

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001859 от 13.06.2024

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой (Литер 9 и 9А) в квартале, ограниченном улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Дата первичного размещения: 13.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКОЛЬСКАЯ КОЛЛЕКШН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НИКОЛЬСКАЯ КОЛЛЕКШН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Глазовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73472160616
	1.4.2	Адрес электронной почты: nikolskaya.kollekshn@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКОЛЬСКАЯ КОЛЛЕКШН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0272921840
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0272921840
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1230200021281
	2.1.3	Дата регистрации: 14.06.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13865972817
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027713018461

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой (Литер 9 и 9А) в квартале, ограниченном улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: На пересечении улиц Чернышевского и Гафури
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 965,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 631,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 526,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 157,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Уфастройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0277924845
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-077448-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЦ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9/1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЦ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Никольская collection"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Новые Атланты"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0245024464
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1399Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.05.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Павлов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010229:358
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 519,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский городок, развивающее оборудование для детей и подростков

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры турники, бруссы итд
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка газонной травы, посадка различных многолетних растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 3694-05 от 20.11.2023 МУЭСП"Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-10-20306-04-01-Ибраги
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 379 684,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР-3030
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/332
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/332
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-10118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 161
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 117
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.00	1	15.00	2.70
2	Квартира	2	1	57.10	2	28.10	2.70
3	Квартира	2	1	69.80	2	34.80	2.70
4	Квартира	2	1	36.10	1	13.30	2.70
5	Квартира-студия	2	1	24.50	1	12.80	2.70
6	Квартира-студия	2	1	24.50	1	12.80	2.70
7	Квартира	2	1	50.10	2	24.40	2.70
8	Квартира	2	1	36.20	1	14.00	2.70
9	Квартира	2	1	66.70	2	29.60	2.70
10	Квартира	2	1	59.20	2	26.30	2.70
11	Квартира	3	1	41.00	1	15.00	2.70
12	Квартира	3	1	57.10	2	28.10	2.70
13	Квартира	3	1	69.80	2	34.80	2.70
14	Квартира-студия	3	1	17.00	1	8.70	2.70
15	Квартира-студия	3	1	18.40	1	10.00	2.70
16	Квартира	3	1	33.40	1	12.10	2.70
17	Квартира	3	1	36.10	1	13.30	2.70
18	Квартира-студия	3	1	24.50	1	12.80	2.70

19	Квартира-студия	3	1	24.50	1	12.80	2.70
20	Квартира	3	1	50.10	2	24.40	2.70
21	Квартира-студия	3	1	36.20	1	14.00	2.70
22	Квартира	3	1	66.70	2	29.60	2.70
23	Квартира	3	1	59.20	2	26.30	2.70
24	Квартира	4	1	41.00	1	15.00	3.00
25	Квартира	4	1	57.10	2	28.10	3.00
26	Квартира	4	1	69.80	2	34.80	3.00
27	Квартира-студия	4	1	17.00	1	8.70	3.00
28	Квартира-студия	4	1	18.40	1	10.00	3.00
29	Квартира	4	1	33.40	1	12.10	3.00
30	Квартира	4	1	36.10	1	13.30	3.00
31	Квартира-студия	4	1	24.50	1	12.80	3.00
32	Квартира-студия	4	1	24.50	1	12.80	3.00
33	Квартира	4	1	50.10	2	24.40	3.00
34	Квартира	4	1	36.20	1	14.00	3.00
35	Квартира	4	1	66.70	2	29.60	3.00
36	Квартира	4	1	59.20	2	26.30	3.00
37	Квартира	5	1	41.00	1	15.00	3.00
38	Квартира	5	1	57.10	2	28.10	3.00
39	Квартира	5	1	69.80	2	34.80	3.00
40	Квартира-студия	5	1	17.00	1	8.70	3.00
41	Квартира-студия	5	1	18.40	1	10.00	3.00
42	Квартира	5	1	33.40	1	12.10	3.00
43	Квартира	5	1	36.10	1	13.30	3.00
44	Квартира-студия	5	1	24.50	1	12.80	3.00
45	Квартира-студия	5	1	24.50	1	12.80	3.00
46	Квартира	5	1	50.10	2	24.40	3.00
47	Квартира	5	1	36.20	1	14.00	3.00
48	Квартира	5	1	66.70	2	29.60	3.00
49	Квартира	5	1	59.20	2	26.30	3.00
50	Квартира	6	1	41.00	1	15.00	3.00
51	Квартира	6	1	57.10	2	28.10	3.00
52	Квартира	6	1	69.80	2	34.80	3.00
53	Квартира-студия	6	1	17.00	1	8.70	3.00
54	Квартира-студия	6	1	18.40	1	10.00	3.00

