

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000923 от 10.11.2021

Среднеэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на цокольном и первом этажах (№ 1 по ПЗУ) и встроено-пристроенным подземным паркингом (№ 1.1 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 28.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СКОН-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СКОН-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мальшева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 24/06
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)378-41-23

	1.4.2	Адрес электронной почты: surikov@skon-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дудкин
	1.5.2	Имя: Федор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СКОН-СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685174849
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СКОН
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685174849
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600026995
	2.1.3	Дата регистрации: 20.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дудкин
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-102-047 60
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667327056182
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дудкин
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-102-047 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667327056182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей более 20
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -977,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 085,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 191,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Уктусская
	9.2.10	Дом: 42
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 170,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 407,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 314,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 722,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архитектура Строительство Надзор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658513612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГЭТИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тандем-К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678109302
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-061809-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006653-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "СУРИКОВ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СВ-СтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671103534
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1832-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1832-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402021:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 558,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено расположение игрового оборудования детских площадок 74 м.кв. в уровне земли и 272 м.кв на кровле здания. Состоит из 2 песочниц и 2 игровых комплексов.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено следующее расположение спортивного оборудования спортивных площадок: 145 м.кв велосипедных дорожек в уровне земли, 190 м.кв. на кровле здания, которые состоят из одного спортивного комплекса и 2 игровых столов.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено расположение площадки для отдыха взрослого населения на кровле здания 66 м.кв. Состоит из скамеек, столов и клумб.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения ТКО проектом предусмотрена площадка для мусороконтейнеров на 3 контейнера емкостью 1,1 м.куб с местом для складирования крупногабаритных отходов. Расположена вблизи южного проезда с условием выкатки контейнеров к месту остановки машины для сбора ТКО на существующем проезде.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение площадью 348 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МБУ "Горсвет" № 146 от 06.07.2020 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство отмостки вокруг здания.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Организация водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16739/13-П/1620
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639 261 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20Л-1140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 016 051,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 220/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20Л-1140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 016 051,35 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Организация водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16739/12-П/1620
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 063 910,12 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-252-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267 924,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 206
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.01.01	Квартира	1	1	65.10	2	24.8	3.0
1.06.01	Квартира	1	1	37.40	1	10.0	3.0
1.07.01	Квартира	1	1	39.30	1	16.7	3.0
1.08.01	Квартира	1	1	36.00	1	10.7	3.0
1.09.01	Квартира	1	1	49.20	2	20.0	3.0
1.10.01	Студия	1	1	32.90	1	28.4	3.0
1.11.01	Студия	1	1	34.50	1	30.1	3.0
1.01.02	Квартира	2	1	76.80	3	33.7	2.7
1.02.02	Квартира	2	1	41.90	1	14.8	2.7
1.03.02	Квартира	2	1	38.80	1	10.6	2.7
1.04.02	Студия	2	1	26.40	1	21.0	2.7
1.05.02	Квартира	2	1	77.40	3	47.0	2.7
1.06.02	Квартира	2	1	38.90	1	10.1	2.7
1.07.02	Квартира	2	1	50.40	2	21.0	2.7
1.08.02	Квартира	2	1	34.30	1	10.1	2.7
1.09.02	Квартира	2	1	58.50	2	26.0	2.7
1.10.02	Студия	2	1	34.20	1	28.3	2.7
1.11.02	Студия	2	1	31.20	1	25.1	2.7
1.01.03	Квартира	3	1	76.80	3	33.7	2.7
1.02.03	Квартира	3	1	41.90	1	14.8	2.7
1.03.03	Квартира	3	1	38.80	1	10.6	2.7

1.04.03	Студия	3	1	26.40	1	21.0	2.7
1.05.03	Квартира	3	1	77.40	3	47.0	2.7
1.06.03	Квартира	3	1	38.90	1	10.1	2.7
1.07.03	Квартира	3	1	50.40	2	21.0	2.7
1.08.03	Квартира	3	1	34.30	1	10.1	2.7
1.09.03	Квартира	3	1	58.50	2	26.0	2.7
1.10.03	Студия	3	1	34.20	1	28.3	2.7
1.11.03	Студия	3	1	31.20	1	25.1	2.7
1.01.04	Квартира	4	1	77.20	3	33.7	2.7
1.02.04	Квартира	4	1	42.30	1	14.8	2.7
1.03.04	Квартира	4	1	38.80	1	10.6	2.7
1.04.04	Студия	4	1	26.40	1	21.0	2.7
1.05.04	Квартира	4	1	77.40	3	47.0	2.7
1.06.04	Квартира	4	1	38.90	1	10.1	2.7
1.07.04	Квартира	4	1	50.40	2	21.0	2.7
1.08.04	Квартира	4	1	34.30	1	10.1	2.7
1.09.04	Квартира	4	1	58.50	2	26.0	2.7
1.10.04	Студия	4	1	34.20	1	28.3	2.7
1.11.04	Студия	4	1	31.20	1	25.1	2.7
1.01.05	Квартира	5	1	77.20	3	33.7	2.7
1.02.05	Квартира	5	1	41.90	1	14.8	2.7
1.03.05	Квартира	5	1	39.20	1	10.6	2.7
1.04.05	Студия	5	1	26.40	1	21.0	2.7
1.05.05	Квартира	5	1	77.40	3	47.0	2.7
1.06.05	Квартира	5	1	38.90	1	10.1	2.7
1.07.05	Квартира	5	1	50.40	2	21.0	2.7
1.08.05	Квартира	5	1	34.30	1	10.1	2.7
1.09.05	Квартира	5	1	58.50	2	26.0	2.7
1.10.05	Студия	5	1	34.20	1	28.3	2.7
1.11.05	Студия	5	1	31.20	1	25.1	2.7
1.01.06	Квартира	6	1	77.20	3	33.7	2.7
1.02.06	Квартира	6	1	42.30	1	14.8	2.7
1.03.06	Квартира	6	1	38.80	1	10.6	2.7
1.04.06	Студия	6	1	26.40	1	21.0	2.7
1.05.06	Квартира	6	1	77.40	3	47.0	2.7
1.06.06	Квартира	6	1	38.90	1	10.1	2.7
1.07.06	Квартира	6	1	50.40	2	21.0	2.7
1.08.06	Квартира	6	1	34.30	1	10.1	2.7
1.09.06	Квартира	6	1	58.50	2	26.0	2.7
1.10.06	Студия	6	1	34.20	1	28.3	2.7
1.11.06	Студия	6	1	31.20	1	25.1	2.7
1.01.07	Квартира	7	1	77.20	3	33.7	2.7
1.02.07	Квартира	7	1	41.90	1	14.8	2.7

