60
64	Квартира	7	1	52.99	2	35.02	2.60
65	Квартира	7	1	52.99	2	35.12	2.60
66	Квартира	7	1	62.55	3	42.00	2.60
67	Квартира	7	1	53.36	2	35.03	2.60
68	Квартира	7	1	36.58	1	19.04	2.60
69	Квартира	8	1	36.58	1	19.04	2.60
70	Квартира	8	1	36.57	1	19.04	2.60
71	Квартира	8	1	38.59	1	14.77	2.60
72	Квартира	8	1	55.65	2	34.67	2.60
73	Квартира	8	1	53.01	2	29.45	2.60
74	Квартира	8	1	36.31	1	16.20	2.60
75	Квартира	8	1	52.99	2	35.02	2.60
76	Квартира	8	1	52.99	2	35.12	2.60
77	Квартира	8	1	62.55	3	42.00	2.60
78	Квартира	8	1	53.36	2	35.03	2.60
79	Квартира	8	1	36.58	1	19.04	2.60
80	Квартира	9	1	36.58	1	19.04	2.60
81	Квартира	9	1	36.57	1	19.04	2.60
82	Квартира	9	1	38.59	1	14.77	2.60
83	Квартира	9	1	55.65	2	34.67	2.60
84	Квартира	9	1	53.01	2	29.45	2.60
85	Квартира	9	1	36.31	1	16.20	2.60
86	Квартира	9	1	52.99	2	35.02	2.60
87	Квартира	9	1	52.99	2	35.12	2.60
88	Квартира	9	1	62.55	3	42.00	2.60
89	Квартира	9	1	53.36	2	35.03	2.60
90	Квартира	9	1	36.58	1	19.04	2.60
91	Квартира	10	1	36.58	1	19.04	2.60
92	Квартира	10	1	36.57	1	19.04	2.60
93	Квартира	10	1	38.59	1	14.77	2.60
94	Квартира	10	1	55.65	2	34.67	2.60
95	Квартира	10	1	53.01	2	29.45	2.60

96	Квартира	10	1	36.31	1	16.20	2.60
97	Квартира	10	1	52.99	2	35.02	2.60
98	Квартира	10	1	52.99	2	35.12	2.60
99	Квартира	10	1	62.55	3	42.00	2.60
100	Квартира	10	1	53.36	2	35.03	2.60
101	Квартира	10	1	36.58	1	19.04	2.60
102	Квартира	11	1	36.58	1	19.04	2.60
103	Квартира	11	1	36.57	1	19.04	2.60
104	Квартира	11	1	38.59	1	14.77	2.60
105	Квартира	11	1	55.65	2	34.67	2.60
106	Квартира	11	1	53.01	2	29.45	2.60
107	Квартира	11	1	36.31	1	16.20	2.60
108	Квартира	11	1	52.99	2	35.02	2.60
109	Квартира	11	1	52.99	2	35.12	2.60
110	Квартира	11	1	62.55	3	42.00	2.60
111	Квартира	11	1	53.36	2	35.03	2.60
112	Квартира	11	1	36.58	1	19.04	2.60
113	Квартира	12	1	36.58	1	19.04	2.60
114	Квартира	12	1	36.57	1	19.04	2.60
115	Квартира	12	1	38.59	1	14.77	2.60
116	Квартира	12	1	55.65	2	34.67	2.60
117	Квартира	12	1	53.01	2	29.45	2.60
118	Квартира	12	1	36.31	1	16.20	2.60
119	Квартира	12	1	52.99	2	35.02	2.60
120	Квартира	12	1	52.99	2	35.12	2.60
121	Квартира	12	1	62.55	3	42.00	2.60
122	Квартира	12	1	53.36	2	35.03	2.60
123	Квартира	12	1	36.58	1	19.04	2.60
124	Квартира	13	1	36.58	1	19.04	2.60
125	Квартира	13	1	36.57	1	19.04	2.60
126	Квартира	13	1	38.59	1	14.77	2.60
127	Квартира	13	1	55.65	2	34.67	2.60
128	Квартира	13	1	53.01	2	29.45	2.60
129	Квартира	13	1	36.31	1	16.20	2.60
130	Квартира	13	1	52.99	2	35.02	2.60
131	Квартира	13	1	52.99	2	35.12	2.60
132	Квартира	13	1	62.55	3	42.00	2.60
133	Квартира	13	1	53.36	2	35.03	2.60
134	Квартира	13	1	36.58	1	19.04	2.60
135	Квартира	14	1	36.58	1	19.04	2.60
136	Квартира	14	1	36.57	1	19.04	2.60
137	Квартира	14	1	38.59	1	14.77	2.60
138	Квартира	14	1	55.65	2	34.67	2.60
139	Квартира	14	1	53.01	2	29.45	2.60
140	Квартира	14	1	36.31	1	16.20	2.60
141	Квартира	14	1	52.99	2	35.02	2.60