55	Квартира	6	1	33.40	1	12.10	3.00
56	Квартира	6	1	36.10	1	13.30	3.00
57	Квартира-студия	6	1	24.50	1	12.80	3.00
58	Квартира-студия	6	1	24.50	1	12.80	3.00
59	Квартира	6	1	50.10	2	24.40	3.00
60	Квартира	6	1	36.20	1	14.00	3.00
61	Квартира	6	1	66.70	2	29.60	3.00
62	Квартира	6	1	59.20	2	26.30	3.00
63	Квартира	7	1	41.00	1	15.00	3.00
64	Квартира	7	1	57.10	2	28.10	3.00
65	Квартира	7	1	69.80	2	34.80	3.00
66	Квартира-студия	7	1	17.00	1	8.70	3.00
67	Квартира-студия	7	1	18.40	1	10.00	3.00
68	Квартира	7	1	33.40	1	12.10	3.00
69	Квартира	7	1	36.10	1	13.30	3.00
70	Квартира-студия	7	1	24.50	1	12.80	3.00
71	Квартира-студия	7	1	24.50	1	12.80	3.00
72	Квартира	7	1	50.10	2	24.40	3.00
73	Квартира	7	1	36.20	1	14.00	3.00
74	Квартира	7	1	66.70	2	29.60	3.00
75	Квартира	7	1	59.20	2	26.30	3.00
76	Квартира	8	1	41.00	1	15.00	3.00
77	Квартира	8	1	57.10	2	28.10	3.00
78	Квартира	8	1	69.80	2	34.80	3.00
79	Квартира-студия	8	1	17.00	1	8.70	3.00
80	Квартира-студия	8	1	18.40	1	10.00	3.00
81	Квартира	8	1	33.40	1	12.10	3.00
82	Квартира	8	1	36.10	1	13.30	3.00
83	Квартира-студия	8	1	24.50	1	12.80	3.00
84	Квартира-студия	8	1	24.50	1	12.80	3.00
85	Квартира	8	1	50.10	2	24.40	3.00
86	Квартира	8	1	36.20	1	14.00	3.00
87	Квартира	8	1	66.70	2	29.60	3.00
88	Квартира	8	1	59.20	2	26.30	3.00
89	Квартира	9	1	41.00	1	15.00	3.00
90	Квартира	9	1	57.10	2	28.10	3.00
91	Квартира	9	1	69.80	2	34.80	3.00