1.03.07	Квартира	7	1	39.20	1	10.6	2.7
1.04.07	Студия	7	1	26.40	1	21.0	2.7
1.05.07	Квартира	7	1	77.40	3	47.0	2.7
1.06.07	Квартира	7	1	38.90	1	10.1	2.7
1.07.07	Квартира	7	1	50.40	2	21.0	2.7
1.08.07	Квартира	7	1	39.50	1	10.1	2.7
1.10.07	Квартира	7	1	91.00	1	41.6	2.7
1.11.07	Студия	7	1	31.20	1	25.1	2.7
1.01.08	Квартира	8	1	77.20	3	33.7	2.7
1.02.08	Квартира	8	1	42.30	1	14.8	2.7
1.03.08	Квартира	8	1	38.80	1	10.6	2.7
1.04.08	Студия	8	1	26.40	1	21.0	2.7
1.05.08	Квартира	8	1	77.40	3	47.0	2.7
1.06.08	Квартира	8	1	38.90	1	10.1	2.7
1.07.08	Квартира	8	1	50.40	2	21.0	2.7
1.08.08	Квартира	8	1	39.50	1	10.1	2.7
1.09.08	Квартира	8	1	91.00	3	41.6	2.7
1.10.08	Студия	8	1	31.20	1	25.1	2.7
2.01.01	Квартира	1	2	51.60	2	28.7	3.0
2.02.01	Квартира	1	2	55.00	2	31.7	3.0
2.03.01	Студия	1	2	24.90	1	20.7	3.0
2.04.01	Квартира	1	2	43.70	2	26.4	3.0
2.05.01	Студия	1	2	28.60	1	24.6	3.0
2.06.01	Студия	1	2	28.60	1	24.6	3.0
2.07.01	Квартира	1	2	40.20	1	13.4	3.0
2.08.01	Квартира	1	2	48.40	2	27.7	3.0
2.01.02	Квартира	2	2	52.40	2	29.3	2.7
2.02.02	Квартира	2	2	55.30	2	32.1	2.7
2.03.02	Квартира	2	2	58.90	2	34.6	2.7
2.04.02	Квартира	2	2	45.50	2	28.5	2.7
2.05.02	Студия	2	2	27.60	1	22	2.7
2.06.02	Студия	2	2	27.60	1	22	2.7
2.07.02	Квартира	2	2	50.70	2	29.5	2.7
2.08.02	Квартира	2	2	47.80	2	27.8	2.7
2.01.03	Квартира	3	2	52.40	2	29.3	2.7
2.02.03	Квартира	3	2	55.30	2	32.1	2.7
2.03.03	Квартира	3	2	58.90	2	34.6	2.7
2.04.03	Квартира	3	2	45.50	2	28.5	2.7
2.05.03	Студия	3	2	27.60	1	22	2.7
2.06.03	Студия	3	2	27.60	1	22	2.7
2.07.03	Квартира	3	2	50.70	2	29.5	2.7
2.08.03	Квартира	3	2	47.80	2	27.8	2.7
2.01.04	Квартира	4	2	52.40	2	29.3	2.7