142	Квартира	14	1	52.99	2	35.12	2.60
143	Квартира	14	1	62.55	3	42.00	2.60
144	Квартира	14	1	53.36	2	35.03	2.60
145	Квартира	14	1	36.58	1	19.04	2.60
146	Квартира	15	1	36.58	1	19.04	2.60
147	Квартира	15	1	36.57	1	19.04	2.60
148	Квартира	15	1	38.59	1	14.77	2.60
149	Квартира	15	1	55.65	2	34.67	2.60
150	Квартира	15	1	53.01	2	29.45	2.60
151	Квартира	15	1	36.31	1	16.20	2.60
152	Квартира	15	1	52.99	2	35.02	2.60
153	Квартира	15	1	52.99	2	35.12	2.60
154	Квартира	15	1	62.55	3	42.00	2.60
155	Квартира	15	1	53.36	2	35.03	2.60
156	Квартира	15	1	36.58	1	19.04	2.60
157	Квартира	1	2	35.06	1	16.32	3.30
158	Квартира	1	2	55.04	2	36.11	3.30
161	Квартира	1	2	57.27	2	28.13	3.30
162	Квартира	1	2	51.47	2	27.82	3.30
163	Квартира	1	2	56.02	2	23.52	3.30
164	Квартира	1	2	53.14	2	27.35	3.30
165	Квартира	2	2	36.58	1	19.04	2.60
166	Квартира	2	2	36.61	1	19.04	2.60
167	Квартира	2	2	38.31	1	14.77	2.60
168	Квартира	2	2	55.68	2	34.67	2.60
169	Квартира	2	2	52.65	2	29.45	2.60
170	Квартира	2	2	36.31	1	16.20	2.60
171	Квартира	2	2	52.99	2	35.05	2.60
172	Квартира	2	2	53.17	2	35.12	2.60
173	Квартира	2	2	62.55	3	31.26	2.60
174	Квартира	2	2	53.36	2	35.03	2.60
175	Квартира	2	2	36.58	1	19.04	2.60
176	Квартира	3	2	36.58	1	19.04	2.60
177	Квартира	3	2	36.61	1	19.04	2.60
178	Квартира	3	2	38.31	1	14.77	2.60
179	Квартира	3	2	55.68	2	34.67	2.60
180	Квартира	3	2	52.65	2	29.45	2.60
181	Квартира	3	2	36.31	1	16.20	2.60
182	Квартира	3	2	52.99	2	35.05	2.60
183	Квартира	3	2	53.17	2	35.12	2.60
184	Квартира	3	2	62.55	3	31.26	2.60
185	Квартира	3	2	53.36	2	35.03	2.60
186	Квартира	3	2	36.58	1	19.04	2.60
187	Квартира	4	2	36.58	1	19.04	2.60
188	Квартира	4	2	36.61	1	19.04	2.60
189	Квартира	4	2	38.31	1	14.77	2.60

