

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.04.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-38-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Жилищно-строительный кооператив "Радость"
2.2.2. ИНН:	2536265066
2.2.3. ОГРН:	1132536006470
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка в районе улицы Сабанеева, 22 в г. Владивостоке. 1-я очередь - Многоэтажный жилой дом с многоуровневой парковкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сабанеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 22

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:040011:9384
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77942
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.04.2019
4.3.2. Номер:	RU25304000-2404201900000322
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ИП Онучина Анастасия Александровна ООО "АРХФОНД"
5.2.2. ИНН:	253402933313 2536271140
5.2.3. ОГРН:	316253600086884
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.04.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-020806-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.03.2021
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-009100-2021

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональный экспертный центр" (ИНН 3525336084)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка в районе улицы Сабанеева, 22 в г. Владивостоке. 1-я очередь. Многоквартирный жилой дом №1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1612
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	30602,6
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	375
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	

7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность -26; Площадь квартир без учета лоджий (кв.м) – 19782; Общая площадь квартир с учетом понижающих коэффициентов для лоджий-0,5 (кв.м) – 20385,9; Площадь помещения выхода на кровлю (кв.м) – 36; Количество квартир/Площадь без учета лоджий/Площадь с учетом лоджий -375(в т.ч. 1-комнатных -159/6349,5/6603,9; 2- комнатных – 183/10642,8/10928,4; 3-комнатных 24/1808,7/1844,7; 4-комнатных-9/981/1008,9); Площадь нежилых помещений – 1547,7; Расчетная/Полезная площадь помещений общественного назначения -1632,1/1667,4.</p>

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

В.А. Вялкова
инициалы,
фамилия