



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ТИРОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,

полное наименование организации – для юридических лиц),

111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр.1, офис
эт/пом 4/420

pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36895

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » января 2022 г.

№ 77-245000-010606-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажный жилой комплекс, корпус 34 с подземной стоянкой автомобилей (этап 7)
в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 28, дом 2, корпус 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:7554**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, (VIII очередь)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017363-2018**, дата выдачи «**20**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010606-2022

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	177 410,3	177 410,3
в том числе надземной части	куб.м.	144 139,8	144 139,8
Общая площадь	кв.м.	50380,1	50380,1
Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1 078,3	1074,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	132,6	133,3
Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	343/1 590,7	343/1 531,6
Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м.	123/1 629,75	123/1 674,8
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	шт./кв.м.	123/1 629,75	123/1 674,8
Количество этажей, в т.ч. подземных	этажей	1+1 подземный	2
общая площадь	кв.м.	1 подземный	1
		4 750,1	4 750,1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30 241,3	29 964,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11 280,2	11 280,2
Количество этажей	шт.	9-15+1 подземный	10-16
в том числе подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	608/30 241,3	608/29 964,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	202/7 973	202/7 874,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	242/14 018,5	242/13 888,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	80/6 384,6	80/6 353,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010606-2022

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	84/1 859,3	84/1 847,3
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30 241,3	29 964,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	132,6	133,3
Производительность	Гкал/час	2,826	2,826
Мощность	-	1407,8	1407,8
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2d200	шт.	11,4	11
Водопровод труба ВЧШГ d300	шт.	320,75	321
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200, d400	шт.	566,71	567
Бытовая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	шт.	67,84	68
Тепловые сети Стальные трубы вППУ ПЭ 2d159/250 Стальные трубы в мин.вате 2d159	шт.	37,48	37
Дождевая канализация Трубы ПП d400, ВЧШГ d200	шт.	513,86	514
Дождевая канализация Трубы ВЧШГ 2d100, d100	шт.	122,43	122
Лифты	шт.	6	6
Строение 1	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	8 1252,8	8 1252,8
в том числе надземной части	куб.м.	72 340,1	72 340,1
Общая площадь здания	кв.м.	22 875,9	22 875,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 892,1	14 767,8
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	756,7	754,3
Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	160/752,9	160/727,2
Количество этажей, в т.ч	этажей	9-15+1 подземный	10-16
подземных	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь	шт./кв.м.	273/14 892,1	273/14 767,8
1-комнатные	шт./кв.м.	72/2 835,1	72/2 800,2
2-комнатные	шт./кв.м.	116/6 791,8	116/6 731,7
3-комнатные	шт./кв.м.	57/4 636,6	57/4 612,4
студии	кв.м.	28/628,6	28/623,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 892,1	14 767,8
Лифты	шт.	6	6
Строение 2	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	79 727,9	79 727,9

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010606-2022

в том числе надземной части	куб.м.	71 184,5	71 184,5
Общая площадь здания	кв.м.	22 754,1	22 754,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15 349,2	15 196,5
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	321,6	320,0
Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	183/837,8	183/804,4
Количество этажей, в т.ч	этажей	9-15+1	10-16
подземных	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	335/15 349,2	335/15 196,5
1-комнатные	шт./кв.м.	130/5 143,3	130/5 074,5
2-комнатные	шт./кв.м.	126/7 226,7	126/7 157,4
3-комнатные	шт./кв.м.	23/1 748	23/1 740,8
студии	шт./кв.м.	56/1 230,7	56/1 223,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15 349,2	15196,5
Материалы фундаментов	-	Фундаменты – монолитная железобетонная (В25, W6, F100) плита толщиной 450 мм (для секций 1, 2, 3, 4, 6, 7), плита (В30, W6, F100) толщиной 600 мм (для секций 5, 8).	Фундаменты – монолитная железобетонная (В25, W6, F100) плита толщиной 450 мм (для секций 1, 2, 3, 4, 6, 7), плита (В30, W6, F100) толщиной 600 мм (для секций 5, 8).
Материалы стен	-	В подземной части и на 1-м этаже: наружные стены толщиной 200, 230 мм; предусмотрено утепление на глубину промерзания; внутренние стены толщиной 160, 180, 200, 230, 350, 370, 400, 450 мм. Бетон В30, В25 Наружный отделочный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2-ого до 15 этажа трехслойные стеновые панели.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В30; плиты с	Сплошные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В30; плиты с

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010606-2022

		облегчающими негорючими вкладышами толщиной 180 мм из бетона класса В40; многопустотные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40; сплошные преднапряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40	облегчающими негорючими вкладышами толщиной 180 мм из бетона класса В40; многопустотные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40; сплошные преднапряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40
Материалы кровли	-	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Строение 1 Строение 2	-	A+ A	A+ A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Строение 1 строение 2	кВт*ч/кв.м.	46,97 49,57	46,97 49,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Трехслойные сборные железобетонные стеновые панели с утеплителем из экструдированного пенополистерола, минераловатные плиты	Трехслойные сборные железобетонные стеновые панели с утеплителем из экструдированного пенополистерола, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле, витражи и оконные блоки первого этажа с однокамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле, витражи и оконные блоки первого этажа с однокамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010606-2022

Водосчетчики: ВСХНд50	шт.	2	2
ETWi-25	шт.	1	1
Теплосчетчики: ВИСТ	шт.	5	5
Электросчетчики Меркурий 230ART-03	шт.	26	26
230ART-02	шт.	2	2
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар	шт.	1562	1562
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	608	608
Горячее водоснабжение "Рубетек"	шт.	608	608
Холодное водоснабжение "Рубетек"	шт.	608	608
Приборы учета нежилых помещений, общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 234ART-01	шт.	20	20

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 24.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 24.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 24.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 24.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 24.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 24.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 24.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 24.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 23.12.2021; Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 19 » января 2022 г.

