

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000604 от 20.01.2025

Строительство 12-этажного четырехподъездного многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 56:43:0109009:4585

Дата первичного размещения: 20.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕЛЬСКИЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕЛЬСКИЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимирязева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д4
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:12

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:12
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73532314902
	1.4.2	Адрес электронной почты: sd@selskydom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://selskydom.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Золотарев
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕЛЬСКИЙ ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 560501733473
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610061613
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025601025724
	2.1.3	Дата регистрации: 18.04.2000

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Оренбургская область в лице министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610128378
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99861 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 714,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 378,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 667 231,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 12-ти этажный четырехподъездный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 56:43:0109009:4585 в г. Орске
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Орск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: НА земельном участке с кадастровым номером 56:43:0109009:4585
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 894,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 110,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 784,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 894,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Риком
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5611029700
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РИКОМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5611029700
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-066403-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТУМ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610226537
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛистПромСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5609066920
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-43-2108-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4795
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г.Орск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:43:0109009:4585
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 048,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-319 кв.м, МАФы: диван с навесом, карусель с рулем, песочница, качели на металлических стойках с оцинкованной балкой, детский игровой комплекс, качалка на пружине, качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь-381 кв.м, МАФы: 5 тренажеров, игровая установка с баскетбольным щитом, детский строительный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадь-20 кв.м, контейнерная площадка Бункер" на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения-2782 кв.м, Элементы озеленения: береза бородавчатая 12 саженцев, рябина обыкновенная-10 саженцев, сирень-9 саженцев, кизильник-696 саженцев, площадь по посадку деревьев 25 кв.м, площадь под посадку кустарника 124 кв.м. Газон площадь 94 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Количество машино-мест для транспорта инвалидов:4места.Количество специализированных (расширенных) машино-мест для транспорта инвалидов на кресле-коляске (учитывается в общем количестве машино-мест для транспорта инвалидов) составляет 2 шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети-Волга-Оренбургэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2430-006285/211000377

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 487 634,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т-Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/07
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 324 077,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Орск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5614083960

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Орск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5614083960
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 382				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.00	1	18.80	2.60
2	Квартира	1	1	62.50	2	32.80	2.60
3	Квартира	1	1	38.70	1	19.40	2.60
4	Квартира	1	1	38.70	1	19.40	2.60
5	Квартира	1	1	38.40	1	13.60	2.60
6	Квартира	1	1	38.70	1	19.40	2.60
7	Квартира	1	1	43.60	1	15.30	2.60
8	Квартира	1	1	58.50	2	31.80	2.60
9	Квартира	2	1	40.00	1	18.80	2.60
10	Квартира	2	1	62.10	2	32.80	2.60
11	Квартира	2	1	38.40	1	19.40	2.60
12	Квартира	2	1	38.40	1	19.40	2.60
13	Квартира	2	1	38.10	1	13.60	2.60
14	Квартира	2	1	38.40	1	19.40	2.60
15	Квартира	2	1	43.20	1	15.30	2.60
16	Квартира	2	1	58.50	2	31.80	2.60
17	Квартира	3	1	40.00	1	18.80	2.60
18	Квартира	3	1	62.10	2	32.80	2.60
19	Квартира	3	1	38.40	1	19.40	2.60
20	Квартира	3	1	38.40	1	19.40	2.60
21	Квартира	3	1	38.10	1	13.60	2.60
22	Квартира	3	1	38.40	1	19.40	2.60
23	Квартира	3	1	43.20	1	15.30	2.60
24	Квартира	3	1	58.50	2	31.80	2.60

