



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-11-5381-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления - Администрация города Горно-Алтайска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙДОМ»

2.2.2. ИНН:	5402049774
2.2.3. ОГРН:	1195476008265
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Эркемена Палкина в г. Горно-Алтайске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Алтай
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Горно-Алтайск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Горно-Алтайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Эркемена Палкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	04:11:020153:200
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	5628

капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.82.1. Дата:	04.06.2024
4.3.82.2. Номер:	РФ-04-2-02-0-00-2024-0082-1
4.3.82.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.180.1. Дата решения:	24.05.2024
4.6.1.180.2. Номер решения:	10/74
4.6.1.180.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления - Администрация города Горно-Алтайска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	МАШИР
5.1.2. Имя:	ВИТАЛИЙ
5.1.3. Отчество:	ЮРЬЕВИЧ
5.1.4. ИНН:	541000400842
5.1.5. ОГРНИП:	317547600132188
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	8
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.030940.1. Дата утверждения:	19.06.2024
6.1.030940.2. Номер:	04-2-1-3-030940-2024
6.1.030940.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.06.2024
6.3.2. Номер:	01-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта П-103407 Бегеза Михаил Евгеньевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Эркемена Палкина в г. Горно-Алтайске»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1428,20
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м)	14493,94
7.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4406,2
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7719,20
7.8. Количество помещений (штук):	294
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	156
7.10. Количество жилых помещений (штук):	138
7.11. в том числе квартир (штук):	138
7.12. Количество машино-мест (штук):	47
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	485
7.16. Высота (м):	27,9
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь балконов, лоджий, террас без понижающих коэффициентов 514,68 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас 7718,20 кв.м.</p> <p>Общая площадь 1 комнатных квартир-студий без учета балконов, лоджий, террас 7527,56 кв.м.</p> <p>Общая площадь 2 комнатных квартир без учета балконов, лоджий, террас 190,64 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас без понижающих коэффициентов) 8232,88 кв.м.</p> <p>Общая площадь 1 комнатных квартир-студий (с учетом балконов, лоджий, террас без понижающих коэффициентов) 8036,34 кв.м.</p> <p>Общая площадь 2 комнатных квартир (с учетом балконов,</p>

лоджий, террас без
понижающих коэффициентов)
196,54 кв.м.

Общая площадь квартир с
учетом балконов, лоджий,
террас с понижающими
коэффициентами 7897,50 кв.м.

Общая площадь 1 комнатных
квартир-студий (с учетом
балконов, лоджий, террас с
понижающими
коэффициентами 7703,91 кв.м.

Общая площадь 2 комнатных
квартир (с учетом балконов,
лоджий, террас с
понижающими
коэффициентами 193,59 кв.м.

Количество 1 комнатных
квартир-студий шт 136
Количество 2 комнатных
квартир шт 2

Общая площадь помещений
общественного назначения
909,89 кв.м.

Полезная площадь помещений
общественного назначения
909,89 кв.м.

Расчетная площадь
помещений общественного
назначения 909,89 кв.м.

Количество машиномест в т.ч.
зависимых шт 47

Количество независимых
машиномест шт 47

Общая площадь парковки
1594,74 кв.м.

Площадь машиномест 622,75
кв.м.

	<p>Площадь проездов 890,58 кв.м.</p> <p>Площадь тех помещений парковки 81,41 кв.м.</p> <p>Количество кладовых шт 76</p> <p>Площадь кладовых 444,18 кв.м.</p> <p>Кол-во мест общего пользования шт 68</p> <p>Общая площадь мест общего пользования 3052,20 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений 4406,27 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений 7718,20 кв.м.</p> <p>Количество помещений шт 294</p> <p>Количество жителей (из расчета 23,7 кв.м. на 1 человека) шт 326</p> <p>Количество работников общ. помещений шт 156</p> <p>Количество работников в охране шт 3</p>
--	---

<p>Мэр города Горно-Алтайска</p>	<p>О.А. Сафронова</p>
<p>должность уполномоченного органа (организации); осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



В.С. Гладких
 Н.Г. Зенкова
 Е.В. Кравченко

(Handwritten signatures)

Лыкова Д.В., 8(38822)24637

(Handwritten signature)

Сброшюровано и скреплено
печатью на 2 листах

Д. В. Лыкова
«28» *Июль* 2024 г.