2.02.04	Квартира	4	2	55.80	2	32.1	2.7
2.03.04	Квартира	4	2	59.30	2	34.6	2.7
2.04.04	Квартира	4	2	45.50	2	28.5	2.7
2.05.04	Студия	4	2	28.10	1	22	2.7
2.06.04	Студия	4	2	27.60	1	22	2.7
2.07.04	Квартира	4	2	51.10	2	29.5	2.7
2.08.04	Квартира	4	2	48.30	2	27.8	2.7
2.01.05	Квартира	5	2	52.90	2	29.3	2.7
2.02.05	Квартира	5	2	55.30	2	32.1	2.7
2.03.05	Квартира	5	2	58.90	2	34.6	2.7
2.04.05	Квартира	5	2	45.90	2	28.5	2.7
2.05.05	Студия	5	2	27.60	1	22	2.7
2.06.05	Студия	5	2	28.10	1	22	2.7
2.07.05	Квартира	5	2	50.70	2	29.5	2.7
2.08.05	Квартира	5	2	47.80	2	27.8	2.7
2.01.06	Квартира	6	2	52.40	2	29.3	2.7
2.02.06	Квартира	6	2	55.80	2	32.1	2.7
2.03.06	Квартира	6	2	59.30	2	34.6	2.7
2.04.06	Квартира	6	2	45.50	2	28.5	2.7
2.05.06	Студия	6	2	28.10	1	22	2.7
2.06.06	Студия	6	2	27.60	1	22	2.7
2.07.06	Квартира	6	2	51.10	2	29.5	2.7
2.08.06	Квартира	6	2	48.30	2	27.8	2.7
2.01.07	Квартира	7	2	52.90	2	29.3	2.7
2.02.07	Квартира	7	2	55.30	2	32.1	2.7
2.03.07	Квартира	7	2	58.90	2	34.6	2.7
2.04.07	Квартира	7	2	45.90	2	28.5	2.7
2.05.07	Студия	7	2	27.60	1	22	2.7
2.06.07	Студия	7	2	28.10	1	22	2.7
2.07.07	Квартира	7	2	50.70	2	29.5	2.7
2.08.07	Квартира	7	2	47.80	2	27.8	2.7
2.01.08	Квартира	8	2	52.40	2	29.3	2.7
2.02.08	Квартира	8	2	55.80	2	32.1	2.7
2.03.08	Квартира	8	2	59.30	2	34.6	2.7
2.04.08	Квартира	8	2	45.50	2	28.5	2.7
2.05.08	Студия	8	2	28.10	1	22	2.7
2.06.08	Студия	8	2	27.60	1	22	2.7
2.07.08	Квартира	8	2	51.10	2	29.5	2.7
2.08.08	Квартира	8	2	48.30	2	27.8	2.7
3.05.01	Квартира	1	3	43.00	1	16	3.0
3.06.01	Студия	1	3	24.70	1	21	3.0
3.07.01	Квартира	1	3	48.00	2	29.6	3.0
3.08.01	Квартира	1	3	41.00	1	13	3.0

3.01.02	Квартира	2	3	47.60	2	27.8	2.7
3.02.02	Квартира	2	3	49.00	2	28.9	2.7
3.03.02	Студия	2	3	28.00	1	22.6	2.7
3.04.02	Студия	2	3	28.00	1	22.6	2.7
3.05.02	Квартира	2	3	43.90	2	28	2.7
3.06.02	Квартира	2	3	61.80	3	42.3	2.7
3.07.02	Квартира	2	3	55.10	2	22.7	2.7
3.08.02	Квартира	2	3	40.40	1	13	2.7
3.01.03	Квартира	3	3	47.60	2	27.8	2.7
3.02.03	Квартира	3	3	49.00	2	28.9	2.7
3.03.03	Студия	3	3	28.00	1	22.6	2.7
3.04.03	Студия	3	3	28.00	1	22.6	2.7
3.05.03	Квартира	3	3	43.90	2	28	2.7
3.06.03	Квартира	3	3	61.80	3	42.3	2.7
3.07.03	Квартира	3	3	55.10	2	22.7	2.7
3.08.03	Квартира	3	3	40.40	1	13	2.7
3.01.04	Квартира	4	3	48.10	2	27.8	2.7
3.02.04	Квартира	4	3	49.00	2	28.9	2.7
3.03.04	Студия	4	3	28.50	1	22.6	2.7
3.04.04	Студия	4	3	28.00	1	22.6	2.7
3.05.04	Квартира	4	3	43.90	2	28	2.7
3.06.04	Квартира	4	3	61.80	3	42.3	2.7
3.07.04	Квартира	4	3	55.60	2	22.7	2.7
3.08.04	Квартира	4	3	40.40	1	13	2.7
3.01.05	Квартира	5	3	47.60	2	27.8	2.7
3.02.05	Квартира	5	3	49.40	2	28.9	2.7
3.03.05	Студия	5	3	28.00	1	22.6	2.7
3.04.05	Студия	5	3	28.50	1	22.6	2.7
3.05.05	Квартира	5	3	43.90	2	28	2.7
3.06.05	Квартира	5	3	61.80	3	42.3	2.7
3.07.05	Квартира	5	3	55.60	2	22.7	2.7
3.08.05	Квартира	5	3	40.40	1	13	2.7
3.01.06	Квартира	6	3	48.10	2	27.8	2.7
3.02.06	Квартира	6	3	49.00	2	28.9	2.7
3.03.06	Студия	6	3	28.50	1	22.6	2.7
3.04.06	Студия	6	3	28.00	1	22.6	2.7
3.05.06	Квартира	6	3	43.90	2	28	2.7
3.06.06	Квартира	6	3	61.80	3	42.3	2.7
3.07.06	Квартира	6	3	55.60	2	22.7	2.7
3.08.06	Квартира	6	3	40.40	1	13	2.7
3.01.07	Квартира	7	3	47.60	2	27.8	2.7
3.02.07	Квартира	7	3	47.70	2	25.7	2.7
3.03.07	Студия	7	3	31.30	1	26.2	2.7