25	Квартира	4	1	40.00	1	18.80	2.60
26	Квартира	4	1	62.10	2	32.80	2.60
27	Квартира	4	1	38.40	1	19.40	2.60
28	Квартира	4	1	38.40	1	19.40	2.60
29	Квартира	4	1	38.10	1	13.60	2.60
30	Квартира	4	1	38.40	1	19.40	2.60
31	Квартира	4	1	43.20	1	15.30	2.60
32	Квартира	4	1	58.50	2	31.80	2.60
33	Квартира	5	1	40.00	1	18.80	2.60
34	Квартира	5	1	62.10	2	32.80	2.60
35	Квартира	5	1	38.40	1	19.40	2.60
36	Квартира	5	1	38.40	1	19.40	2.60
37	Квартира	5	1	38.10	1	13.60	2.60
38	Квартира	5	1	38.40	1	19.40	2.60
39	Квартира	5	1	43.20	1	15.30	2.60
40	Квартира	5	1	58.50	2	31.80	2.60
41	Квартира	6	1	40.00	1	18.80	2.60
42	Квартира	6	1	62.10	2	32.80	2.60
43	Квартира	6	1	38.40	1	19.40	2.60
44	Квартира	6	1	38.40	1	19.40	2.60
45	Квартира	6	1	38.10	1	13.60	2.60
46	Квартира	6	1	38.40	1	19.40	2.60
47	Квартира	6	1	43.20	1	15.30	2.60
48	Квартира	6	1	58.50	2	31.80	2.60
49	Квартира	7	1	40.00	1	18.80	2.60
50	Квартира	7	1	62.10	2	32.80	2.60
51	Квартира	7	1	38.40	1	19.40	2.60
52	Квартира	7	1	38.40	1	19.40	2.60
53	Квартира	7	1	38.10	1	13.60	2.60
54	Квартира	7	1	38.40	1	19.40	2.60
55	Квартира	7	1	43.20	1	15.30	2.60
56	Квартира	7	1	58.50	2	31.80	2.60
57	Квартира	8	1	40.00	1	18.80	2.60
58	Квартира	8	1	62.10	2	32.80	2.60
59	Квартира	8	1	38.40	1	19.40	2.60
60	Квартира	8	1	38.40	1	19.40	2.60
61	Квартира	8	1	38.10	1	13.60	2.60
62	Квартира	8	1	38.40	1	19.40	2.60
63	Квартира	8	1	43.20	1	15.30	2.60
64	Квартира	8	1	58.50	2	31.80	2.60
65	Квартира	9	1	40.00	1	18.80	2.60
66	Квартира	9	1	62.10	2	32.80	2.60
67	Квартира	9	1	38.40	1	19.40	2.60
68	Квартира	9	1	38.40	1	19.40	2.60
69	Квартира	9	1	38.10	1	13.60	2.60
70	Квартира	9	1	38.40	1	19.40	2.60

71	Квартира	9	1	43.20	1	15.30	2.60
72	Квартира	9	1	58.50	2	31.80	2.60
73	Квартира	10	1	40.00	1	18.80	2.60
74	Квартира	10	1	62.10	2	32.80	2.60
75	Квартира	10	1	38.40	1	19.40	2.60
76	Квартира	10	1	38.40	1	19.40	2.60
77	Квартира	10	1	38.10	1	13.60	2.60
78	Квартира	10	1	38.40	1	19.40	2.60
79	Квартира	10	1	43.20	1	15.30	2.60
80	Квартира	10	1	58.50	2	31.80	2.60
81	Квартира	11	1	40.00	1	18.80	2.60
82	Квартира	11	1	62.10	2	32.80	2.60
83	Квартира	11	1	38.40	1	19.40	2.60
84	Квартира	11	1	38.40	1	19.40	2.60
85	Квартира	11	1	38.10	1	13.60	2.60
86	Квартира	11	1	38.40	1	19.40	2.60
87	Квартира	11	1	43.20	1	15.30	2.60
88	Квартира	11	1	58.50	2	31.80	2.60
89	Квартира	12	1	40.00	1	18.80	2.60
90	Квартира	12	1	62.10	2	32.80	2.60
91	Квартира	12	1	38.40	1	19.40	2.60
92	Квартира	12	1	38.40	1	19.40	2.60
93	Квартира	12	1	38.10	1	13.60	2.60
94	Квартира	12	1	38.40	1	19.40	2.60
95	Квартира	12	1	43.20	1	15.30	2.60
96	Квартира	12	1	58.50	2	31.80	2.60
97	Квартира	1	2	40.00	1	18.80	2.60
98	Квартира	1	2	62.50	2	32.80	2.60
99	Квартира	1	2	38.70	1	19.40	2.60
100	Квартира	1	2	57.80	2	33.00	2.60
101	Квартира	1	2	38.70	1	19.40	2.60
102	Квартира	1	2	43.60	1	15.30	2.60
103	Квартира	1	2	58.50	2	31.80	2.60
104	Квартира	2	2	40.00	1	18.80	2.60
105	Квартира	2	2	62.10	2	32.80	2.60
106	Квартира	2	2	38.40	1	19.40	2.60
107	Квартира	2	2	38.40	1	19.40	2.60
108	Квартира	2	2	38.10	1	13.60	2.60
109	Квартира	2	2	38.40	1	19.40	2.60
110	Квартира	2	2	43.20	1	15.30	2.60
111	Квартира	2	2	58.50	2	31.80	2.60
112	Квартира	3	2	40.00	1	18.80	2.60
113	Квартира	3	2	62.10	2	32.80	2.60
114	Квартира	3	2	38.40	1	19.40	2.60
115	Квартира	3	2	38.40	1	19.40	2.60
116	Квартира	3	2	38.10	1	13.60	2.60