190	Квартира	4	2	55.68	2	34.67	2.60
191	Квартира	4	2	52.65	2	29.45	2.60
192	Квартира	4	2	36.31	1	16.20	2.60
193	Квартира	4	2	52.99	2	35.02	2.60
194	Квартира	4	2	53.17	2	35.12	2.60
195	Квартира	4	2	62.55	3	31.26	2.60
196	Квартира	4	2	53.36	2	35.03	2.60
197	Квартира	4	2	36.58	1	19.04	2.60
198	Квартира	5	2	36.58	1	19.04	2.60
199	Квартира	5	2	36.61	1	19.04	2.60
200	Квартира	5	2	38.31	1	14.77	2.60
201	Квартира	5	2	55.68	2	34.67	2.60
202	Квартира	5	2	52.65	2	29.45	2.60
203	Квартира	5	2	36.31	1	16.20	2.60
204	Квартира	5	2	52.99	2	35.02	2.60
205	Квартира	5	2	53.17	2	35.12	2.60
206	Квартира	5	2	62.55	3	31.26	2.60
207	Квартира	5	2	53.36	2	35.03	2.60
208	Квартира	5	2	36.58	1	19.04	2.60
209	Квартира	6	2	36.58	1	19.04	2.60
210	Квартира	6	2	36.61	1	19.04	2.60
211	Квартира	6	2	38.31	1	14.77	2.60
212	Квартира	6	2	55.68	2	34.67	2.60
213	Квартира	6	2	52.65	2	29.45	2.60
214	Квартира	6	2	36.31	1	16.20	2.60
215	Квартира	6	2	52.99	2	35.02	2.60
216	Квартира	6	2	53.17	2	35.12	2.60
217	Квартира	6	2	62.55	3	31.26	2.60
218	Квартира	6	2	53.36	2	35.03	2.60
219	Квартира	6	2	36.58	1	19.04	2.60
220	Квартира	7	2	36.58	1	19.04	2.60
221	Квартира	7	2	36.61	1	19.04	2.60
222	Квартира	7	2	38.31	1	14.77	2.60
223	Квартира	7	2	55.68	2	34.67	2.60
224	Квартира	7	2	52.65	2	29.45	2.60
225	Квартира	7	2	36.31	1	16.20	2.60
226	Квартира	7	2	52.99	2	35.02	2.60
227	Квартира	7	2	53.17	2	35.12	2.60
228	Квартира	7	2	62.55	3	31.26	2.60
229	Квартира	7	2	53.36	2	35.03	2.60
230	Квартира	7	2	36.58	1	19.04	2.60
231	Квартира	8	2	36.58	1	19.04	2.60
232	Квартира	8	2	36.61	1	19.04	2.60
233	Квартира	8	2	38.31	1	14.77	2.60
234	Квартира	8	2	55.68	2	34.67	2.60
235	Квартира	8	2	52.65	2	29.45	2.60

236	Квартира	8	2	36.31	1	16.20	2.60
237	Квартира	8	2	52.99	2	35.02	2.60
238	Квартира	8	2	53.17	2	35.12	2.60
239	Квартира	8	2	62.55	3	31.26	2.60
240	Квартира	8	2	53.36	2	35.03	2.60
241	Квартира	8	2	36.58	1	19.04	2.60
242	Квартира	9	2	36.58	1	19.04	2.60
243	Квартира	9	2	36.61	1	19.04	2.60
244	Квартира	9	2	38.31	1	14.77	2.60
245	Квартира	9	2	55.68	2	34.67	2.60
246	Квартира	9	2	52.65	2	29.45	2.60
247	Квартира	9	2	36.31	1	16.20	2.60
248	Квартира	9	2	52.99	2	35.02	2.60
249	Квартира	9	2	53.17	2	35.12	2.60
250	Квартира	9	2	62.55	3	31.26	2.60
251	Квартира	9	2	53.36	2	35.03	2.60
252	Квартира	9	2	36.58	1	19.04	2.60
253	Квартира	10	2	36.58	1	19.04	2.60
254	Квартира	10	2	36.61	1	19.04	2.60
255	Квартира	10	2	38.31	1	14.77	2.60
256	Квартира	10	2	55.68	2	34.67	2.60
257	Квартира	10	2	52.65	2	29.45	2.60
258	Квартира	10	2	36.31	1	16.20	2.60
259	Квартира	10	2	52.99	2	35.02	2.60
260	Квартира	10	2	53.17	2	35.12	2.60
261	Квартира	10	2	62.55	3	31.26	2.60
262	Квартира	10	2	53.36	2	35.03	2.60
263	Квартира	10	2	36.58	1	19.04	2.60
264	Квартира	11	2	36.58	1	19.04	2.60
265	Квартира	11	2	36.61	1	19.04	2.60
266	Квартира	11	2	38.31	1	14.77	2.60
267	Квартира	11	2	55.68	2	34.67	2.60
268	Квартира	11	2	52.65	2	29.45	2.60
269	Квартира	11	2	36.31	1	16.20	2.60
270	Квартира	11	2	52.99	2	35.02	2.60
271	Квартира	11	2	53.17	2	35.12	2.60
272	Квартира	11	2	62.55	3	31.26	2.60
273	Квартира	11	2	53.36	2	35.03	2.60
274	Квартира	11	2	36.58	1	19.04	2.60
275	Квартира	12	2	36.58	1	19.04	2.60
276	Квартира	12	2	36.61	1	19.04	2.60
277	Квартира	12	2	38.31	1	14.77	2.60
278	Квартира	12	2	55.68	2	34.67	2.60
279	Квартира	12	2	52.65	2	29.45	2.60
280	Квартира	12	2	36.31	1	16.20	2.60
281	Квартира	12	2	52.99	2	35.02	2.60

