

ЗАО «Инвестиционная строительная компания «Монолит-плюс»

Проектная декларация по строительству, 24-х этажного (с 25 техническим этажом на отметке +72 М) индивидуального жилого дома корпуса N 4 с нежилыми помещениями на земельном участке по адресу: Московская область, город Королев, проезд Макаренко, д. 3

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:

Закрытое акционерное общество «Инвестиционная строительная компания «Монолит-плюс»;

1.1. Место нахождения застройщика:

141080, Московская область, г. Королев, ул. Стадионная, д. 7, Тел.: 511-03-94; 516-30-43; 516-30-27 (факс).

Фактический адрес:, г. Королев, ул. Стадионная, д. 7

Режим работы застройщика: с 09.00 до 17.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00 ч.

Суббота и воскресенье - выходные.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ЗАО «ИСК «Монолит-плюс» зарегистрировано Межрайонной инспекцией No2 по Московской области 04.03.2003г.; Свидетельство серия 50 No 002517462, ОГРН 1035003361766, ИНН 5018086706.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

3.1. Закрытое акционерное общество «Монолит» которое имеет долю в уставном капитале ЗАО «ИСК «Монолит-плюс» 33,3%

3.2. Закрытое акционерное общество «Корпорация «Подлипки» которое имеет долю в уставном капитале ЗАО «ИСК «Монолит-плюс» 33,3%

3.3. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКС» которое имеет долю в уставном капитале ЗАО «ИСК «Монолит-плюс» 33,3%

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

4.1 Жилой дом по адресу: Московская область, г. Королев, проезд Макаренко, д. 1. ввод в эксплуатацию:

по проекту - I квартал 2007 г.

по факту - 27 апреля 2007 г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Лицензия No Д 501336 от 19 июля 2004г., регистрационный номер ГС-1-50-02-27-0-5018086706-025188-1, на право осуществления деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19.07.2004г., No 25/5. Срок действия лицензии: по 19.07.2009г.

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года:

- внеоборотные активы - 917933 тыс. руб.

- оборотные активы - 186513 тыс. руб.

- уставный капитал 60 тыс. руб.

- прибыль 266 тыс. руб.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:

Строительство 24-х этажного (с 25 техническим этажом на отметке +72 М) индивидуального жилого дома корпуса N 4 с нежилыми помещениями на земельном участке по адресу: Московская область, город Королев, проезд Макаренко, д. 3

Этапы строительства.

Начало строительства: III квартал 2007 года

Окончание строительства: II квартал 2008 года

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение №Э-3-505-2007 Государственной экспертизы, утвержденной ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» 21.08.2007г.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50302000-52, выдано ЗАО «ИСК «Монолит-плюс»

Администрацией города Королева Московской области 29.08.2007г.

3. Права застройщика на земельный участок:

3.1. Договор аренды земельного участка № 1413/К от 26.01.2007г., зарегистрированный УФС по Московской области 08.05.2007г., за номером 50-50-45/001/2007-401, заключенный на основании Постановления Главы города Королева от 29.12.2006г. №2831.

3.2. Собственник земельного участка г. Королев, М.О.

3.3. Площадь земельного участка 3888,0 кв.м. Земельный участок граничит с проезжей частью (по проезду Макаренко и ул. Декабристов) и придомовыми территориями существующего дома №1 (17 эт.-жилой).

3.4. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха, игр детей и размещения мусорных контейнеров. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой Московской области. Площадка для мусорных контейнеров имеет кирпичное ограждение высотой 1,6 м. Покрытия проездов, тротуаров и площадок для установки мусорных контейнеров выполняются из асфальтобетона.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома:

Строящийся дом расположен по адресу: Московская область, г. Королев, проезд Макаренко, д. 3, на пересечении проезда Макаренко и улицей Декабристов.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

5.1 Общая площадь 15149,8 кв. м.

Всего 183 квартиры общей площадью 11432,82 кв. м.

из них: однокомнатные - 88 квартир, двухкомнатные - 45 квартир, трехкомнатные - 44 квартиры, четырех комнатная - 1, 2-х уровневые - 5 квартир. Нежилые помещения в подвальном, на первом и техническом (на отм. +72 м) этажах общей площадью 667,2 кв.м..

6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения в подвальном этаже, на первом и техническом (отметка +72.00 м.) этажах без конкретной технологии.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

7.1. Технические помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома.

7.2. Машинные отделения лифта.

7.3. Венткамеры.

7.4. Электрощитовые.

7.5. Вспомогательные помещения.

7.6. Коридоры.

7.7. Лестничные марши и площадки.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

III квартал 2008 года. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного дома:

Администрация города Королева, М.О.

Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора

ЗАО «ИСК «Монолит-плюс» - заказчик-застройщик

ООО «КУБ-Систем» - генеральный проектировщик.

ЗАО «Монолит» - генеральный подрядчик.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Осуществляется страхование объекта строительства, в соответствии со ст. 742 Гражданского кодекса РФ., а также рисков, связанных с его строительством и ответственности за причинение вреда третьим лицам.

Добровольное страхование Застройщиком финансовых рисков - нет.

9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:

441 млн. руб. 10. Перечень организации, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик:

Закрытое акционерное общество «Монолит»,

Лицензия № ГС-1-50-02-27-0-5029022704-028037-2, на строительство зданий и сооружений I и II уровня ответственности, выдана 11.07.2005г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 11.07.2005г., № 26/5. Срок действия лицензии: по 11.07.2010г.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в соответствии со статьями 13-15 214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:

Иных договоров и сделок не предусмотрено.