3.04.07	Студия	7	3	31.30	1	26.2	2.7
3.05.07	Квартира	7	3	43.90	2	28	2.7
3.06.07	Квартира	7	3	61.80	3	42.3	2.7
3.07.07	Квартира	7	3	55.60	2	22.7	2.7
3.08.07	Квартира	7	3	40.40	1	13	2.7
3.01.08	Квартира	8	3	48.10	2	27.8	2.7
3.02.08	Квартира	8	3	47.30	2	25.7	2.7
3.03.08	Студия	8	3	31.30	1	26.2	2.7
3.04.08	Студия	8	3	31.30	1	26.2	2.7
3.05.08	Квартира	8	3	43.90	2	28	2.7
3.06.08	Квартира	8	3	61.80	3	42.3	2.7
3.07.08	Квартира	8	3	55.60	2	22.7	2.7
3.08.08	Квартира	8	3	40.40	1	13	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.9	Машино-место	13.9	
2	Машино-место	-2	1	13.9	Машино-место	13.9	
3	Машино-место	-2	1	19.5	Машино-место	19.5	
4	Машино-место	-2	1	19.5	Машино-место	19.5	
5	Машино-место	-2	1	15.7	Машино-место	15.7	
6	Машино-место	-2	1	17.5	Машино-место	17.5	
7	Машино-место	-2	1	17.8	Машино-место	17.8	
8	Машино-место	-2	1	17.8	Машино-место	17.8	
9	Машино-место	-2	1	17.8	Машино-место	17.8	
10	Машино-место	-2	1	17.0	Машино-место	17.0	
11	Машино-место	-2	2	21.7	Машино-место	21.7	
12	Машино-место	-2	2	17.4	Машино-место	17.4	
13	Машино-место	-2	2	18.0	Машино-место	18.0	
14	Машино-место	-2	2	18.0	Машино-место	18.0	
15	Машино-место	-2	2	18.0	Машино-место	18.0	
16	Машино-место	-2	2	18.0	Машино-место	18.0	
17	Машино-место	-2	2	16.7	Машино-место	16.7	
18	Машино-место	-2	2	16.7	Машино-место	16.7	
19	Машино-место	-2	3	16.4	Машино-место	16.4	
20	Машино-место	-2	3	16.4	Машино-место	16.4	
21	Машино-место	-2	3	18.6	Машино-место	18.6	
22	Машино-место	-2	3	18.6	Машино-место	18.6	
23	Машино-место	-2	3	21.7	Машино-место	21.7	
24	Машино-место	-2	3	17.3	Машино-место	17.3	
25	Машино-место	-2	3	13.3	Машино-место	13.3	
26	Машино-место	-2	3	13.3	Машино-место	13.3	

27	Машино-место	-2	3	15.1	Машино-место	15.1	
28	Машино-место	-2	3	14.2	Машино-место	14.2	
29	Машино-место	-2	2	14.9	Машино-место	14.9	
30	Машино-место	-2	2	14.5	Машино-место	14.5	
31	Машино-место	-2	2	15.6	Машино-место	15.6	
32	Машино-место	-2	2	16.0	Машино-место	16.0	
33	Машино-место	-2	2	14.7	Машино-место	14.7	
34	Машино-место	-2	1	16.7	Машино-место	16.7	
35	Машино-место	-2	1	14.9	Машино-место	14.9	
36	Машино-место	-2	1	18.6	Машино-место	18.6	
37	Машино-место	-2	1	16.7	Машино-место	16.7	
38	Машино-место	-2	2	14.7	Машино-место	14.7	
39	Машино-место	-2	2	16.1	Машино-место	16.1	
40	Машино-место	-2	2	15.8	Машино-место	15.8	
41	Машино-место	-2	2	14.7	Машино-место	14.7	
42	Машино-место	-2	2	15.0	Машино-место	15.0	
43	Машино-место	-2	3	14.3	Машино-место	14.3	
44	Машино-место	-2	3	15.4	Машино-место	15.4	
45	Машино-место	-2	3	13.3	Машино-место	13.3	
46	Машино-место	-2	3	13.3	Машино-место	13.3	
47	Машино-место	-2	3	17.6	Машино-место	17.6	
48	Машино-место	-2	3	19.2	Машино-место	19.2	
49	Машино-место	-2	3	16.2	Машино-место	16.2	
50	Машино-место	-2	3	17.1	Машино-место	17.1	
51	Машино-место	-2	3	17.1	Машино-место	17.1	
52	Машино-место	-2	3	17.1	Машино-место	17.1	
53	Машино-место	-2	3	17.1	Машино-место	17.1	
54	Машино-место	-2	3	15.9	Машино-место	15.9	
55	Машино-место	-2	3	15.2	Машино-место	15.2	
56	Машино-место	-2	2	18.3	Машино-место	18.3	
57	Машино-место	-2	2	18.6	Машино-место	18.6	
00.18	Нежилое помещение	-2	1	24.0	Нежилое помещение	24.0	3.15
00.25	Нежилое помещение	-2	1	5.1	Нежилое помещение	5.1	3.15
00.26	Нежилое помещение	-2	1	5.1	Нежилое помещение	5.1	3.15
00.27	Нежилое помещение	-2	1	3.8	Нежилое помещение	3.8	3.15
00.28	Нежилое помещение	-2	1	3.7	Нежилое помещение	3.7	3.15
00.29	Нежилое помещение	-2	1	4.3	Нежилое помещение	4.3	3.15
00.30	Нежилое помещение	-2	1	7.6	Нежилое помещение	7.6	3.15
00.31	Нежилое помещение	-2	1	3.10	Нежилое помещение	3.1	3.15
00.34	Нежилое помещение	-2	2	3.9	Нежилое помещение	3.9	5
00.35	Нежилое помещение	-2	2	4.4	Нежилое помещение	4.4	5
00.36	Нежилое помещение	-2	3	3.9	Нежилое помещение	3.9	5
00.37	Нежилое помещение	-2	3	4.4	Нежилое помещение	4.4	5