282	Квартира	12	2	53.17	2	35.12	2.60
283	Квартира	12	2	62.55	3	31.26	2.60
284	Квартира	12	2	53.36	2	35.03	2.60
285	Квартира	12	2	36.58	1	19.04	2.60
286	Квартира	13	2	36.58	1	19.04	2.60
287	Квартира	13	2	36.61	1	19.04	2.60
288	Квартира	13	2	38.31	1	14.77	2.60
289	Квартира	13	2	55.68	2	34.67	2.60
290	Квартира	13	2	52.65	2	29.45	2.60
291	Квартира	13	2	36.31	1	16.20	2.60
292	Квартира	13	2	52.99	2	35.02	2.60
293	Квартира	13	2	53.17	2	35.12	2.60
294	Квартира	13	2	62.55	3	31.26	2.60
295	Квартира	13	2	53.36	2	35.03	2.60
296	Квартира	13	2	36.58	1	19.04	2.60
297	Квартира	14	2	36.58	1	19.04	2.60
298	Квартира	14	2	36.61	1	19.04	2.60
299	Квартира	14	2	38.31	1	14.77	2.60
300	Квартира	14	2	55.68	2	34.67	2.60
301	Квартира	14	2	52.65	2	29.45	2.60
302	Квартира	14	2	36.31	1	16.20	2.60
303	Квартира	14	2	52.99	2	35.02	2.60
304	Квартира	14	2	53.17	2	35.12	2.60
305	Квартира	14	2	62.55	3	31.26	2.60
306	Квартира	14	2	53.36	2	35.03	2.60
307	Квартира	14	2	36.58	1	19.04	2.60
308	Квартира	15	2	36.58	1	19.04	2.60
309	Квартира	15	2	36.61	1	19.04	2.60
310	Квартира	15	2	38.31	1	14.77	2.60
311	Квартира	15	2	55.68	2	34.67	2.60
312	Квартира	15	2	52.65	2	29.45	2.60
313	Квартира	15	2	36.31	1	16.20	2.60
314	Квартира	15	2	52.99	2	35.02	2.60
315	Квартира	15	2	53.17	2	35.12	2.60
316	Квартира	15	2	62.55	3	31.26	2.60
317	Квартира	15	2	53.36	2	35.03	2.60
318	Квартира	15	2	36.58	1	19.04	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	222.09	Офис	209.81	3.30
					Санузел	12.28	

2	Нежилое помещение	1	1	221.98	Офис	209.70	3.30
					Санузел	12.28	
3	Нежилое помещение	1	1	203.24	Офис	191.99	3.30
					Санузел	11.25	
4	Нежилое помещение	1	1	106.12	Офис	97.40	3.30
					Санузел	8.72	
5	Нежилое помещение	1	2	76.74	Офис	72.12	3.30
					Санузел	4.62	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.74
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.07
3	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.60
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.12
5	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.32
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.03
7	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.46
8	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	49.52
9	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	41.27
10	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.37
11	Насосная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.60
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.33
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.05
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.69
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.45
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.72
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.07
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.12
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.06
21	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.35
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.26
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.42
24	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.75
25	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.72
26	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.07
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.12

28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.06
29	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.35
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	40.26
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.42
32	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.75
33	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.72
34	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.07
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.12
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.06
37	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.35
38	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.26
39	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.42
40	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.75
41	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.72
42	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.07
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.12
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.06
45	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.35
46	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.26
47	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.42
48	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.75
49	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.72
50	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.07
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.12
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.06
53	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.35
54	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.26
55	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.42
56	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.75
57	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.72
58	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.07
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.12
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.06
61	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.35
62	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.26
63	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.42
64	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.75
65	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.72
66	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.07
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.12
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.06

69	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.35
70	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.26
71	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.42
72	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.75
73	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.72
74	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.07
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.12
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.06
77	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.35
78	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	40.26
79	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.42
80	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.75
81	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.72
82	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.07
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.12
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.06
85	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.35
86	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	40.26
87	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.42
88	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.75
89	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.72
90	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.07
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.12
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.06
93	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.35
94	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	40.26
95	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.42
96	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.75
97	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.72
98	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.07
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.12
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.06
101	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.35
102	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	40.26
103	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.42
104	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.75
105	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.72
106	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.07
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.12
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.06
109	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.35