117	Квартира	3	2	38.40	1	19.40	2.60
118	Квартира	3	2	43.20	1	15.30	2.60
119	Квартира	3	2	58.50	2	31.80	2.60
120	Квартира	4	2	40.00	1	18.80	2.60
121	Квартира	4	2	62.10	2	32.80	2.60
122	Квартира	4	2	38.40	1	19.40	2.60
123	Квартира	4	2	38.40	1	19.40	2.60
124	Квартира	4	2	38.10	1	13.60	2.60
125	Квартира	4	2	38.40	1	19.40	2.60
126	Квартира	4	2	43.20	1	15.30	2.60
127	Квартира	4	2	58.50	2	31.80	2.60
128	Квартира	5	2	40.00	1	18.80	2.60
129	Квартира	5	2	62.10	2	32.80	2.60
130	Квартира	5	2	38.40	1	19.40	2.60
131	Квартира	5	2	38.40	1	19.40	2.60
132	Квартира	5	2	38.10	1	13.60	2.60
133	Квартира	5	2	38.40	1	19.40	2.60
134	Квартира	5	2	43.20	1	15.30	2.60
135	Квартира	5	2	58.50	2	31.80	2.60
136	Квартира	6	2	40.00	1	18.80	2.60
137	Квартира	6	2	62.10	2	32.80	2.60
138	Квартира	6	2	38.40	1	19.40	2.60
139	Квартира	6	2	38.40	1	19.40	2.60
140	Квартира	6	2	38.10	1	13.60	2.60
141	Квартира	6	2	38.40	1	19.40	2.60
142	Квартира	6	2	43.20	1	15.30	2.60
143	Квартира	6	2	58.50	2	31.80	2.60
144	Квартира	7	2	40.00	1	18.80	2.60
145	Квартира	7	2	62.10	2	32.80	2.60
146	Квартира	7	2	38.40	1	19.40	2.60
147	Квартира	7	2	38.40	1	19.40	2.60
148	Квартира	7	2	38.10	1	13.60	2.60
149	Квартира	7	2	38.40	1	19.40	2.60
150	Квартира	7	2	43.20	1	15.30	2.60
151	Квартира	7	2	58.50	2	31.80	2.60
152	Квартира	8	2	40.00	1	18.80	2.60
153	Квартира	8	2	62.10	2	32.80	2.60
154	Квартира	8	2	38.40	1	19.40	2.60
155	Квартира	8	2	38.40	1	19.40	2.60
156	Квартира	8	2	38.10	1	13.60	2.60
157	Квартира	8	2	38.40	1	19.40	2.60
158	Квартира	8	2	43.20	1	15.30	2.60
159	Квартира	8	2	58.50	2	31.80	2.60
160	Квартира	9	2	40.00	1	18.80	2.60
161	Квартира	9	2	62.10	2	32.80	2.60
162	Квартира	9	2	38.40	1	19.40	2.60