92	Квартира-студия	9	1	17.00	1	8.70	3.00
93	Квартира-студия	9	1	18.40	1	10.00	3.00
94	Квартира	9	1	33.40	1	12.10	3.00
95	Квартира	9	1	36.10	1	13.30	3.00
96	Квартира-студия	9	1	24.50	1	12.80	3.00
97	Квартира-студия	9	1	24.50	1	12.80	3.00
98	Квартира	9	1	50.10	2	24.40	3.00
99	Квартира	9	1	36.20	1	14.00	3.00
100	Квартира	9	1	66.70	2	29.60	3.00
101	Квартира	9	1	59.20	2	26.30	3.00
102	Квартира	10	1	41.00	1	15.00	3.00
103	Квартира	10	1	57.10	2	28.10	3.00
104	Квартира	10	1	69.80	2	34.80	3.00
105	Квартира-студия	10	1	17.00	1	8.70	3.00
106	Квартира-студия	10	1	18.40	1	10.00	3.00
107	Квартира	10	1	33.40	1	12.10	3.00
108	Квартира	10	1	36.10	1	13.30	3.00
109	Квартира-студия	10	1	24.50	1	12.80	3.00
110	Квартира-студия	10	1	24.50	1	12.80	3.00
111	Квартира	10	1	50.10	2	24.40	3.00
112	Квартира	10	1	36.20	1	14.00	3.00
113	Квартира	10	1	66.70	2	29.60	3.00
114	Квартира	10	1	59.20	2	26.30	3.00
115	Квартира	11	1	41.00	1	15.00	3.00
116	Квартира	11	1	57.10	2	28.10	3.00
117	Квартира	11	1	69.80	2	34.80	3.00
118	Квартира-студия	11	1	17.00	1	8.70	3.00
119	Квартира-студия	11	1	18.40	1	10.00	3.00
120	Квартира	11	1	33.40	1	12.10	3.00
121	Квартира	11	1	36.10	1	13.30	3.00
122	Квартира-студия	11	1	24.50	1	12.80	3.00
123	Квартира-студия	11	1	24.50	1	12.80	3.00
124	Квартира	11	1	50.10	2	24.40	3.00
125	Квартира	11	1	36.20	1	14.00	3.00
126	Квартира	11	1	66.70	2	29.60	3.00
127	Квартира	11	1	59.20	2	26.30	3.00

128	Квартира	12	1	41.00	1	15.00	3.00
129	Квартира	12	1	57.10	2	28.10	3.00
130	Квартира	12	1	69.80	2	34.80	3.00
131	Квартира-студия	12	1	17.00	1	8.70	3.00
132	Квартира-студия	12	1	18.40	1	10.00	3.00
133	Квартира	12	1	33.40	1	12.10	3.00
134	Квартира	12	1	36.10	1	13.30	3.00
135	Квартира-студия	12	1	24.50	1	12.80	3.00
136	Квартира-студия	12	1	24.50	1	12.80	3.00
137	Квартира	12	1	50.10	2	24.40	3.00
138	Квартира	12	1	36.20	1	14.00	3.00
139	Квартира	12	1	66.70	2	29.60	3.00
140	Квартира	12	1	59.20	2	26.30	3.00
141	Квартира	13	1	41.00	1	15.00	3.00
142	Квартира	13	1	57.10	2	28.10	3.00
143	Квартира	13	1	69.80	2	34.80	3.00
144	Квартира	13	1	107.80	4	65.90	3.00
145	Квартира-студия	13	1	24.50	1	12.80	3.00
146	Квартира-студия	13	1	24.50	1	12.80	3.00
147	Квартира	13	1	87.60	4	50.80	3.00
148	Квартира	13	1	66.70	2	29.60	3.00
149	Квартира	13	1	59.20	2	26.30	3.00
150	Квартира	14	1	41.00	1	15.00	3.00
151	Квартира	14	1	57.10	2	28.10	3.00
152	Квартира	14	1	69.80	2	34.80	3.00
153	Квартира	14	1	107.80	4	65.90	3.00
154	Квартира-студия	14	1	24.50	1	12.80	3.00
155	Квартира-студия	14	1	24.50	1	12.80	3.00
156	Квартира	14	1	87.60	4	50.80	3.00
157	Квартира	14	1	66.70	2	29.60	3.00
158	Квартира	14	1	59.20	2	26.30	3.00
159	Квартира	15	1	41.00	1	15.00	3.00
160	Квартира	15	1	57.10	2	28.10	3.00
161	Квартира	15	1	69.80	2	34.80	3.00
162	Квартира	15	1	107.80	4	65.90	3.00
163	Квартира-студия	15	1	24.50	1	12.80	3.00
164	Квартира-студия	15	1	24.50	1	12.80	3.00
165	Квартира	15	1	87.60	4	50.80	3.00