110	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	40.26
111	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.42
112	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.75
113	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.72
114	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.07
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.12
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.06
117	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.35
118	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	40.26
119	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.42
120	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.75
121	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.72
122	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.07
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.12
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.06
125	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.35
126	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	40.26
127	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.42
128	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.75
129	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.72
130	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.07
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.12
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.06
133	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.35
134	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	40.26
135	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.42
136	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.75
137	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.72
138	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.07
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.12
140	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	29.06
141	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.35
142	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	40.26
143	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.42
144	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.75
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, план на отм. +48,150	Общественное	16.12
146	Венткамера	Подъезд 1, план на отм. +48,150	Общественное	17.32
147	Переходная лоджия	Подъезд 1, план на отм. +48,150	Общественное	8.75
148	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.74
149	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.07
150	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.60
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.12
152	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.32

153	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.03
154	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.42
155	Технический коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	55.60
156	Технический коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	50.60
157	ИТП	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.11
158	Насосная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.68
159	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.40
160	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.45
161	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.28
162	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.60
163	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.28
164	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.60
165	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.28
166	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.60
167	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.72
168	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.07
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.12
170	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	29.06
171	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.35
172	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.74
173	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.62
174	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.75
175	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.72
176	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.07
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.12
178	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	29.06
179	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.35
180	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.74
181	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.62
182	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.75
183	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.72
184	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.07
185	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.12
186	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	29.06
187	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.35
188	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.74
189	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.62
190	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.75
191	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.72
192	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.07
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.12
194	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	29.06
195	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.35

196	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.74
197	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.62
198	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.75
199	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.72
200	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.07
201	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.12
202	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	29.06
203	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.35
204	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.74
205	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.62
206	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.75
207	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.72
208	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.07
209	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.12
210	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	29.06
211	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.35
212	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.74
213	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.62
214	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.75
215	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.72
216	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.07
217	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.12
218	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	29.06
219	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.35
220	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.74
221	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.62
222	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.75
223	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.72
224	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.07
225	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.12
226	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	29.06
227	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.35
228	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	40.74
229	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	28.62
230	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.75
231	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.72
232	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.07
233	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.12
234	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	29.06
235	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.35
236	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	40.74
237	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	28.62

238	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.75
239	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.72
240	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.07
241	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.12
242	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	29.06
243	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.35
244	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	40.74
245	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	28.62
246	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.75
247	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.72
248	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.07
249	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.12
250	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	29.06
251	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.35
252	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	40.74
253	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	28.62
254	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.75
255	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.72
256	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.07
257	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.12
258	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	29.06
259	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.35
260	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	40.74
261	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	28.62
262	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.75
263	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.72
264	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.07
265	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.12
266	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	29.06
267	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.35
268	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	40.74
269	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	28.62
270	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.75
271	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.72
272	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.07
273	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.12
274	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	29.06
275	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.35
276	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	40.74
277	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	28.62
278	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.75
279	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.72

280	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.07
281	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.12
282	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	29.06
283	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.35
284	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	40.74
285	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	28.62
286	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.75
287	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.72
288	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.07
289	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.12
290	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	29.06
291	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.35
292	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	40.74
293	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	28.62
294	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.75
295	Лестничная клетка	Подъезд 2, план на отм. +48,150	Общественное	16.12
296	Венткамера	Подъезд 2, план на отм. +48,150	Общественное	17.32
297	Переходная лоджия	Подъезд 2, план на отм. +48,150	Общественное	8.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Мусоропровод	Сбор бытовых отходов
3	Подъезд 1, 1 этаж	ИТП с узлом учета	Отопление, горячее водоснабжение
4	Подъезд 1, 1 этаж	ПНС с узлом учета	Холодное водоснабжение
5	Подъезд 1, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подъезд 1, план на отм. +45,150	Установка подпора воздуха ДП1	Система дымоудаления
7	Подъезд 1, план на отм. +45,150	Установка дымоудаления ДВ1	Система дымоудаления
8	Подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 2	Мусоропровод	Сбор бытовых отходов
10	Подъезд 2, 1 этаж	ИТП с узлом учета	Отопление, горячее водоснабжение
11	Подъезд 2, 1 этаж	ПНС с узлом учета	Холодное водоснабжение
12	Подъезд 2, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Подъезд 2, план на отм. +45,150	Установка подпора воздуха ДП1	Система дымоудаления
14	Подъезд 2, план на отм. +45,150	Установка дымоудаления ДВ1	Система дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 828 103 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810731000038221
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 617 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 808 500 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 808 500 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 300
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 997,55 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 723,15 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 247 179 595 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 187 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 808 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0400399:2563