163	Квартира	9	2	38.40	1	19.40	2.60
164	Квартира	9	2	38.10	1	13.60	2.60
165	Квартира	9	2	38.40	1	19.40	2.60
166	Квартира	9	2	43.20	1	15.30	2.60
167	Квартира	9	2	58.50	2	31.80	2.60
168	Квартира	10	2	40.00	1	18.80	2.60
169	Квартира	10	2	62.10	2	32.80	2.60
170	Квартира	10	2	38.40	1	19.40	2.60
171	Квартира	10	2	38.40	1	19.40	2.60
172	Квартира	10	2	38.10	1	13.60	2.60
173	Квартира	10	2	38.40	1	19.40	2.60
174	Квартира	10	2	43.20	1	15.30	2.60
175	Квартира	10	2	58.50	2	31.80	2.60
176	Квартира	11	2	40.00	1	18.80	2.60
177	Квартира	11	2	62.10	2	32.80	2.60
178	Квартира	11	2	38.40	1	19.40	2.60
179	Квартира	11	2	38.40	1	19.40	2.60
180	Квартира	11	2	38.10	1	13.60	2.60
181	Квартира	11	2	38.40	1	19.40	2.60
182	Квартира	11	2	43.20	1	15.30	2.60
183	Квартира	11	2	58.50	2	31.80	2.60
184	Квартира	12	2	40.00	1	18.80	2.60
185	Квартира	12	2	62.10	2	32.80	2.60
186	Квартира	12	2	38.40	1	19.40	2.60
187	Квартира	12	2	38.40	1	19.40	2.60
188	Квартира	12	2	38.10	1	13.60	2.60
189	Квартира	12	2	38.40	1	19.40	2.60
190	Квартира	12	2	43.20	1	15.30	2.60
191	Квартира	12	2	58.50	2	31.80	2.60
192	Квартира	1	3	40.00	1	18.80	2.60
193	Квартира	1	3	62.50	2	32.80	2.60
194	Квартира	1	3	38.70	1	19.40	2.60
195	Квартира	1	3	57.80	2	33.00	2.60
196	Квартира	1	3	38.70	1	19.40	2.60
197	Квартира	1	3	43.60	1	15.30	2.60
198	Квартира	1	3	58.50	2	31.80	2.60
199	Квартира	2	3	40.00	1	18.80	2.60
200	Квартира	2	3	62.10	2	32.80	2.60
201	Квартира	2	3	38.40	1	19.40	2.60
202	Квартира	2	3	38.40	1	19.40	2.60
203	Квартира	2	3	38.10	1	13.60	2.60
204	Квартира	2	3	38.40	1	19.40	2.60
205	Квартира	2	3	43.20	1	15.30	2.60
206	Квартира	2	3	58.50	2	31.80	2.60
207	Квартира	3	3	40.00	1	18.80	2.60
208	Квартира	3	3	62.10	2	32.80	2.60

209	Квартира	3	3	38.40	1	19.40	2.60
210	Квартира	3	3	38.40	1	19.40	2.60
211	Квартира	3	3	38.10	1	13.60	2.60
212	Квартира	3	3	38.40	1	19.40	2.60
213	Квартира	3	3	43.20	1	15.30	2.60
214	Квартира	3	3	58.50	2	31.80	2.60
215	Квартира	4	3	40.00	1	18.80	2.60
216	Квартира	4	3	62.10	2	32.80	2.60
217	Квартира	4	3	38.40	1	19.40	2.60
218	Квартира	4	3	38.40	1	19.40	2.60
219	Квартира	4	3	38.10	1	13.60	2.60
220	Квартира	4	3	38.40	1	19.40	2.60
221	Квартира	4	3	43.20	1	15.30	2.60
222	Квартира	4	3	58.50	2	31.80	2.60
223	Квартира	5	3	40.00	1	18.80	2.60
224	Квартира	5	3	62.10	2	32.80	2.60
225	Квартира	5	3	38.40	1	19.40	2.60
226	Квартира	5	3	38.40	1	19.40	2.60
227	Квартира	5	3	38.10	1	13.60	2.60
228	Квартира	5	3	38.40	1	19.40	2.60
229	Квартира	5	3	43.20	1	15.30	2.60
230	Квартира	5	3	58.50	2	31.80	2.60
231	Квартира	6	3	40.00	1	18.80	2.60
232	Квартира	6	3	62.10	2	32.80	2.60
233	Квартира	6	3	38.40	1	19.40	2.60
234	Квартира	6	3	38.40	1	19.40	2.60
235	Квартира	6	3	38.10	1	13.60	2.60
236	Квартира	6	3	38.40	1	19.40	2.60
237	Квартира	6	3	43.20	1	15.30	2.60
238	Квартира	6	3	58.50	2	31.80	2.60
239	Квартира	7	3	40.00	1	18.80	2.60
240	Квартира	7	3	62.10	2	32.80	2.60
241	Квартира	7	3	38.40	1	19.40	2.60
242	Квартира	7	3	38.40	1	19.40	2.60
243	Квартира	7	3	38.10	1	13.60	2.60
244	Квартира	7	3	38.40	1	19.40	2.60
245	Квартира	7	3	43.20	1	15.30	2.60
246	Квартира	7	3	58.50	2	31.80	2.60
247	Квартира	8	3	40.00	1	18.80	2.60
248	Квартира	8	3	62.10	2	32.80	2.60
249	Квартира	8	3	38.40	1	19.40	2.60
250	Квартира	8	3	38.40	1	19.40	2.60
251	Квартира	8	3	38.10	1	13.60	2.60
252	Квартира	8	3	38.40	1	19.40	2.60
253	Квартира	8	3	43.20	1	15.30	2.60
254	Квартира	8	3	58.50	2	31.80	2.60