00.38	Нежилое помещение	-2	3	4.6	Нежилое помещение	4.6	3.15
00.39	Нежилое помещение	-2	3	5.5	Нежилое помещение	5.5	3.15
00.40	Нежилое помещение	-2	3	4.4	Нежилое помещение	4.4	3.15
00.41	Нежилое помещение	-2	3	6.1	Нежилое помещение	6.1	3.15
00.42	Нежилое помещение	-2	3	7.7	Нежилое помещение	7.7	5
00.43	Нежилое помещение	-2	3	6.2	Нежилое помещение	6.2	5
Оф 1	Нежилое помещение	-1	1	140.6	Тамбур	4.3	3.0
					Нежилое помещение	131.3	
					Сан.узел	2.5	
					КУИ	2.5	
Оф 2	Нежилое помещение	-1	1	126.70	Тамбур	4.30	3.0
					Нежилое помещение	117.3	
					Сан.узел	2.5	
					КУИ	2.6	
Оф 3	Нежилое помещение	-1	1	69.00	Тамбур	6.30	3.0
					Нежилое помещение	58.5	
					Сан.узел	2	
					КУИ	2.20	
Оф 4	Нежилое помещение	-1	1	100.10	Тамбур	6.3	3.0
					Нежилое помещение	89.5	
					Сан.узел	2.00	
					КУИ	2.30	
Оф 5	Нежилое помещение	-1	2	212.60	Тамбур	4.4	3.0
					Нежилое помещение	203.90	
					Сан.узел	2.00	
					КУИ	2.30	
Оф 6	Нежилое помещение	-1	2	74.80	Тамбур	4.4	3.0
					Нежилое помещение	66.10	
					Сан.узел	2.00	
					КУИ	2.30	
Оф 7	Нежилое помещение	-1	2	474.80	Тамбур	4.4	3.0
					Нежилое помещение	466.10	
					Сан.узел	2.00	
					КУИ	2.30	
Оф 8	Нежилое помещение	1	3	64.00	Тамбур	4.3	3.0
					Нежилое помещение	54.80	
					Сан.узел	2.30	
					КУИ	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
00.1	Автостоянка на 57 м/мест	отм. -6,750	Общественное	1891.4

00.2	Выезд с уровня земли до отм. -6,500	отм. -6,750	Общественное	48.1
00.3	Тамбур-шлюз	отм. -6,750	Общественное	6.4
00.4	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	отм. -6,750	Общественное	6.2
00.5	Насосная (дренажа)	отм. -6,750	Служебное	9.8
00.6	Венткамера (приток)	отм. -6,750	Служебное	20.4
00.7	Электрощитовая	отм. -6,750	Служебное	15.1
00.8	Лестница	отм. -6,750	Общественное	16
00.9	Тамбур-шлюз	отм. -6,750	Общественное	4.6
00.10	Холл	отм. -6,750	Общественное	5.3
00.11	Венткамера (дымоудаления)	отм. -6,750	Служебное	16.5
00.12	Тамбур-шлюз	отм. -6,750	Общественное	4.6
00.13	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	отм. -6,750	Общественное	5.3
00.14	Венткамера (подпор)	отм. -6,750	Служебное	16.5
00.15	Венткамера (вытяжка)	отм. -6,750	Служебное	21.3
00.16	Тамбур-шлюз	отм. -6,750	Общественное	4.7
00.16.1	Зона безопасности	отм. -6,750	Общественное	8.5
00.17	Лестница	отм. -6,750	Общественное	15.6
00.32	Помещение связи	отм. -6,750	Служебное	6
0.4	Тамбур	отм. -3,300; 1 секция	Общественное	6.3
0.5	Лестница	отм. -3,300; 1 секция	Общественное	14.2
0.6	Холл	отм. -3,300; 1 секция	Общественное	49.2
0.7	Электрощитовая	отм. -3,300; 1 секция	Служебное	14.8
0.8	Лестница	отм. -3,300; 1 секция	Общественное	15.9
	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	8
	Комната охраны	1 этаж, 1 секция	Служебное	9.9
	С/у (комната охраны)	1 этаж, 1 секция	Служебное	1.8
	С/у	1 этаж, 1 секция	Общественное	1.8
	КУИ	1 этаж, 1 секция	Служебное	1.8
	Вестибюль	1 этаж, 1 секция	Общественное	51.4
	Колясочная	1 этаж, 1 секция	Общественное	20.6
	Соседский центр	1 этаж, 1 секция	Общественное	31.2
	Приквартирный коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	48.4
	Помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж, 1 секция	Служебное	4
	Лестница	1 этаж, 1 секция	Общественное	14.4
	Приквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	60.2
	Помещение для прокладки коммуникаций	2 этаж, 1 секция	Служебное	2.5
	Лестница	2 этаж, 1 секция	Общественное	15.1
	Приквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	60.2
	Помещение для прокладки коммуникаций	3 этаж, 1 секция	Служебное	2.5
	Лестница	3 этаж, 1 секция	Общественное	15.1
	Приквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	60.2
	Помещение для прокладки коммуникаций	4 этаж, 1 секция	Служебное	2.7
	Лестница	4 этаж, 1 секция	Общественное	15.1

	Приквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное	60.2
	Помещение для прокладки коммуникаций	5 этаж, 1 секция	Служебное	2.7
	Лестница	5 этаж, 1 секция	Общественное	15.1
	Приквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	Общественное	60.2
	Помещение для прокладки коммуникаций	6 этаж, 1 секция	Служебное	2.7
	Лестница	6 этаж, 1 секция	Общественное	15.1
	Приквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	Общественное	58.5
	Помещение для прокладки коммуникаций	7 этаж, 1 секция	Служебное	2.7
	Лестница	7 этаж, 1 секция	Общественное	15.1
	Приквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	Общественное	58.5
	Помещение для прокладки коммуникаций	8 этаж, 1 секция	Служебное	2.7
	Лестница	8 этаж, 1 секция	Общественное	15.1
1	Технический чердак	Технический чердак, секция 1	Служебное	579.8
1.1	Венткамера	Технический чердак, секция 1	Служебное	17.0
2	Холл	Технический чердак, секция 1	Общественное	43.6
2.1	Лестница	Технический чердак, секция 1	Общественное	15.1
9	Холл	Кровля, секция 1	Общественное	30.1
10	Тамбур	Кровля, секция 1	Общественное	6.0
11	Лестница	Кровля, секция 1	Общественное	14.8
K4	Площадка для занятия спортом, детская игровая площадка	Кровля, секция 1	Общественное	235.0
K3	Площадка для отдыха взрослого населения	Кровля, секция 1	Общественное	51.6
	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	9.4
	Лестница	1 этаж, 2 секция	Общественное	8.0
	Приквартирный коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	56.7
	Приквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	39.1
	Лестница	2 этаж, 2 секция	Общественное	21.1
	Приквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	39.1
	Лестница	3 этаж, 2 секция	Общественное	21.1
	Приквартирный коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	39.1
	Лестница	4 этаж, 2 секция	Общественное	21.1
	Приквартирный коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное	39.1
	Лестница	5 этаж, 2 секция	Общественное	21.1
	Приквартирный коридор	6 этаж, 2 секция	Общественное	39.1
	Лестница	6 этаж, 2 секция	Общественное	21.1
	Приквартирный коридор	7 этаж, 2 секция	Общественное	39.1
	Лестница	7 этаж, 2 секция	Общественное	21.1
	Приквартирный коридор	8 этаж, 2 секция	Общественное	39.1
	Лестница	8 этаж, 2 секция	Общественное	21.1
0.13	ИТП	отм. -3,300; 3 секция	Служебное	32.8
0.14	Насосная	отм. -3,300; 3 секция	Служебное	29.2
0.15	Тамбур-шлюз	отм. -3,300; 3 секция	Служебное	11.6
0.16	Лестница	отм. -3,300; 3 секция	Общественное	15.6
	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	8.0

	Колясочная	1 этаж, 3 секция	Общественное	25.7
	Электрощитовая	1 этаж, 3 секция	Служебное	6.7
	Вестибюль	1 этаж, 3 секция	Общественное	41.0
	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	5.3
	Комната охраны	1 этаж, 3 секция	Служебное	10.4
	С/у (комната охраны)	1 этаж, 3 секция	Служебное	2.0
	Приквартирный коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	47.5
	Помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж, 3 секция	Служебное	3.4
	Лестница	1 этаж, 3 секция	Общественное	8.0
	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	9.4
	С/у	1 этаж, 3 секция	Общественное	1.9
	КУИ	1 этаж, 3 секция	Служебное	2.1
	Приквартирный коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	29.2
	Помещение для прокладки коммуникаций	2 этаж, 3 секция	Служебное	3.4
	Лестница	2 этаж, 3 секция	Общественное	21.1
	Помещение для прокладки коммуникаций	2 этаж, 3 секция	Служебное	2.3
	Приквартирный коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	29.2
	Помещение для прокладки коммуникаций	3 этаж, 3 секция	Служебное	3.4
	Лестница	3 этаж, 3 секция	Общественное	21.1
	Помещение для прокладки коммуникаций	3 этаж, 3 секция	Служебное	2.3
	Приквартирный коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	29.2
	Помещение для прокладки коммуникаций	4 этаж, 3 секция	Служебное	3.4
	Лестница	4 этаж, 3 секция	Общественное	21.1
	Помещение для прокладки коммуникаций	4 этаж, 3 секция	Служебное	2.3
	Приквартирный коридор	5 этаж, 3 секция	Общественное	29.2
	Помещение для прокладки коммуникаций	5 этаж, 3 секция	Служебное	3.4
	Лестница	5 этаж, 3 секция	Общественное	21.1
	Помещение для прокладки коммуникаций	5 этаж, 3 секция	Служебное	2.3
	Приквартирный коридор	6 этаж, 3 секция	Общественное	29.2
	Помещение для прокладки коммуникаций	6 этаж, 3 секция	Служебное	3.4
	Лестница	6 этаж, 3 секция	Общественное	21.1
	Помещение для прокладки коммуникаций	6 этаж, 3 секция	Служебное	2.3
	Приквартирный коридор	7 этаж, 3 секция	Общественное	29.2
	Помещение для прокладки коммуникаций	7 этаж, 3 секция	Служебное	3.4
	Лестница	7 этаж, 3 секция	Общественное	21.1
	Помещение для прокладки коммуникаций	7 этаж, 3 секция	Служебное	2.3
	Приквартирный коридор	8 этаж, 3 секция	Общественное	29.2
	Помещение для прокладки коммуникаций	8 этаж, 3 секция	Служебное	3.4
	Лестница	8 этаж, 3 секция	Общественное	21.1
	Помещение для прокладки коммуникаций	8 этаж, 3 секция	Служебное	2.3
3	Технический чердак	Технический чердак, секция 2, 3	Служебное	781.7
4	Лифтовой холл	Технический чердак, секция 3	Общественное	9.3
4.1	Лестница	Технический чердак, секция 3	Общественное	20.8

