

Кому: ООО Специализированный

Застройщик Группа Компаний

«Кронверк»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

**410012, г. Саратов, ул. им. Сакко и**

**Ванцетти, д. 6/8, пом. 102**

для граждан, полное наименование организации -  
для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 мая 2022

№ 64-RU 64304000- 41 -2022

### I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Многоэтажный жилой дом №4

(наименование объекта (этапа)

#### в микрорайоне №11 (2-я жилая группа) жилого района «Солнечный-II»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

#### в Кировском районе г. Саратова

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**64:48:030101:14108**

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», улица им. Еремина, Б.Н., з/у 16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-99-2020, дата выдачи 29 декабря 2020 года. Уведомление о внесении изменений в разрешение на строительство: от 14.03.2022 № 10-17/27-2022. Орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация муниципального образования «Город Саратов».

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Жилой дом №4</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	22910,12	22910,12
в том числе надземной части	куб. м	21042,04	21042,04
Общая площадь	кв. м	8035,26	8035,3 (на основании технического плана от 11.05.2022 г. и заключения

			подготовленного кадастровым инженером Евсеевым В.С.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5377,97</b>	<b>5378,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1481,02</b>	<b>1485,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>108/5377,97</b>	<b>108/5378,1</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>57</b>	<b>57/2195,2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>40</b>	<b>40/2299,7</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>11</b>	<b>11/883,2</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5782,97</b>	<b>5786,4</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение,</b>	<b>централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение,</b>

		электроснабжение, теплоснабжение <b>внутренние сети:</b> вентиляция	электроснабжение, теплоснабжение <b>внутренние сети:</b> вентиляция
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Инвалидные подъемники	шт.	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Материалы фундаментов		Фундаментная плита	Фундаментная плита
Материалы стен		Наружные стены техподполья: Железобетонные панели, наружный утеплитель экструдированный пенополистирол; Выше 0.000 - железобетонные панели, наружный утеплитель пенополистерол M25 толщ. 150 мм, Декоративная штукатурка и окраска по системе «BAUMIT EPS» Внутренние стены: ниже 0.000 – железобетонные панели, выше 0.000 – железобетонные панели.	Наружные стены техподполья: Железобетонные панели, наружный утеплитель экструдированный пенополистирол; Выше 0.000 - железобетонные панели, наружный утеплитель пенополистерол M25 толщ. 150 мм, Декоративная штукатурка и окраска по системе «BAUMIT EPS» Внутренние стены: ниже 0.000 – железобетонные панели, выше 0.000 – железобетонные панели.
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты толщ. 160 мм и 120мм	Железобетонные плиты толщ. 160 мм и 120мм
Материалы кровли		Рулонная двухслойная, на битумной мастике, утеплитель «Пенополистерол» толщ. 150 мм	Рулонная двухслойная, на битумной мастике, утеплитель «Пенополистерол» толщ. 150 мм
Иные показатели:			
Этажность		<b>10</b>	<b>10</b>
Количество жилых этажей		<b>10</b>	<b>10</b>

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	38,0	38,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол М25 Штукатурка по системе «BAUMIT EPS»	Пенополистерол М25 Штукатурка по системе «BAUMIT EPS»
Заполнение световых проемов		Тройное остекление	Тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **11 мая 2022 г.**,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество: **Евсеев Владимир Сергеевич;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-10-38 от 21 декабря 2010 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов»**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"16" *М.П.* 20 *22* г.

*(подпись)*

**Д.А. Алексеев**  
(расшифровка подписи)

Исполнитель: Пронин Александр Иванович

