

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар,
350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор
Шадрин А.А. info@incitystroy.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

21 февраля
Дата

2016 г.

N RU 23306000-

4016

-В-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. 1 этап строительства –
литер 1; 2 этап строительства – литер 2, 3 этап строительства – литер 3.
Корректировка» 3 этап строительства – Литер 3: 10-этажного+подвал+2 тех-
нических этажа 2-секционного 207-квартирного жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «над/над/А», «а», «а1»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Командорская, 5, корпус
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

№ 3, (приказ департамента о присвоении адреса от 24.10.2016 № 7875-А) на
документов о присвоении, об изменении адреса)

земельном участке площадью 17582 кв.м с кадастровым номером
23:43:0130047:1891

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Кирилла Россинского
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 01.09.2014 N RU 23306000-
3564-р, приказы о внесении изменений от 24.12.2014 № 461, от 03.11.2015
№ 403

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	47095	53732
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	2880	2832
Площадь жилого здания	кв.м	15880	-
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	16457,7
Общая площадь по зданию (без балконов)	кв.м	-	14582,9
		-	
Технические помещения (в том числе подвал литер под/А и технические этажи литер «над/А», «над/над/А»)	кв.м	-	2568,5
Площадь нежилых помещений (1 этаж)	кв.м	-	1322,1
Количество зданий	шт.	1	1
сооружений	шт.	-	-

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9317,1
Количество этажей	шт.	10+подвал+ тех. этажа	10+подвал +2тех. этажа
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	207	207
общая площадь	кв.м	-	9317,1
жилая площадь	кв.м	-	4665,7
1-комнатные	шт.	126	126
общая площадь	кв.м	-	4567,6
жилая площадь	кв.м	-	1979,8
2-комнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	4047,9
жилая площадь	кв.м	-	2261,8
3-комнатные	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	701,6
жилая площадь	кв.м	-	424,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11191,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1874,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	1375,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки силикатный кирпич	газобетон. блоки, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетон ное	железобетон ное

Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе: строительно-монтажных работ	рубли рубли/ копеек	-	413 164 427 304 039 036/ 96

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	52,59	48,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	газосиликатные блоки 200 мм, монолитный ж/б 200мм, минераловатные плиты 50 мм, силикатный кирпич	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 05.12.2016:

кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-
(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



М.П.

21 " декабря 2016 г.