5	Лифтовой холл	Технический чердак, секция 2	Общественное	16.0
5.1	Лестница	Технический чердак, секция 2	Общественное	14.6
6	Венткамера (подпора)	Технический чердак, секция 3	Служебное	21.6
7	Холл	Технический чердак, секция 2, 3	Общественное	48.6
8	Технический чердак	Технический чердак, секция 2, 3	Служебное	31.1
12	Лестница	Кровля, секция 2	Общественное	18.4
13	Тамбур	Кровля, секция 2	Общественное	6.4
14	Холл	Кровля, секция 2, 3	Общественное	41.7
15	Лестница	Кровля, секция 3	Общественное	18.4
КЗ	Площадки для отдыха взрослого населения	Кровля, секция 2, 3	Общественное	139.6
К4	Площадка для занятия спортом, детская игровая площадка	Кровля, секция 3	Общественное	255.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Блок ВСХд Ду 40	Учет воды общий
2	Помещение насосной	Блок ВСХд-15	Учет воды ХВС на встроенные помещения
3	Помещение ИТП	Блок ВСГд-40	Учет воды ГВС
4	Помещение ИТП	Блок ВСГд-20	Учет циркуляции ГВС
5	Помещение ИТП	Блок ВСГд-15	Учет циркуляции ГВС встроенных помещений
6	Помещение ИТП	Блок ВСГд-15	Учет воды ГВС на встроенные помещения
7	Помещение насосной	Насосная установка COR-3 Helix V 608/SKw-EB-R	Насосная станция (B1)
8	Помещение насосной	Насос-жокей для пожаротушения Helix FIRST V 202/J-ET-R	Пожаротушение паркинга ((B21, B22)
9	Помещение насосной	Насосная установка на пожаротушение CO 2 BL 80/145-11/2 SK-FFS-R (WILO)	Пожаротушение паркинга ((B21, B22)
10	Помещение насосной	Манометр электроконтактный ДМ2010Ст	Насосная станция (B21, B22)
11	Помещение насосной	Манометр показывающий МП-4	Насосная станция (B21, B22)
12	Помещение насосной	Затвор дисковый с электроприводом Ду100	Насосная станция (B21)
13	Помещение насосной	Затвор дисковый с электроприводом Ду200	Насосная станция (B2)
14	помещение паркинга	Насос дренажный Drain TP 50E 107/7,5	Отвод стоков K14
15	Помещение насосной	Насос дренажный Drain TNW 32/11	Отвод K14
16	ИТП	Насос дренажный TMR 32/11 фирмы WILO	Отвод K14
17	Квартирные холлы жилой части. Помещение консьержа. КУИ	Счетчик холодной воды ВСХд Ду 15	Холодный водопровод B1
18	Квартирные холлы жилой части. Помещение консьержа. КУИ	Счетчик горячей воды ВСХд-15	Горячий водопровод T3
19	Помещение насосной	Узел управления спринклерный водозаполненный	Пожаротушение паркинга (B22)

