

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Клевер Инвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625000, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Республики, д. 65, оф. 607**

**airon23111@gmail.com**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **08.11.2019**

**№ 72-516-58-2019**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области, 1 очередь», ГП-2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Разрешение на строительство - Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 72-2-1-2-025179-2019 от 19.09.2019</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313004:15736</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313004</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-3167-19 от 17.09.2019, выдан Администрацией Тюменского муниципального района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p style="text-align: center;"><b>ООО «ДиЭй Проджект», 2019</b></p> <p><b>Проектная документация в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 01-19-ПЗ;</b></li> <li><b>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 01-19-ПЗУ;</b></li> <li><b>3. Раздел 3.2.1. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР2.1;</b></li> <li><b>4. Раздел 3.2.2. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР2.2;</b></li> <li><b>5. Раздел 3.3.3. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР3.3;</b></li> <li><b>6. Раздел 4.2.1 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР2.1;</b></li> <li><b>7. Раздел 4.2.2 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР2.2;</b></li> <li><b>8. Раздел 4.2.3 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР2.3;</b></li> <li><b>9. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 01-19-ПОС,</b></li> <li><b>10. Раздел 10.2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. шифр: 01-19—ОДИ2.</b></li> </ol>																																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ГП-2.1</b></p> <table border="1" data-bbox="231 1153 1508 1422"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>9321</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>28859</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>34977,6</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>1596,2</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>18</b></td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;"><b>44,5</b></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>1</b></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>700</b></td> </tr> </table> <p><b>Иные показатели:</b>  Этажность – 17 этажей;  Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 7769,7 м<sup>2</sup>;  Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) – 7663,1 м<sup>2</sup>;  Количество квартир – 140 шт (1 комнатные – 47 шт, 2-х комнатные -76 шт, 3-х комнатные - 17);  Площадь приквартирных террас – 154,6м<sup>2</sup>;  Количество нежилых продаваемых площадей – 3;  Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 192,2м<sup>2</sup>;  Количество жителей – 259;  <b>Инженерные сети и сооружения.</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ГП-2.2</b></p> <table border="1" data-bbox="231 1792 1508 2042"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>3302</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>28859</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>12994,4</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>1009,7</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>10</b></td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;"><b>23,7</b></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>1</b></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>432</b></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	<b>9321</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28859</b>	Объем (куб. м):	<b>34977,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1596,2</b>	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>44,5</b>	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	<b>700</b>	Общая площадь (кв. м):	<b>3302</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28859</b>	Объем (куб. м):	<b>12994,4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1009,7</b>	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>23,7</b>	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	<b>432</b>
Общая площадь (кв. м):	<b>9321</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28859</b>																																				
Объем (куб. м):	<b>34977,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1596,2</b>																																				
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>44,5</b>																																				
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-																																				
Площадь застройки (кв. м):	<b>700</b>																																						
Общая площадь (кв. м):	<b>3302</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28859</b>																																				
Объем (куб. м):	<b>12994,4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1009,7</b>																																				
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>23,7</b>																																				
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-																																				
Площадь застройки (кв. м):	<b>432</b>																																						

<b>Иные показатели:</b>		Этажность – 9 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 2706,6 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) – 2664,8 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 50 шт (1 комнатные – 22 шт, 2-х комнатные - 27 шт, 3-х комнатные – 1 шт); Площадь приквартирных террас – 116,3 м <sup>2</sup> ; Количество нежилых продаваемых площадей – 1; Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 27,2 м <sup>2</sup> ; Количество жителей – 90; <b>Инженерные сети и сооружения.</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ГП-2.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3726</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28859</b>
Объем (куб. м):	<b>14740,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1145,4</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>23,7</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>509</b>		
<b>Иные показатели:</b>		Этажность – 9 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 2983,4 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) – 2895,1 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 49 шт (1 комнатные – 7 шт, 2-х комнатные - 40 шт, 3-х комнатные – 2 шт); Площадь приквартирных террас – 114,6 м <sup>2</sup> ; Количество нежилых продаваемых площадей – 2; Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 129 м <sup>2</sup> ; Количество жителей – 99; <b>Инженерные сети и сооружения.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО</b>	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		<b>-</b>	
Протяженность:		<b>-</b>	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		<b>-</b>	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		<b>-</b>	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		<b>-</b>	
Иные показатели:		<b>-</b>	

Срок действия настоящего разрешения – до **«08» января 2022 г.** в соответствии с **Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 01-19-ПОС**

Заместитель Главы района,  
 директор департамента  
 градостроительства,  
 имущественных отношений и  
 жилищно-коммунального  
 хозяйства  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

С.В. Гейнц  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“ **08** ” **ноября** 20 **19** г.

М.П.