166	Квартира	15	1	66.70	2	29.60	3.00
167	Квартира	15	1	59.20	2	26.30	3.00
168	Квартира	16	1	41.00	1	15.00	3.00
169	Квартира	16	1	57.10	2	28.10	3.00
170	Квартира	16	1	69.80	2	34.80	3.00
171	Квартира	16	1	107.80	4	65.90	3.00
172	Квартира-студия	16	1	24.50	1	12.80	3.00
173	Квартира-студия	16	1	24.50	1	12.80	3.00
174	Квартира	16	1	87.60	4	50.80	3.00
175	Квартира	16	1	66.70	2	29.60	3.00
176	Квартира	16	1	59.20	2	26.30	3.00
177	Квартира на двух и более этажах	17	1	98.00	4	56.60	3.00
178	Квартира на двух и более этажах	17	1	69.40	2	34.80	3.00
179	Квартира на двух и более этажах	17	1	118.50	4	65.90	3.00
180	Квартира на двух и более этажах	18	1	131.60	5	73.10	3.00
181	Квартира на двух и более этажах	18	1	99.90	3	46.70	3.00
182	Квартира на двух и более этажах	18	1	156.10	5	86.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.01	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
К.02	Кладовая	-2	1	2.80	Кладовая	2.80	
К.03	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
К.04	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.05	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.06	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
К.07	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.08	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.09	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К.10	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.11	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К.12	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	

К.13	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.14	Кладовая	-2	1	7.00	Кладовая	7.00	
К.15	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая	6.10	
К.16	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.17	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.18	Кладовая	-2	1	6.70	Кладовая	6.70	
К.19	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.20	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.21	Кладовая	-2	1	2.70	Кладовая	2.70	
К.22	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.23	Кладовая	-2	1	2.70	Кладовая	2.70	
К.24	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.25	Кладовая	-2	1	2.30	Кладовая	2.30	
К.26	Кладовая	-2	1	2.30	Кладовая	2.30	
К.27	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.28	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.29	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.30	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.31	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
К.32	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
К.33	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
К.34	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.35	Кладовая	-2	1	6.60	Кладовая	6.60	
К.36	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К.37	Кладовая	-2	1	2.10	Кладовая	2.10	
К.38	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
К.39	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.40	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.41	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.42	Кладовая	-2	1	9.50	Кладовая	9.50	
К.43	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.44	Кладовая	-2	1	2.40	Кладовая	2.40	
К.45	Кладовая	-2	1	2.40	Кладовая	2.40	
К.46	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
К.47	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	
К.48	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.49	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
К.50	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	
К.51	Кладовая	-2	1	6.40	Кладовая	6.40	
К.52	Кладовая	-2	1	8.20	Кладовая	8.20	
К.53	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.54	Кладовая	-2	1	2.60	Кладовая	2.60	
К.55	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.56	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.57	Кладовая	-2	1	2.60	Кладовая	2.60	
К.58	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	

К.59	Кладовая	-2	1	2.40	Кладовая	2.40	
К.60	Кладовая	-2	1	7.00	Кладовая	7.00	
К.61	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.62	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К.63	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.64	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.65	Кладовая	-2	1	6.80	Кладовая	6.80	
К.66	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	
К.67	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.01	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.02	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.03	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
К.04	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.05	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.06	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К.07	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.08	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
К.09	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
К.10	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
К.11	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
К.12	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.13	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.14	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
К.15	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.16	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
К.17	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.18	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
К.19	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
К.20	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.21	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.22	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.23	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.24	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
К.25	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К.26	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К.27	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.28	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
К.29	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
К.30	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
К.31	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
К.32	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.33	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
К.34	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
К.35	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
К.36	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
К.37	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	

