

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Расцветай на Красном»
полное наименование организации - для
630004, г. Новосибирск, Вокзальная маги-
юридических лиц), его почтовый индекс
страль, 8А, офис 301
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406655430

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 77-2022

Дата 05.07.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Секции № 8.1, № 8.2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами
(наименование объекта (этапа)

обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой,
капитального строительства

секция № 2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – II, III этапы
строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами
обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Красный проспект

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032685:3949,
площадью – 11881,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-369-2019 (в ред. от 28.06.2022 № 54-Ru54303000-369и3-2022), дата выдачи 12.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<i>Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	101489,09	101489,09
в том числе надземной части	куб. м	95357,61	95357,61
Общая площадь	кв. м	32017,24	32615,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	8543,7	8716,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3839,65	3845,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Секции № 8.1, № 8.2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6343,05	6376,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5196,75 1914,63	5242,5 1962,1
Количество этажей	шт.	10-13	10-13
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	136/6343,05	136/6376,3
1-комнатные	шт./кв. м	57/2113,98	57/2113,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	41/1848,13	41/1884,7
2-комнатные	шт./кв. м	11/583,11	11/582,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	27/1797,83	27/1796,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6556,09	6812,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская, рулонная, внутренний водосток	плоская, рулонная, внутренний водосток
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3280,4 кв. м, в том числе: площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1077,3 кв. м, количество		

	<p>машино-мест в подземной автостоянке – 81 площадь мест общего пользования автостоянки – 1368,6 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 638,7 кв. м, в том числе: офис 8.2-1 – 176,5 кв. м, офис 8.2-2 – 97,5 кв. м, офис 8.1-3 – 164,4 кв. м, офис 8.1-4 – 41,8 кв. м, офис 8.1-5 – 69,3 кв. м, офис 8.1-6 – 89,2 кв. м, площадь хозяйственных кладовых – 195,8 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 37. Высота – 29,1 м; 43,1 м, фактическая площадь застройки объекта – 1190,25 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2575,85 кв. м. Стоимость строительства – 803835,951 тыс. руб., в том числе СМР – 485602,377 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.06.2022 № 85</p>
--	---

**Секция № 2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания
жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – III этап
строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания
жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12144,48	12186,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3346,95	3473,6
		2789,42	2908,6
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	239/12144,48	239/12186,5
1-комнатные студии	шт./кв. м	27/764,12	27/763,6
1-комнатные	шт./кв. м	59/2277,87	59/2286,5
2-комнатные студии	шт./кв. м	57/2568,01	57/2577,0
2-комнатные	шт./кв. м	44/2631,54	44/2577,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	39/2788,8	39/2862,8
3-комнатные	шт./кв. м	13/1114,14	13/1119,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12576,29	13148,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская, рулонная, внутренний водосток	плоская, рулонная, внутренний водосток
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 565,0 кв. м, в том числе: площадь машино-мест в подземной автостоянке – 26,6, количество машино-мест в подземной автостоянке – 2, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 264,5 кв. м, в том числе: офис 2-1 – 26,8 кв. м, офис 2-2 – 57,7 кв. м, офис 2-3 – 34,7 кв. м, офис 2-4 – 95,2 кв. м, офис 2-5 – 50,1 кв. м, площадь хозяйственных кладовых – 273,9 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 61. Высота – 82,2 м, фактическая площадь застройки объекта – 791,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2575,85 кв. м.</p> <p>Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блок-секций) – 43411,3 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 1147287,426 тыс. руб., в том числе СМР – 638685,765 тыс. руб.</p> <p>Окончательный этап строительства. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.06.2022 № 84</p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<p>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</p> <p><i>Секции № 8.1, № 8.2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</i></p>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,007	0,007

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель Технониколь 150 мм	минераловатный утеплитель Технониколь 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля	ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля
Секция № 2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – III этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,007	0,007
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель Технониколь 150 мм	минераловатный утеплитель Технониколь 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля	ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.06.2022, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров). 31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



5 июля 2022 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Принято,
Исполнено,
Скреплено печатью
Д-Тасима (26)
Аккредитован
Ю. Дем
У. СМ
К. В.