

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проектировании и строительстве жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной д. 71а

от 30 ноября 2015г.:

Опубликована на сайте: [www.жк-пуд.рф](http://www.жк-пуд.рф)

Информация о застройщике	
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АльЯнс»
Место нахождения:	Юр. Адрес: 188352, Ленинградская область, Гатчинский район, посёлок Мыза-Ивановка, улица Шоссейная, дом 16 Факт. Адрес: 188352, Ленинградская область, Гатчинский район, посёлок Мыза-Ивановка, улица Шоссейная, дом 16
Режим работы:	Понедельник - четверг с 9:00 до 18:00; пятница - с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье - выходные дни
О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «АльЯнс», ИНН 7721266539, КПП 470501001, ОГРН 1037721040103 Свидетельство о госрегистрации серия 77 № 002601568 от 13 ноября 2003г. за основным регистрационным номером 1037721040103, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 47 № 001621872 о за основным регистрационным

	<p>номером 1037721040103, выдано 02 марта 2005года. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 47 № 003004939 за основным регистрационным номером 1037721040103, выдано 01 апреля 2011года.</p> <p>Устав от 09 апреля 2014 года зарегистрированный МИФНС России № 7 по Ленинградской области от 21 апреля 2014года.</p> <p>Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 47 № 002785165 от 5 ноября 2004 года.</p>
<p>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника):</p>	<p>Количество участников -2</p> <p>Перелыгин Константин Владимирович – 75 % уставного капитала</p> <p>Логинов Максим Сергеевич – 25% уставного капитала</p>
<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом.</p>	<p>Данный вид деятельности не подлежит обязательному лицензированию</p>



Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номер свидетельства, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство	Является членом Саморегулируемой организации «Ассоциация Строителей «Строительно-Индустриальное объединение» № СРО-С-261-06022013, Свидетельство № 837 от 23 апреля 2015г.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30.06.2015 года составляет 11005 рублей
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 30.06.2015 года составляет 3495549 рублей
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 30.06.2015 года составляет 3471752 рубля
Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства	Проектирование и строительстве много квартирного средне этажного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной д. 71а
Этапы и сроки реализации строительного проекта	1.окончание проектирования объекта – июнь 2015г; 2.начало строительства объекта – июнь 2015г 3.окончание строительства: - октябрь 2016г.
Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	1.Положительное заключение Государственной Экспертизы от 28 мая 2015г. № 4-1-1-0113-15 по проекту жилого дома.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 47-RU47506308-85K-2015 выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 08 июня 2015 г. со сроком действия до 08 июня 2017г.

<p>Права застройщика на земельный участок</p>	<p>Земельный участок находится на правах аренды</p> <p>Основание возникновения права: Договор аренды земельного участка №12/7 от 13 января 2012 года. И дополнительное соглашение от 02 ноября 2012 года.</p> <p>Постановление Администрации Гатчинского Муниципального Района Ленинградской области № 5805 от 30 декабря 2011года «О предоставлении земельного участка ООО «Альянс» в аренду по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Пудость, Ул. Половинкиной д,71-а»</p> <p>Постановление Администрации Гатчинского Муниципального Района Ленинградской области № 4473 от 29 октября 2012 года. «О внесении изменений в постановление №5805 от 30.12.2011г.»</p>
<p>Границы и площадь земельного участка</p>	<p>Земельный участок площадью 3342 кв.м. расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной д. 71а, кадастровый номер 47:23:0202001:314</p>
<p>Элементы благоустройства</p>	<p>По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой кустарника и деревьев.</p>
<p>Местоположение стоящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Жилой дом состоит из четырех секций по четыре этажа и технического этажа под каждой секцией. Располагается по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной д. 71а</p>



<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и » (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>квартир:</p> <p>иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Количество квартир: 104</p> <p>Квартир-студий – 36шт;</p> <p>однокомнатных – 48шт.;</p> <p>двухкомнатных -16шт.;</p> <p>трехкомнатных – 4шт.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений составляет 0 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир составляет–3 587,84 кв.м.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>нет</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Вентиляционные камеры; Помещения ТСЖ;</p> <p>Техническое подполье; Помещение для консьержа; Лестницы; Тамбуры; Межквартирные коридоры; Вестибюли; Лифтовые холлы; Индивидуальный тепловой пункт; Электрощитовые; Мусоросборные камеры</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Октябрь 2016 года.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Администрация Гатчинского района Ленинградской области;</li> <li>2. Комитет государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области;</li> <li>3. Государственная административно-техническая инспекция;</li> </ol>

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	4. Эксплуатирующая организация. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование осуществляется в рамках страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Договор страхования № СИО-200514 от 20.05.2014.
Планируемая стоимость строительства жилого дома	129 950 400 руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Застройщик - ООО «Альянс». Заказчик – ООО «Альянс». Генеральный подрядчик–ООО «Альянс» Генеральный проектировщик – ООО «МежРегионСтрой»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров участия в долевом строительстве.	Нет.

Генеральный директор ООО «Альянс»



Перелыгин К.В.