К.38	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
К.39	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.40	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.41	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
К.42	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
К.43	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
К.44	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
К.45	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.46	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
101	Машино-место	-1	1	16.8	Парковочное место	16.8	
102	Машино-место	-1	1	15.7	Парковочное место	15.7	
103	Машино-место	-1	1	15.7	Парковочное место	15.7	
104	Машино-место	-1	1	15.7	Парковочное место	15.7	
105	Машино-место	-1	1	15.7	Парковочное место	15.7	
106	Машино-место	-1	1	15.7	Парковочное место	15.7	
107	Машино-место	-1	1	15.7	Парковочное место	15.7	
108	Машино-место	-1	1	15.7	Парковочное место	15.7	
109	Машино-место	-1	1	15.7	Парковочное место	15.7	
110	Машино-место	-1	1	15.7	Парковочное место	15.7	
111	Машино-место	-1	1	18	Парковочное место	18	
112	Машино-место	-1	1	15.1	Парковочное место	15.1	
113	Машино-место	-1	1	14.2	Парковочное место	14.2	
114	Машино-место	-1	1	20	Парковочное место	20	
115	Машино-место	-1	1	14.3	Парковочное место	14.3	
116	Машино-место	-1	1	15.4	Парковочное место	15.4	
117	Машино-место	-1	1	44.8	Парковочное место	44.8	
118	Машино-место	-1	1	13.8	Парковочное место	13.8	
119	Машино-место	-1	1	13.8	Парковочное место	13.8	
120	Машино-место	-1	1	15.7	Парковочное место	15.7	

121	Машино-место	-1	1	14.3	Парковочное место	14.3	
201	Машино-место	-2	1	16.8	Парковочное место	16.8	
202	Машино-место	-2	1	15.7	Парковочное место	15.7	
203	Машино-место	-2	1	15.7	Парковочное место	15.7	
204	Машино-место	-2	1	15.7	Парковочное место	15.7	
205	Машино-место	-2	1	15.7	Парковочное место	15.7	
206	Машино-место	-2	1	15.7	Парковочное место	15.7	
207	Машино-место	-2	1	15.7	Парковочное место	15.7	
208	Машино-место	-2	1	15.7	Парковочное место	15.7	
209	Машино-место	-2	1	15.7	Парковочное место	15.7	
210	Машино-место	-2	1	15.7	Парковочное место	15.7	
211	Машино-место	-2	1	18	Парковочное место	18	
212	Машино-место	-2	1	15.1	Парковочное место	15.1	
213	Машино-место	-2	1	14.2	Парковочное место	14.2	
214	Машино-место	-2	1	20	Парковочное место	20	
215	Машино-место	-2	1	14.3	Парковочное место	14.3	
216	Машино-место	-2	1	15.4	Парковочное место	15.4	
217	Машино-место	-2	1	44.8	Парковочное место	44.8	
218	Машино-место	-2	1	13.8	Парковочное место	13.8	
219	Машино-место	-2	1	13.8	Парковочное место	13.8	
220	Машино-место	-2	1	15.7	Парковочное место	15.7	
221	Машино-место	-2	1	14.3	Парковочное место	14.3	
222	Машино-место	-2	1	20.8	Парковочное место	20.8	
223	Машино-место	-2	1	17.5	Парковочное место	17.5	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.6	Офис 1	75.6	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.1	Офис 2	52.1	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.0	Офис 3	71.0	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.4	Офис 4	95.4	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	паркиннг -8.400	1	16.40
2	лестничная клетка	паркиннг -8.400	2	17.00
3	Тамбур-шлюз	паркиннг -8.400	3	4.60
4	Тамбур-шлюз	паркиннг -8.400	4	8.30
5	Тамбур-шлюз	паркиннг -8.400	5	22.10
6	Коридор	паркиннг -8.400	6	61.90
7	Коридор	паркиннг -8.400	7	57.70
8	Проход	паркиннг -8.400	11	5.20
9	Проход	паркиннг -8.400	12	3.70
10	Проход	паркиннг -8.400	13	3.50
11	Проход	паркиннг -8.400	14	3.50
12	Проход	паркиннг -8.400	15	3.50
13	Проход	паркиннг -8.400	16	4.90
14	Проход	паркиннг -8.400	17	4.90
15	Проход	паркиннг -8.400	18	4.70
16	Проход	паркиннг -8.400	19	4.70
17	Лестничная клетка	Паркинг -4.800	1	16.40
18	Лестничная клетка	Паркинг -4.800	2	17.00
19	Тамбур-Шлюз	Паркинг -4.800	3	4.60
20	Тамбур-Шлюз	Паркинг -4.800	4	8.30
21	Тамбур-Шлюз	Паркинг -4.800	5	22.20
22	Коридор	Паркинг -4.800	6	62.10
23	Коридор	Паркинг -4.800	7	47.20
24	Проход	Паркинг -4.800	10	3.70
25	Проход	Паркинг -4.800	11	3.50