20	Квартирные холлы жилой части. Помещение подвала	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-75	Пожарный водопровод В21
21	Квартирные холлы жилой части	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-76	Пожарный водопровод В22
22	Паркинг	Приточная установка ВЦК-П-10	Система вентиляции П1
23	Паркинг	Радиальный вентилятор ВР 80-75-8 ДУВ	Система вентиляции В1
24	Насосная	Канальный вентилятор ВК 200	Система вентиляции В2
25	ИТП	Канальный вентилятор ВК 200	Система вентиляции В3
26	Паркинг	Радиальный вентилятор дымоудаления ВР 80-75-9 ДУ	Система дымоудаления ВД 1
27	Тамбур-шлюзы	Радиальный вентилятор дымоудаления ВР 80-75-6,3	Приточная противодымная вентиляция ПП 1
28	Тамбур-шлюзы	Радиальный вентилятор дымоудаления ВР 80-75-7,1	Приточная противодымная вентиляция ПП 2
29	Зона безопасности	Канальный вентилятор ВК 200	Приточная противодымная вентиляция ПП 3
30	Нежилые помещения №5,6,7 цокольного этажа	Крышный вентилятор ВКРНФ-Б-7,1 ДУ	Система дымоудаления ВД 2
31	Нежилые помещения №5,6,7 цокольного этажа	Осевой вентилятор ВО 30-160-080-1	Приточная противодымная вентиляция ПП 4
32	Приквартирные коридоры секции №1	Крышный вентилятор ВКРНФ-Б-7,1 ДУ	Система дымоудаления ВД 3
33	Приквартирные коридоры секции №1	Осевой вентилятор ВО 30-160-080-1	Приточная противодымная вентиляция ПП 5
34	Санузлы и кухни квартир на верхних последних двух этажах.	Бытовой вытяжной вентилятор ВЕНТС 100 М	Системы вентиляции В101-В216
35	Паркинг	Тепловентилятор Volcano	Системы отопления А1, А2, А3.
36	Венткамера подпора на верхнем тех.этаже	Электрический конвектор	Система отопления А4
37	Тепловая завеса на воротах паркинга	Тепловая завеса Теплош	Система У1
38	Места общего пользования и технические помещения.	Конвектор отопительный настенный с кожухом малой глубины КСК-20	Отопление
39	Квартиры и встроенные нежилые помещения	Стальной панельный радиатор с нижним поддуванием и встроенным терморегулятором	Отопление
40	Подвал жилого дома. В ИТП.	Регулирующие клапаны VFM2 и VFG2 или аналог	Отопление
41	Подвал жилого дома. В ИТП.	Электроприводы регулирующих клапанов ARV 152, ARV 153 или аналог	Отопление
42	Подвал жилого дома. В ИТП.	Циркуляционные насосы Wilo	Отопление и ГВС
43	Подвал жилого дома. В ИТП.	Насосные установки Wilo	Отопление и ГВС
44	Подвал жилого дома. В ИТП.	Теплообменник ГВС Astersa или аналог	ГВС
45	Подвал жилого дома. В ИТП.	Теплообменник отопления Astersa или аналог	Отопление
46	Подвал жилого дома. В ИТП.	Тепловычислитель Карат-307 или аналог	УКУТ
47	Подвал жилого дома. В ИТП.	Комплект термопреобразователей сопротивления КТПР-01	УКУТ
48	Подвал жилого дома. В ИТП.	Преобразователь давления СДВ-И	УКУТ
49	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство1.	Электроснабжение
54	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство2.	Электроснабжение
55	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство 3 с АВР ВРУ 21	Электроснабжение
56	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство 4 с АВР ВРУ 21	Электроснабжение

57	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство 5 с АВР ВРУ21	Электроснабжение
58	Электрощитовая жилого дома	ЩР (нежилые помещения) модульного исполнения со счетчиком 480 В кл.т.1	Электроснабжение
59	Жилой дом, цокольный этаж, нежилые помещения	ЩУР1... ЩУР8 –щиты модульного исполнения, со счетчиком кл.т.1	Электроснабжение
	1-8 этажи (внеквартирные коридоры)	ЩУЭР. Щит этажный учетно-распределительный, совмещенный с слаботочным отсеком, совмещенный с слаботочным отсеком (по 2 щита на каждом этаже секции)	Электроснабжение
60	1-8 этажи (квартиры)	ЩК. Щит квартирный-распределительный, встроенного исполнения	Электроснабжение
61	ИТП	Щит модульного исполнения	Электроснабжение
62	Насосная хозяйственная.	Щит модульного исполнения	Электроснабжение
63	Насосная пожаротушения.	Щит модульного исполнения.	Электроснабжение
64	Электрощитовая паркинга	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
65	Подземный паркинг. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 6	Электроснабжение
		В АВР	
67	Подземный паркинг.	ЩО1, ЩО2 . Щит модульного исполнения.	Электроснабжение
68	Подземный паркинг.	ЩАО1, ЩАО2 . Щит модульного исполнения.	380В, IP 31,
69			Электроснабжение
70			
71	Пост охраны	Блок управления видеодомофона ВИЗИТ серии 400 "COMFORT" VIZIT БУД-420М - 3 шт	Домофонная связь
72	Входная группа	Блок вызова домофона БВД-432RCB-3шт	Домофонная связь
73	Поэтажные стояки СС	Щит ЩЭЭС (отсек СС в ЩУРС) укомплектованный -по 2 шт.	Домофонная связь, Радиофикация, Сети СС
74	Помещение охраны	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Рубеж-2ОП	Пожарная сигнализация
75	Узел связи	Бокс оптический настенный БОН-384ПР	Сети связи
76	Узел связи	конвертеры FG-ACE-CON-VF/ETH.V2 - 3шт.	Радиофикация
77	Помещение охраны	Стойка речевого оповещения в сборе «Sonar RACK»	Оповещение о пожаре
78	Машинное помещение лифтов	Контроллер локальной шины Pro	Диспетчеризация лифтов
79	Помещение охраны	Блок контроля СКЗ-БК	Концентрация оксида углерода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 924 042 470 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402021:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810016540080898
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 787 974 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 563 207 791,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 224 766 208,06 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 947,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18,9 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 157,9 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 339 439 074 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 777 500 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 843 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель Дудкин Федор Геннадьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 667327056182
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 137 270 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-СИТИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6671094590
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 383 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ СКОН
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6685130707
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 62 478,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 706249545797735311864757063766600362066

Владелец: ООО "СКОН-СТРОЙ", Дудкин Федор Геннадьевич,
Екатеринбург

Действителен: с 31.08.2020 по 30.11.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Росолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021