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Поларис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465033034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альфа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460001399
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-053183-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-023965-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-069071-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Камстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-075470-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Альянстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-205-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-205-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-205-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Бутенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виктор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Георгиевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246300746507
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400399:2563
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 155,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 224

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые площадки располагаются с северо-западной стороны строящегося объекта. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки размещены в северо-западной части территории. Оборудованы современными малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены около каждой блок-секции
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой кустарников и деревьев, посевом трав газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для перемещения и безопасности инвалидов и маломобильных групп населения. Устройство паковочных мест для личного автотранспорта инвалидов, устройство тактильных полос в покрытии пешеходных путей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено от ВРУ жилых домов, выдачи технических условий не требуется

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Разрабатывается дополнительно. На территории жилого дома расположены подпорные стены ПС-8, ПС-9 площадью 17,2 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124893
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 562 107,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-81867в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 475 174,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-81867к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 036 820,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124893
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 437 307,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетическая Компания Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465334680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 963 974,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИП Семкалов С.А
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 242801840905
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.02	2	39.81	2.60

2	Квартира	2	1	35.89	1	11.47	2.60
3	Квартира	2	1	37.03	1	12.08	2.60
4	Квартира	2	1	35.89	1	11.47	2.60
5	Квартира	2	1	77.02	3	49.81	2.60
6	Квартира	3	1	77.02	3	49.81	2.60
7	Квартира	3	1	37.87	1	11.47	2.60
8	Квартира	3	1	39.32	1	12.08	2.60
9	Квартира	3	1	37.87	1	11.47	2.60
10	Квартира	3	1	77.02	3	49.81	2.60
11	Квартира	4	1	77.02	3	49.81	2.60
12	Квартира	4	1	37.87	1	11.47	2.60
13	Квартира	4	1	39.32	1	12.08	2.60
14	Квартира	4	1	37.87	1	11.47	2.60
15	Квартира	4	1	77.02	3	49.81	2.60
16	Квартира	5	1	77.02	3	49.81	2.60
17	Квартира	5	1	37.87	1	11.47	2.60
18	Квартира	5	1	39.32	1	12.08	2.60
19	Квартира	5	1	37.87	1	11.47	2.60
20	Квартира	5	1	77.02	3	49.81	2.60
21	Квартира	6	1	77.02	3	49.81	2.60
22	Квартира	6	1	37.87	1	11.47	2.60
23	Квартира	6	1	39.32	1	12.08	2.60
24	Квартира	6	1	37.87	1	11.47	2.60
25	Квартира	6	1	77.02	3	49.81	2.60
26	Квартира	7	1	77.02	3	49.81	2.60
27	Квартира	7	1	37.87	1	11.47	2.60
28	Квартира	7	1	39.32	1	12.08	2.60
29	Квартира	7	1	37.87	1	11.47	2.60
30	Квартира	7	1	77.02	3	49.81	2.60
31	Квартира	8	1	77.02	3	49.81	2.60
32	Квартира	8	1	37.87	1	11.47	2.60
33	Квартира	8	1	39.32	1	12.08	2.60
34	Квартира	8	1	37.87	1	11.47	2.60
35	Квартира	8	1	77.02	1	49.81	2.60
36	Квартира	2	2	77.02	3	49.81	2.60
37	Квартира	2	2	35.89	1	11.47	2.60
38	Квартира	2	2	37.03	1	12.08	2.60
39	Квартира	2	2	35.89	1	11.47	2.60
40	Квартира	2	2	77.02	3	49.81	2.60
41	Квартира	3	2	77.02	3	49.81	2.60
42	Квартира	3	2	37.87	1	11.47	2.60
43	Квартира	3	2	39.32	1	12.08	2.60
44	Квартира	3	2	37.87	1	11.47	2.60
45	Квартира	3	2	77.02	3	49.81	2.60
46	Квартира	4	2	77.02	3	49.81	2.60
47	Квартира	4	2	37.87	1	11.47	2.60