26	Проход	Паркинг -4.800	12	3.50
27	Проход	Паркинг -4.800	13	3.50
28	Проход	Паркинг -4.800	14	4.90
29	Проход	Паркинг -4.800	15	4.70
30	Проход	Паркинг -4.800	16	4.70
31	Проход	Паркинг -4.800	17	5.20
32	ИТП	Паркинг -4.800	18	47.80
33	Венткамера	Паркинг -4.800	19	36.30
34	Венткамера	Паркинг -4.800	20	10.80
35	Помещение провайдера услуг	Паркинг -4.800	21	3.90
36	Коммутационная	Паркинг -4.800	22	4.10
37	Насосная АСУТП	Паркинг -4.800	23	72.40
38	Электрощитовая	Паркинг -4.800	25	6.40
39	Лестничная клетка	план 1-го этажа	01	13.9
40	Мусоросборная камера	план 1-го этажа	02	9.9
41	Тамбур-шлюз	план 1-го этажа	03	10.9
42	Тамбур	план 1-го этажа	04	2.5
44	КУИ	план 1-го этажа	06	4.0
45	Санузел	план 1-го этажа	07	2.0
46	Электрощитовая	план 1-го этажа	08	9.4
47	Лапомойка	план 1-го этажа	09	4.0
48	Вестибюль	план 1-го этажа	10	72.1
49	Колясочная	план 1-го этажа	11	22.1
50	Тамбур	план 1-го этажа	12	6.2
51	Детская комната	план 1-го этажа	13	56.2
52	Санузел	план 1-го этажа	14	3.4
53	Санузел	план 1-го этажа	15	3.7
54	Спортивный зал	план 1-го этажа	16	109.6
55	Тамбур-шлюз	план 1-го этажа	17	19.4
56	Коридор	план 1-го этажа	18	12.2
57	коридор	план 2-го этажа	1	22.40
58	коридор	план 2-го этажа	2	31.40
59	лифтовой холл	план 2-го этажа	3	15.40
60	Лестничная клетка НЗ	план 2-го этажа	4	21.70
64	коридор	план 3 этажа	1	22.40
65	коридор	план 3 этажа	2	31.40
66	лифтовой холл	план 3 этажа	3	15.40
67	Лестничная клетка НЗ	план 3 этажа	4	21.70
71	коридор	план 4 этажа	1	22.40
72	коридор	план 4 этажа	2	31.40
73	лифтовой холл	план 4 этажа	3	15.40
74	Лестничная клетка НЗ	план 4 этажа	4	21.70
78	коридор	план 5 этажа	1	22.40
79	коридор	план 5 этажа	2	31.40
80	лифтовой холл	план 5 этажа	3	15.40

