

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

По строительству 3-х этажного 75-ти квартирного жилого дома (первая очередь на 24 квартиры) по строительному адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Тайцы, ул.Калинина, дом 107 от 12.10.2016 года

г. Санкт-Петербург

09.04.2018 года

Внести изменения в раздел «Разрешение на строительство», изложив его в следующей редакции:

№ RU47-506105-43-2016 выдано 10 октября 2016 года Администрацией муниципального образования «Тайцкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, с изменениями от 06 апреля 2018 года.»

Внести изменения в раздел «Цель проекта строительства. Об этапах и сроках реализации», изложив его в следующей редакции:

«Возведение многоквартирного жилого дома:

- 1 этап на 24 квартиры (в осях «1-11» и «А-Д»);
- 2 этап на 27 квартир (в осях «1/5-8» и «Е-Т»);
- 3 этап на 24 квартиры (в осях «8/1-19» и «М-У»);

по строительному адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.. Тайцы, ул. Калинина, дом 107 за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц.

Срок окончания строительства:

- 1 этап на 24 квартиры (в осях «1-11» и «А-Д») – не позднее 31 августа 2018 года
- 2 этап на 27 квартир (в осях «1/5-8» и «Е-Т») – не позднее 31 декабря 2019 года
- 3 этап на 24 квартиры (в осях «8/1-19» и «М-У»); – не позднее 31 декабря 2020 года.»

Внести изменения в раздел «Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией», изложив его в следующей редакции:

«1 этап на 24 квартиры (в осях «1-11» и «А-Д»)

Количество квартир: всего – 24 шт, из них:

- однокомнатных - 24шт;

Общая площадь квартир 752,70 кв.м., Жилая площадь квартир 348,9 кв.м., Общая площадь квартир с лоджиями 777,52 кв.м. Площадь застройки – 407,60 кв.м, Общая площадь – 1067,70 кв.м, строительный объем 4320,00 куб.м.

2 этап на 27 квартир (в осях «1/5-8» и «Е-Т»)

Количество квартир: всего – 27 шт, из них:

- однокомнатных - 21шт.

- двухкомнатных – 6 шт.

Общая площадь квартир 1059,45 кв.м., Жилая площадь квартир 493,5 кв.м., Общая площадь квартир с лоджиями 1090,74 кв.м. Площадь застройки – 573,8 кв.м, Общая площадь – 1428,05 кв.м, строительный объем 6166,55 куб.м.

3 этап на 24 квартиры (в осях «8/1-19» и «М-У»)

Количество квартир: всего – 24 шт, из них:

- однокомнатных - 24 шт.

Общая площадь квартир 752,70 кв.м., Жилая площадь квартир 348,9 кв.м., Общая площадь квартир с лоджиями 777,52 кв.м. Площадь застройки – 407,60 кв.м, Общая площадь – 1067,70 кв.м, строительный объем 4320,00 куб.м.

Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.»

Внести изменения в раздел **«Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке»**, изложив его в следующей редакции:

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома:

1 этап на 24 квартиры (в осях «1-11» и «А-Д») – не позднее 31 августа 2018 года

2 этап на 27 квартир (в осях «1/5-8» и «Е-Т») – не позднее 31 декабря 2019 года

3 этап на 24 квартиры (в осях «8/1-19» и «М-У») – не позднее 31 декабря 2020 года.»

Перечень органов государственной власти: - представители технадзора администрации. От организаций:- представители Застройщика.»

Генеральный директор
ООО «ВикингСтройИнвест»



Захаркив В.М.