

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЗНЬ»

Место нахождения: Россия, 192007, город Санкт-Петербург, улица Прилукская, д. 20, лит. А.,
ОГРН: 5067847009599, ИНН 7840338912, КПП 781601001, р/с 40702810355130002612
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
к/сч 30101810500000000653 БИК 044030653

г. Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Жизнь»



«28» ноября 2016 года

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом секционного типа (2 блок-секции) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой»

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
1. Информация о застройщике		
1.1.	О фирменном наименовании (наименовании)	Общество с ограниченной ответственностью «Жизнь»
1.2.	О месте нахождения застройщика	192007, город Санкт-Петербург, улица Прилукская, д. 20, лит. А
1.3.	О режиме работы застройщика	Понедельник - пятница с 10:00 до 18:00; суббота, воскресенье, праздничные дни - выходные дни.
1.4.	О государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Жизнь», ОГРН: 5067847009599, ИНН 7840338912, КПП 781601001, зарегистрировано «11» мая 2006 года (Свидетельство МИФНС РФ серии 78 № 005909042)
1.5.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического	Гражданин Российской Федерации Дедюля Алексей Николаевич (паспорт 45 11 № 427038, выдан Отделением УФМС России по г. Москве по р-ну Бутырский 28.12.2011 года, код подразделения 770-079, зарегистрирован по адресу: г. Москва,

	лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.	Огородный проезд, д.21, кв.5; доля в уставном капитале 100%.
1.6.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Строительство объектов недвижимости ООО «Жизнь» в течение последних трех лет не осуществлялось.
1.7.	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством	Деятельность застройщика не подлежит лицензированию. Получения допуска СРО к определенному виду работ или работам в отношении застройщика не требуется.
1.8.	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат текущего года (9 месяцев 2016 года): 16 318 тыс. руб . Кредиторская задолженность (9 месяцев 2016 года): 367 тыс. руб Дебиторская задолженность (9 месяцев 2016 года): 5 805 тыс. руб
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Сведения о цели проекта реконструкции и приспособления	Строительство жилого многоквартирного дома секционного типа (2 блок-секции) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: город Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 20, литера А. Условное наименование жилого дома в рекламных целях: «Лиговский, 190».
2.2.	Сведения об этапах и сроках реализации проекта реконструкции и приспособления	Начало строительства: «07» декабря 2016 года Окончание строительства: 24 апреля 2018 года
2.3.	Сведения о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0203-16 от 13.07.2016 года, выдано ООО

		«Оборонэкспертиза»
2.4.	Сведения о разрешении на строительство (приспособление для современного использования)	Разрешение на строительство № 78-017-0189-2016 от 24 октября 2016 года, выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
2.5.	Сведения о правах застройщика на земельный участок	Право частной собственности на основании Договора купли-продажи в процессе приватизации № 4184-ЗУ от 29.12.2006 года. Свидетельство о государственной регистрации права от 28.10.2015 года выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, запись регистрации от 27.04.2007 г. № 78-78-01/0050/2007-388
2.6.	Сведения о границах и площади земельного участка	Земельный участок площадью 2 352 (две тысячи триста пятьдесят два) кв.м , кадастровый № 78:13:0007311:8, адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 20, литера А .
2.7.	Сведения об элементах благоустройства	На объекте предусмотрено благоустройство территории в составе асфальтобетонного покрытия проезда, тротуаров; озеленение участка не занятого застройкой (устройство газонов, посадка деревьев и кустарников); устройство площадок (для хозяйственных целей) с установкой малых архитектурных форм; устройство наружного освещения; размещение открытой автостоянки для легковых автомобилей..
2.8.	Сведения о местоположении объекта недвижимости	Строительство осуществляется на земельном участке расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский административный район, Прилукская улица, дом 20, литера А. Участок ограничен: с севера – границей участка, территорией жилой и общественной застройки; с востока – границей участка, территорией застройки объектами промышленного назначения; с юга – границей участка, ул. Прилукская; с запада – границей участка, территорией для благоустройства, зелёными насаждениями общего пользования – сквер на пересечении Лиговского пр. и ул. Прилукской

