

2/3243624-1
Срок 28.01

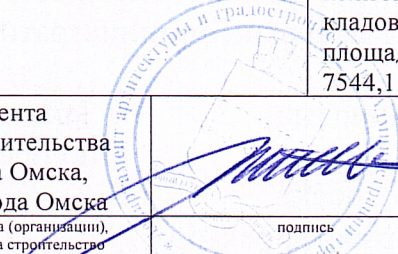
**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-5-2025
1.3. Наименование органов (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»
2.2.2. ИНН:	5501271610
2.2.3. ОГРН:	1215500012452
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«2-ая очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным паркингом. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5. I этап строительства, расположенный по адресу: г. Омск, Кировский административный округ»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Волгоградская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55:36:130126:9911

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	69061 кв. м	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1. Дата:	06.11.2024	
4.3.1.2. Номер:	РФ-55-2-36-0-00-2024-1737-0	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:	-	
4.5.2. Номер решения:	-	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-	
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:	-	
4.6.1.1.2. Номер решения:	-	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:	-	
4.6.2.1.2. Номер решения:	-	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:	-	
5.1.2. Имя:	-	
5.1.3. Отчество:	-	
5.1.4. ИНН:	-	
5.1.5. ОГРНИП:	-	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	-	
5.2.2. ИНН:	-	
5.2.3. ОГРН:	-	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.01.2025	
5.4. Номер (при наличии):	01.01	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:	-	
5.5.2. Номер:	-	
5.5.3. Наименование документа:	-	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения	11.12.2024	
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-2-074793-2024	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1.1. Дата утверждения:	-	
6.2.1.2. Номер:	-	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:	23.12.2024; 13.01.2025; 28.01.2025	
6.3.2. Номер:	817-24; 818-24; 39-25	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Савинкова И.А.; Савинкова И.А.; Савинкова И.А.	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:	-	
6.4.2. Номер:	-	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным паркингом. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13469	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.1.5. Площадь (кв. м):	60458	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30288,5	
7.1.8. Количество помещений (штук):	-	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	621	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	621	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	259	
7.1.13. Количество этажей:	8-13, 15, 16	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):	-	
7.1.16. Высота (м):	-	
7.1.17. Другие показатели:	общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 29277,3 кв.м;	

	<p>общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) – 31324,7 кв.м; количество квартир: однокомнатных – 345 шт, двухкомнатных – 234 шт, трехкомнатных – 42 шт; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (ВНП) – 2725,3 кв.м; общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 584,6 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 160 шт; площадь помещения для хранения автомобилей – 7544,1 кв.м</p>
<p>Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска</p>	 <p>Р.В. Воробьев</p>
<p>должность уполномоченного лица, органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p> <p>инициалы, фамилия</p>