



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»; генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20.09.2016

№ 56-301000-472-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

администрации города Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге

(наименование объекта (этапа))

Первая очередь строительства. Жилой дом №5/3

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

части кадастрового квартала 56:44:0238001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0238001:5024

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-472-2015, дата выдачи 13.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		17912
в том числе надземной части	куб. м		16837
Общая площадь	кв. м		4803,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		248,2
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3258,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		15
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		48/3258,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		24/1340,7
3-комнатные	шт./кв. м		24/1917,4
4-комнатные и более	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		3399,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Площадь подвала,	кв. м		320,1
Площадь технического этажа,	кв. м		318,2
в том числе площадь машинного отделения лифта;	кв. м		18,1
Площадь подсобных помещений на 1 этаже;	кв. м		3,2
Площадь нежилых помещений (офисов) на 1 этаже,	кв. м		248,2
в том числе площадь нежилое помещение №5 (офис),	кв. м		114,7
нежилое помещение №6 (офис);	кв. м		133,5
Площадь лоджий квартир;	кв. м		283,2
Площадь лоджий нежилых помещений (офисов);	кв. м		12,4
Площадь лоджий на техническом этаже;	кв. м		23,9
Площадь помещений общего пользования;	кв. м		655,5
Площадь лоджий общего пользования;	кв. м		129,2
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
129	2	кв. м	79,9
130		кв. м	55,4
131		кв. м	56,2
132		кв. м	80,0
133	3	кв. м	80,0
134		кв. м	55,2
135		кв. м	56,2
136		кв. м	80,0
137	4	кв. м	79,9
138		кв. м	55,4
139		кв. м	56,3
140		кв. м	79,6
141	5	кв. м	79,8
142		кв. м	55,4

143		KB. M	56,2
144		KB. M	79,8
145	6	KB. M	79,7
146		KB. M	55,4
147		KB. M	56,1
148		KB. M	79,9
149	7	KB. M	79,7
150		KB. M	55,3
151		KB. M	56,4
152		KB. M	79,9
153	8	KB. M	79,7
154		KB. M	55,4
155		KB. M	56,2
156		KB. M	80,2
157	9	KB. M	79,7
158		KB. M	55,3
159		KB. M	56,4
160		KB. M	80,0
161	10	KB. M	79,5
162		KB. M	55,7
163		KB. M	56,6
164		KB. M	79,9
165	11	KB. M	79,8
166		KB. M	55,4
167		KB. M	56,5
168		KB. M	80,3
169	12	KB. M	79,8
170		KB. M	55,4
171		KB. M	56,4
172		KB. M	80,3
173	13	KB. M	80,1
174		KB. M	55,5
175		KB. M	56,4
176		KB. M	79,9

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №56-301000-472-2015 недействительно без технического плана от 22.08.2016 на 55 л., Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 20 ” сентября 20 16 г.

М.П.





Сведения качества работ инженера

пронумеровано и прошнуровано на 65 листах

[Handwritten signature]

Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
администрации города Оренбурга



ООО «Центр технико-экономической инвентаризации»

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 65 листа(ов)

ФИО *Гомекева Ирина*

Варри евгеньевна

(подпись)

И.И. Аверьева 20 16 2016 года



И.В. Колосова