48	Квартира	4	2	39.32	1	12.08	2.60
49	Квартира	4	2	37.87	1	11.47	2.60
50	Квартира	4	2	77.02	3	49.81	2.60
51	Квартира	5	2	77.02	3	49.81	2.60
52	Квартира	5	2	37.87	1	11.47	2.60
53	Квартира	5	2	39.32	1	12.08	2.60
54	Квартира	5	2	37.87	1	11.47	2.60
55	Квартира	5	2	77.02	3	49.81	2.60
56	Квартира	6	2	77.02	3	49.81	2.60
57	Квартира	6	2	37.87	1	11.47	2.60
58	Квартира	6	2	39.32	1	12.08	2.60
59	Квартира	6	2	37.87	1	11.47	2.60
60	Квартира	6	2	77.02	3	49.81	2.60
61	Квартира	7	2	77.02	3	49.81	2.60
62	Квартира	7	2	37.87	1	11.47	2.60
63	Квартира	7	2	39.32	1	12.08	2.60
64	Квартира	7	2	37.87	1	11.47	2.60
65	Квартира	7	2	77.02	3	49.81	2.60
66	Квартира	8	2	77.02	3	49.81	2.60
67	Квартира	8	2	37.87	1	11.47	2.60
68	Квартира	8	2	39.32	1	12.08	2.60
69	Квартира	8	2	37.87	1	11.47	2.60
70	Квартира	8	2	77.02	3	49.81	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	209.37	Офис	199.48	3.30
					Санузел	9.89	
2	Нежилое помещение	1	1	187.31	Офис	177.42	3.30
					Санузел	9.89	
3	Нежилое помещение	1	2	209.37	Офис	199.48	3.30
					Санузел	9.89	
4	Нежилое помещение	1	2	195.98	Офис	186.09	3.30
					Санузел	9.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.52
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.74
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.56
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.35
5	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.08
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.20
7	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	26.96
8	ИТП, Узел учета	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.43
9	Насосная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.98
10	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.95
11	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.36
12	Лифтовой холл зоной МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.71
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.40
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.32
15	Лифтовой холл зоной МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.71
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.40
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.32
18	Лифтовой холл зоной МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.71
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.40
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.32
21	Лифтовой холл зоной МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.71
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.40
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.32
24	Лифтовой холл зоной МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.71
25	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.40
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.32
27	Лифтовой холл зоной МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.71
28	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.40
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.32
30	Лифтовой холл зоной МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.71
31	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.40
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.32
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, план на отм. +23,180	Общественное	16.32
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.52
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.74
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.56
37	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.35
38	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.08

39	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.20
40	Технический коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.42
41	ИТП, Узел учета	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.33
42	Насосная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.57
43	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.44
44	Технический коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	25.89
45	Лифтовой холл зоной МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.71
46	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.40
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.32
48	Лифтовой холл зоной МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.71
49	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.40
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.32
51	Лифтовой холл зоной МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.71
52	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.40
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.32
54	Лифтовой холл зоной МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.71
55	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.40
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.32
57	Лифтовой холл зоной МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.71
58	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.40
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.32
60	Лифтовой холл зоной МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.71
61	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.40
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.32
63	Лифтовой холл зоной МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.71
64	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.40
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.32
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, план на отм. +23,180	Общественное	16.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Мусоропровод	Сбор бытовых отходов
3	Подъезд 1, 1 этаж	ИТП с узлом учета	Отопление, горячее водоснабжение
4	Подъезд 1, 1 этаж	ПНС с узлом учета	Холодное водоснабжение
5	Подъезд 1, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
8	Подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт

9	Подъезд 2	Мусоропровод	Сбор бытовых отходов
10	Подъезд 2, 1 этаж	ИТП с узлом учета	Отопление, горячее водоснабжение
11	Подъезд 2, 1 этаж	ПНС с узлом учета	Холодное водоснабжение
12	Подъезд 2, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.01.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 354 901 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810731000038221
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 693 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 346 500 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 346 500 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 911,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 802,31 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 248 880 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72 182 700 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 346 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0400399:2563
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.404974021957168e+38

Владелец: **ООО СЗ "АЛЬФА", БУТЕНКО ВИКТОР
ГЕОРГИЕВИЧ, КРАСНОЯРСК ГОРОД**

Действителен: с 19.12.2023 по 19.03.2025