



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-23220-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	АО "СЗ ПИК-Регион"
2.2.1.2. ИНН:	7729118074
2.2.1.3. ОГРН:	1027700214189
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.25
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0030206:2001
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74223
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2020-39867

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	31.12.2015
4.6.1.1.2. Номер решения:	П19/2513
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	31.12.2015
4.6.2.1.2. Номер решения:	П19/2513
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПИК-Проект"
5.2.2. ИНН:	7714599209
5.2.3. ОГРН:	1057746752403

5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	56
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.06.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-039295-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.11.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кондусь Ю.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства,	«Жилая застройка с объектами

предусмотренного проектной документацией:	социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.25»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1806,3
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь участка в границах ГПЗУ - 74223,00 кв.м.; Площадь участка в границах проектирования - 10828,61 кв.м.; Площадь застройки объекта, в т.ч.: - 1806,3 кв.м.: - строение 1.25.1 - 719,30 кв.м.; - строение 1.25.2, в т.ч.: - 1087,00 кв.м.; техническое помещение для прокладки инж. коммуникаций между строениями - 121,50 кв.м.; Количество этажей жилого дома строения 1.25.1, в т.ч.: - 17 эт.: -

	<p>надземных этажей - 16 эт.; - подземных этажей - 1 эт.;</p> <p>Количество этажей жилого дома строения 1.25.2, в т.ч.: - 26 эт.: - надземных этажей - 25 эт.; - подземных этажей - 1 эт.;</p> <p>Строительный объем жилого дома строения 1.25.1, в т.ч.: - 37 105,29 куб.м.: - строительный объем надземной части - 34 730,18 куб.м.; - строительный объем подземной части - 2 375,11 куб.м.;</p> <p>Строительный объем дома строения 1.25.2, в т.ч.: - 75 433,97 куб.м.: - строительный объем надземной части - 71 963,27 куб.м.; - строительный объем подземной части, в т.ч.: - 3 470,7 куб.м.; строительный объем подземной части тех. помещения для прокладки инженерных коммуникаций между строениями - 290,60 куб.м.;</p> <p>Площадь жилого дома строения 1.25.1, в т.ч.: - 10905,85 кв.м.: - площадь подземного этажа - 673,90 кв.м.;</p> <p>Площадь жилого дома строения 1.25.2, в т.ч.: - 22332,40 кв.м.: - площадь подземного этажа, в т.ч.: - 1014,30 кв.м.; площадь технического помещения для прокладки инженерных коммуникаций между строениями - 103,80 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир жилого дома строения 1.25.1 - 7 647,90 кв.м.: - однокомнатных - 2 643,00 кв.м.; - двухкомнатных - 3 631,80 кв.м.; - трехкомнатных - 1 373,10 кв.м.;</p> <p>Количество квартир строения 1.25.1, в т.ч.: - 187 шт.: - однокомнатных - 94 шт.; - двухкомнатных - 77 шт.; - трехкомнатных - 16 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир жилого дома строения 1.25.2 - 14 935,60 кв.м.: - однокомнатных - 6 407,20 кв.м.; - двухкомнатных - 6 584,70 кв.м.; - трехкомнатных - 1 943,70 кв.м.;</p> <p>Количество квартир строения</p>
--	---

	<p>1.25.2, в т.ч.: - 391 шт.: - однокомнатных - 220 шт.; - двухкомнатных - 146 шт.; - трехкомнатных - 25 шт.; Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ), в т.ч.: - 304,70 кв.м.; - строение 1.25.1 - 97,50 кв.м.; - строение 1.25.2 - 207,20 кв.м.; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, в т.ч.: - 99 шт.: - строение 1.25.1 - 52 шт.; - строение 1.25.2 - 47 шт.; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, в т.ч.: - 427,60 кв.м.; - строение 1.25.1 - 230,30 кв.м.; - строение 1.25.2 - 197,30 кв.м.; Внутриплощадочные сети наружного освещения (50:20:0030206:2001) - 1142,00 кв.м.; Внутриплощадочные сети наружного водоснабжения (50:20:0030206:2001) - 30,00 кв.м.; Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации (50:20:0030206:2001) - 35,00 кв.м.; Внутриплощадочные сети ливневой канализации (50:20:0030206:2001) - 556,00 кв.м.; Внутриплощадочные сети пристенного дренажа (50:20:0030206:2001) - 331,10 кв.м.; Внутриплощадочные сети теплоснабжения (50:20:0030206:2001) - 154,50 кв.м.; Внутриплощадочные сети связи (кабельная канализация) (50:20:0030206:2001) - 182,50 кв.м.;</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>