255	Квартира	9	3	40.00	1	18.80	2.60
256	Квартира	9	3	62.10	2	32.80	2.60
257	Квартира	9	3	38.40	1	19.40	2.60
258	Квартира	9	3	38.40	1	19.40	2.60
259	Квартира	9	3	38.10	1	13.60	2.60
260	Квартира	9	3	38.40	1	19.40	2.60
261	Квартира	9	3	43.20	1	15.30	2.60
262	Квартира	9	3	58.50	2	31.80	2.60
263	Квартира	10	3	40.00	1	18.80	2.60
264	Квартира	10	3	62.10	2	32.80	2.60
265	Квартира	10	3	38.40	1	19.40	2.60
266	Квартира	10	3	38.40	1	19.40	2.60
267	Квартира	10	3	38.10	1	13.60	2.60
268	Квартира	10	3	38.40	1	19.40	2.60
269	Квартира	10	3	43.20	1	15.30	2.60
270	Квартира	10	3	58.50	2	31.80	2.60
271	Квартира	11	3	40.00	1	18.80	2.60
272	Квартира	11	3	62.10	2	32.80	2.60
273	Квартира	11	3	38.40	1	19.40	2.60
274	Квартира	11	3	38.40	1	19.40	2.60
275	Квартира	11	3	38.10	1	13.60	2.60
276	Квартира	11	3	38.40	1	19.40	2.60
277	Квартира	11	3	43.20	1	15.30	2.60
278	Квартира	11	3	58.50	2	31.80	2.60
279	Квартира	12	3	40.00	1	18.80	2.60
280	Квартира	12	3	62.10	2	32.80	2.60
281	Квартира	12	3	38.40	1	19.40	2.60
282	Квартира	12	3	38.40	1	19.40	2.60
283	Квартира	12	3	38.10	1	13.60	2.60
284	Квартира	12	3	38.40	1	19.40	2.60
285	Квартира	12	3	43.20	1	15.30	2.60
286	Квартира	12	3	58.50	2	31.80	2.60
287	Квартира	1	4	40.00	1	18.80	2.60
288	Квартира	1	4	62.50	2	32.80	2.60
289	Квартира	1	4	38.70	1	19.40	2.60
290	Квартира	1	4	38.70	1	19.40	2.60
291	Квартира	1	4	38.40	1	13.60	2.60
292	Квартира	1	4	38.70	1	19.40	2.60
293	Квартира	1	4	43.60	1	15.30	2.60
294	Квартира	1	4	58.50	2	31.80	2.60
295	Квартира	2	4	40.00	1	18.80	2.60
296	Квартира	2	4	62.10	2	32.80	2.60
297	Квартира	2	4	38.40	1	19.40	2.60
298	Квартира	2	4	38.40	1	19.40	2.60
299	Квартира	2	4	38.10	1	13.60	2.60
300	Квартира	2	4	38.40	1	19.40	2.60

