



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Виктория Инвест",
620085, г.Екатеринбург, ул.Аптекарская, д.45
литер А

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2017 № RU 66302000-455-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Жилой дом переменной этажности с офисными помещениями на первом и
частично втором этажах (№ 1.3 по ПЗУ) и подземной встроенно-
пристроенной автостоянкой (№ 3.2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Библиотечная, дом 25

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 31.10.2017 №
1486/46/21)

трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Библиотечная, строение
25а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 31.10.2017 № 1486/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0704040:26, 66:41:0704901:49, 66:41:0704044:72,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, квартал улиц Педагогическая - Гагарина - Вишневая - Мира

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU66302000-3-2016, дата выдачи 22.01.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU66302000-441-2017, дата выдачи 02.03.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU66302000-455-2017, дата выдачи 16.03.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом переменной этажности с офисными помещениями на первом и частично втором этажах (№ 1.3 по ПЗУ) и подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 3.2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	61735,4	-
в том числе надземной части	куб.м.	57565,7	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	20599,7	20665,8
- площадь жилого дома	кв.м.	16625,2	16786,9
- площадь автостоянки	кв.м.	3974,5	3878,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4997,2	8654,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	890,5	874,0
- площадь офиса № 1	кв.м.	-	52,2
- площадь офиса № 2	кв.м.	-	126,9
- площадь офиса № 3	кв.м.	-	188,9
- площадь офиса № 4	кв.м.	-	59,0
- площадь офиса № 5	кв.м.	-	109,7
- площадь офиса № 6	кв.м.	-	199,9
- площадь офиса № 7	кв.м.	-	137,4
Иные показатели			
общая площадь здания в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	25877,6
трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-

в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Мощность трансформаторов	шт. х кВА	2 х 1000	2 х 1000
Площадь застройки	кв.м.	22,3	23
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 3.2 по ПЗУ)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	122	122
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Плоская, эксплуатируемая
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Жилой дом переменной этажности с офисными помещениями на первом и частично втором этажах (№ 1.3 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	11628,0	11607,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	4997,2	4775,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3901,2
Количество этажей	шт.	2-14-26	2-14-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	234/-	234/11628,0

1-комнатные	шт./кв.м.	140/-	140/5393,4
2-комнатные	шт./кв.м.	80/-	80/4969,1
3-комнатные	шт./кв.м.	14/-	14/1265,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	12448,0	12038,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
- сети теплоснабжения	м.	-	77,0
- сети теплоснабжения	м.	-	315,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, твин-блоки	Монолитный железобетон твин-блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом переменной этажности с офисными помещениями на первом и частично втором этажах			
Класс энергоэффективности здания		В "высокий"	В "высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	58,6	58,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты, минераловатные плиты	пенополистирольные плиты, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПХВ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПХВ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.11.2017, подготовлен: Торжковым Михаилом Евгеньевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-890 от 21.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.10.2015

Технический план от 23.11.2017, подготовлен: Торжковым Михаилом Евгеньевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-890 от 21.10.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.10.2015

Технический план от 23.11.2017, подготовлен: Торжковым Михаилом Евгеньевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-890 от 21.10.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.10.2015

Технический план от 23.11.2017, подготовлен: Торжковым Михаилом
Евгеньевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
890 от 21.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.10.2015

Министр

М.М. Волков

М.П.



Handwritten signature in blue ink.



Прочито, пронумеровано, скреплено печатью
Handwritten signature in blue ink.
(*Handwritten signature in blue ink.*) ЛИСТОВ
Handwritten signature in blue ink.