2.9.	Описание объекта недвижимости	<p>Многоквартирный дом секционного типа (2 блок-секции) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 40 машино-мест.</p> <p>Здание состоит из 2 десятиэтажных секций, с 1 подземным этажом (автостоянка на 40 машино-мест), подвалом, со встроенными в уровне первого этажа помещениями офисов и помещениями общего пользования, индивидуальными кладовыми жильцов, техническими помещениями, жилые квартиры на 2-9 этажах.</p>
2.10.	Сведения о количестве реконструируемых (создаваемых) самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	<p>3 типа квартир – 1-комнатные, 2-комнатные, 3-комнатные.</p> <p>Количество квартир всего 96 шт., общая площадь квартир без учёта балконов и лоджий 5 739,84 кв.м., общая площадь квартир с учётом балконов и лоджий 5 944,62 кв.м., из них:</p> <p>1-комнатных: 53 шт.;</p> <p>2-комнатных: 25 шт.;</p> <p>3-комнатных: 18 шт.</p> <p>Общественные помещения административного назначения (офисы) площадью 637,28 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка на 40 машино-мест.</p> <p>Помещения индивидуальных кладовых общей площадью 65 кв.м.</p> <p>Технические характеристики нежилых помещений:</p> <p>Подземная автостоянка расположена в подвальном этаже здания, одноэтажная, на 40 машино-мест, общей площадью 1228,55 (1181,62+46,93) кв.м. К помещению автостоянки также относятся следующие помещения: венткамера на компенсацию дымоудаления из паркинга, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, техническое помещение мойка днища, комната охраны, санузел.</p> <p>Связь автостоянки с жилым домом осуществляется при помощи лифтов.</p> <p>Общественные помещения административного назначения (офисы), расположены на первом этаже и имеют различные характеристики и площадь. Общая площадь помещений 637,28 кв.м. Количество помещений - 4.</p>

		<p>Помещения индивидуальных кладовых общей площадью 65 кв.м. расположенные в подвальном этаже здания. Количество кладовых - 24</p>
2.11.	<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в здании, не входящих в состав общего имущества в здании</p>	<p>Подземная автостоянка на 40 машино-мест; для общественных помещений административного назначения предполагается размещение офисов; помещения индивидуальных кладовых - для жильцов дома</p>
2.12.	<p>Сведения о составе общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); - Иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; - Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование,

		<p>находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</p> <p>- Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p>
2.13.	Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	апрель 2018 г.
2.14.	Сведения о перечне организаций, представители которых участвуют в приемке объекта недвижимости	<p>Заказчик: ООО «Жизнь»</p> <p>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>
2.15.	Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта реконструкции и приспособления и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет
2.16.	Сведения о планируемой стоимости реконструкции и приспособления объекта недвижимости	530 000 000 рублей (Пятьсот тридцать миллионов рублей)
2.17.	Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «БКН-Проект» ИНН 7816516233 свидетельство о допуске №СРО-С-256-19102012 от 01 апреля 2013 г. выдан НП «СтройИндустрия».
2.18.	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам долевого участия, заключенным для реконструкции и приспособления объекта недвижимости, в соответствии с требованиями Федерального закона от

30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», а именно:

Залог земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве собственности в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, путём заключения застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.

Генеральный договор № ГОЗ-100-2439/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 22 ноября 2016 года.

Объектом долевого строительства являются жилые помещения (квартиры), подлежащие передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома по адресу: город Санкт-Петербург, улица Прилукская, дом 20, литера А строящиеся (создаваемые) также с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Условия страхования: страховая сумма устанавливается в каждом конкретном полисе исходя из цены договора участия в долевом строительстве. Конкретный размер страховой премии указывается в полисе на основании страхового тарифа и страховой суммы.

Правила страхования размещены: <http://petropol.ru>

2.19.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для реконструкции и приспособления объекта за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет

Директор ООО "Жизнь"



/Кузьменков А.А. /