



Жилой комплекс

## Фединская Слобода

Строительство ведется в одном из красивейших исторических мест Подмосковья – вблизи села Федино. В селе в 1910-1912г.г. по проекту В.В.Сулова выстроена церковь Серафима Саровского (в настоящее время на реконструкции), вокруг которой много каскадных прудов, парк, Москворецкий пойменный заказник, в 1500 метрах протекает Москва-река, берега которой соединены пешеходным мостом. Расположение жилого комплекса (далее – ЖК) позволит жителям пользоваться развитой инфраструктурой: в шаговой доступности гимназия, школа, поликлиника, спортивные площадки, супермаркет. Со столицей соединяют современные автомагистрали – Новорязанское (М5) и Егорьевское (Р105) шоссе, Большое Московское кольцо (А108), электропоезда, следующие до Казанского вокзала, автобус – до станции метрополитена «Выхино», что удобно для жителей новостройки.

Территория ЖК, состоящего из четырех домов переменной этажности (3, 4, 5 этажей), будет огорожена забором. На первом этаже одного из домов планируется детский сад, будут разбиты детские игровые площадки, рекреационные зоны, предусмотрены места для парковки личного автотранспорта.

Преимущества проекта: дома строятся из кирпича, что позволяет значительно повысить звуко- и теплоизоляцию. Квартиры высотой потолков 3,10м имеют различную планировку. Индивидуальный АГВ позволит регулировать температуру в помещении. Пятиэтажные секции оснащены лифтом, что немаловажно для престарелых жителей и женщин, имеющих малолетних детей.

В ЖК предусмотрены все условия для постоянного и спокойного проживания всех категорий граждан. Обнесение ЖК забором повысит безопасность проживания. Относительно малый поток машин и достаточная отдаленность от трассы привлекает молодые семьи. К тому же в г.Воскресенске немало действующих предприятий, что способствует трудоустройству.

### 1. Информация о застройщике:

1.1. Строительство осуществляет общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОНТАЖГАРАНТ» (сокращенно ООО «СТРОЙМОНТАЖГАРАНТ») на основании свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-248-5013043106-01 от 15.01.2014г., выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Юридический адрес: 140170, Московская обл., г. Бронницы, Производственный пр-д, 10.  
Фактический адрес: 140170, Московская область, г. Бронницы, Пионерский пер., 33А.  
Режим работы: понедельник-четверг с 08.30 до 16.45, пятница с 08.30 до 15.30, суббота, воскресенье – выходные дни.

1.2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО «СТРОЙМОНТАЖГАРАНТ» выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам г. Люберцы Московской области от 31.10.1996г. № 413 за основным государственным регистрационным номером 1025003213806. Дата внесения записи 19.11.2002г.  
ИНН/КПП 5013043106/500201001

Банковские реквизиты – Банк «Возрождение» (ПАО) в г.Москва  
расчетный счет 40702810904320142087,  
кор/счет 30101810900000000181  
БИК 044525181