81	Лестничная клетка НЗ	план 5 этажа	4	21.70
85	коридор	план 6 этажа	1	22.40
86	коридор	план 6 этажа	2	31.40
87	лифтовой холл	план 6 этажа	3	15.40
88	Лестничная клетка НЗ	план 6 этажа	4	21.70
92	коридор	план 7 этажа	1	22.40
93	коридор	план 7 этажа	2	31.40
94	лифтовой холл	план 7 этажа	3	15.40
95	Лестничная клетка НЗ	план 7 этажа	4	21.70
99	коридор	план 8 этажа	1	22.40
100	коридор	план 8 этажа	2	31.40
101	лифтовой холл	план 8 этажа	3	15.40
102	Лестничная клетка НЗ	план 8 этажа	4	21.70
106	коридор	план 9 этажа	1	22.40
107	коридор	план 9 этажа	2	31.40
108	лифтовой холл	план 9 этажа	3	15.40
109	Лестничная клетка НЗ	план 9 этажа	4	21.70
113	коридор	план 10 этажа	1	22.40
114	коридор	план 10 этажа	2	31.40
115	лифтовой холл	план 10 этажа	3	15.40
116	Лестничная клетка НЗ	план 10 этажа	4	21.70
120	коридор	план 11 этажа	1	22.40
121	коридор	план 11 этажа	2	31.40
122	лифтовой холл	план 11 этажа	3	15.40
123	Лестничная клетка НЗ	план 11 этажа	4	21.70
127	коридор	план 12 этажа	1	22.40
128	коридор	план 12 этажа	2	31.40
129	лифтовой холл	план 12 этажа	3	15.40
130	Лестничная клетка НЗ	план 12 этажа	4	21.70
134	коридор	план 13 этажа	1	23.40
135	коридор	план 13 этажа	2	31.40
136	лифтовой холл	план 13 этажа	3	15.40
137	Лестничная клетка НЗ	план 13 этажа	4	21.70
141	коридор	план 14 этажа	1	23.40
142	коридор	план 14 этажа	2	31.40
143	лифтовой холл	план 14 этажа	3	15.40
144	Лестничная клетка НЗ	план 14 этажа	4	21.70
148	коридор	план 15 этажа	1	23.40
149	коридор	план 15 этажа	2	31.40
150	лифтовой холл	план 15 этажа	3	15.40
151	Лестничная клетка НЗ	план 15 этажа	4	21.70
155	коридор	план 16 этажа	1	23.40
156	коридор	план 16 этажа	2	31.40
157	лифтовой холл	план 16 этажа	3	15.40
158	Лестничная клетка НЗ	план 16 этажа	4	21.70
162	коридор	План 17 этажа	1	35.70

164	Лифтовой холл	План 17 этажа	3	9.50
165	Лестничная клетка НЗ	План 17 этажа	4	21.70
168	коридор	План 18 этажа	1	35.70
170	Лифтовой холл	План 18 этажа	3	9.50
171	Лестничная клетка НЗ	План 18 этажа	4	21.70
174	Лестничная клетка	План антресоли	1	15.50
175	Тамбур	План антресоли	2	4.40
176	Кладовая	план 2-го этажа	05.	9.50
177	Кладовая	план 3-го этажа	05.	9.50
178	Кладовая	план 4-го этажа	05.	9.50
179	Кладовая	план 5-го этажа	05.	9.50
180	Кладовая	план 6-го этажа	05.	9.50
181	Кладовая	план 7-го этажа	05.	9.50
182	Кладовая	план 8-го этажа	05.	9.50
183	Кладовая	план 9-го этажа	05.	9.50
184	Кладовая	план 10-го этажа	05.	9.50
185	Кладовая	план 11-го этажа	05.	9.50
186	Кладовая	план 12-го этажа	05.	9.50
187	Кладовая	план 13-го этажа	05.	9.50
188	Кладовая	план 14-го этажа	05.	9.50
189	Кладовая	план 15-го этажа	05.	9.50
190	Кладовая	план 16-го этажа	05.	9.50
191	Кладовая	план 17-го этажа	05.	9.50
192	Кладовая	план 18-го этажа	05.	9.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.07.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 052 982 751,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810406000007736
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 120 842 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 120 842 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 120 842 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.05.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:010229:358
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

503017590796716744807933635320991668038

Владелец: **ООО "СЗ "НИКОЛЬСКАЯ
КОЛЛЕКШН", ПАВЛОВ ДМИТРИЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, УФА ГОРОД**

Действителен: с 24.07.2023 по 24.10.2024