

Форма утверждена приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «СК «Лидер»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,

ОГРНИУЛ: 1162901064545, ИНН: 2904028701,

полное наименование организации - для юридических лиц,

почтовый адрес: 165300, Архангельская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

город Котлас, проспект Мира, дом 14, офис № 4,

тел.(81837) 9-07-01, 89216779099

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 марта 2022 г.

№ 29-303-05-2022

Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительной негосударственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	29-2-1-2-066082-2021 от 11.11.2021, № 29-2-1-2-008664-2022 от 16.02.2022

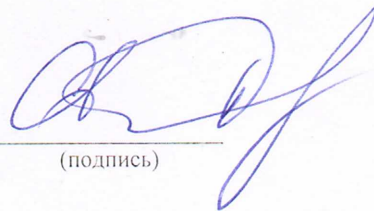
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:24:050102:593		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:24:050102		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-29-2-03-0-00-2021-0012 от 01.03.2021, подготовленный Отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мегаполис», 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4814,92	Площадь участка (кв. м):	3774,0
	Объем (куб. м):	17617,62	в том числе подземной части (куб. м):	1558,25
	Количество этажей (шт.):	9	Высота здания (м):	-
	в том числе подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	672,65		
	Иные показатели:	Количество квартир - 48 шт. , в том числе: 1-комнатных – 8 шт. , 2-комнатных – 24 шт. , 3-комнатных – 16 шт. Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэффициентом 0,5) - 3230,72 кв.м. , Площадь квартир – 3114,08 кв.м. , Общая площадь встроенных помещений общественного назначения на 1 этаже (5 помещений) – 421,59 кв.м. , Помещения общего пользования – 434,22 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта	Архангельская область, город Котлас, часть квартала 7-А, стр. лит.6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” января 2023 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

**Глава городского
округа «Котлас»**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Ю. Дейнеко

(расшифровка подписи)



“ 21 ” марта 2022 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.