301	Квартира	2	4	43.20	1	15.30	2.60
302	Квартира	2	4	58.50	2	31.80	2.60
303	Квартира	3	4	40.00	1	18.80	2.60
304	Квартира	3	4	62.10	2	32.80	2.60
305	Квартира	3	4	38.40	1	19.40	2.60
306	Квартира	3	4	38.40	1	19.40	2.60
307	Квартира	3	4	38.10	1	13.60	2.60
308	Квартира	3	4	38.40	1	19.40	2.60
309	Квартира	3	4	43.20	1	15.30	2.60
310	Квартира	3	4	58.50	2	31.80	2.60
311	Квартира	4	4	40.00	1	18.80	2.60
312	Квартира	4	4	62.10	2	32.80	2.60
313	Квартира	4	4	38.40	1	19.40	2.60
314	Квартира	4	4	38.40	1	19.40	2.60
315	Квартира	4	4	38.10	1	13.60	2.60
316	Квартира	4	4	38.40	1	19.40	2.60
317	Квартира	4	4	43.20	1	15.30	2.60
318	Квартира	4	4	58.50	2	31.80	2.60
319	Квартира	5	4	40.00	1	18.80	2.60
320	Квартира	5	4	62.10	2	32.80	2.60
321	Квартира	5	4	38.40	1	19.40	2.60
322	Квартира	5	4	38.40	1	19.40	2.60
323	Квартира	5	4	38.10	1	13.60	2.60
324	Квартира	5	4	38.40	1	19.40	2.60
325	Квартира	5	4	43.20	1	15.30	2.60
326	Квартира	5	4	58.50	2	31.80	2.60
327	Квартира	6	4	40.00	1	18.80	2.60
328	Квартира	6	4	62.10	2	32.80	2.60
329	Квартира	6	4	38.40	1	19.40	2.60
330	Квартира	6	4	38.40	1	19.40	2.60
331	Квартира	6	4	38.10	1	13.60	2.60
332	Квартира	6	4	38.40	1	19.40	2.60
333	Квартира	6	4	43.20	1	15.30	2.60
334	Квартира	6	4	58.50	2	31.80	2.60
335	Квартира	7	4	40.00	1	18.80	2.60
336	Квартира	7	4	62.10	2	32.80	2.60
337	Квартира	7	4	38.40	1	19.40	2.60
338	Квартира	7	4	38.40	1	19.40	2.60
339	Квартира	7	4	38.10	1	13.60	2.60
340	Квартира	7	4	38.40	1	19.40	2.60
341	Квартира	7	4	43.20	1	15.30	2.60
342	Квартира	7	4	58.50	2	31.80	2.60
343	Квартира	8	4	40.00	1	18.80	2.60
344	Квартира	8	4	62.10	2	32.80	2.60
345	Квартира	8	4	38.40	1	19.40	2.60
346	Квартира	8	4	38.40	1	19.40	2.60

347	Квартира	8	4	38.10	1	13.60	2.60
348	Квартира	8	4	38.40	1	19.40	2.60
349	Квартира	8	4	43.20	1	15.30	2.60
350	Квартира	8	4	58.50	2	31.80	2.60
351	Квартира	9	4	40.00	1	18.80	2.60
352	Квартира	9	4	62.10	2	32.80	2.60
353	Квартира	9	4	38.40	1	19.40	2.60
354	Квартира	9	4	38.40	1	19.40	2.60
355	Квартира	9	4	38.10	1	13.60	2.60
356	Квартира	9	4	38.40	1	19.40	2.60
357	Квартира	9	4	43.20	1	15.30	2.60
358	Квартира	9	4	58.50	2	31.80	2.60
359	Квартира	10	4	40.00	1	18.80	2.60
360	Квартира	10	4	62.10	2	32.80	2.60
361	Квартира	10	4	38.40	1	19.40	2.60
362	Квартира	10	4	38.40	1	19.40	2.60
363	Квартира	10	4	38.10	1	13.60	2.60
364	Квартира	10	4	38.40	1	19.40	2.60
365	Квартира	10	4	43.20	1	15.30	2.60
366	Квартира	10	4	58.50	2	31.80	2.60
367	Квартира	11	4	40.00	1	18.80	2.60
368	Квартира	11	4	62.10	2	32.80	2.60
369	Квартира	11	4	38.40	1	19.40	2.60
370	Квартира	11	4	38.40	1	19.40	2.60
371	Квартира	11	4	38.10	1	13.60	2.60
372	Квартира	11	4	38.40	1	19.40	2.60
373	Квартира	11	4	43.20	1	15.30	2.60
374	Квартира	11	4	58.50	2	31.80	2.60
375	Квартира	12	4	40.00	1	18.80	2.60
376	Квартира	12	4	62.10	2	32.80	2.60
377	Квартира	12	4	38.40	1	19.40	2.60
378	Квартира	12	4	38.40	1	19.40	2.60
379	Квартира	12	4	38.10	1	13.60	2.60
380	Квартира	12	4	38.40	1	19.40	2.60
381	Квартира	12	4	43.20	1	15.30	2.60
382	Квартира	12	4	58.50	2	31.80	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 175 676 062,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810746020101398
		Корреспондентский счет: 30101810600000000601
		БИК: 045354601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 561202001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09284708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 167 041 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0153623518964366e+39

Владелец: АО "СЗ "СЕЛЬСКИЙ ДОМ", Золотарев
Константин Сергеевич, Г.О. ГОРОД ОРЕНБУРГ, Г
ОРЕНБУРГ

Действителен: с 22.07.2024 по 22.10.2025