

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте [«www.dalpiterstroy.ru»](http://www.dalpiterstroy.ru)

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитестрой»

\_\_\_\_\_ А.А. Скоров

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитестрой»**

**Изменения в Проектную декларацию**  
по строительству жилых домов (участок 463 корп. 1, корп. 2)  
на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары,**  
**территория предприятия «Шушары», участок 463**  
**Кадастровый № 78:42:15104:46**

**Информация о застройщике**

1. Внести следующие изменения в п. 4 «Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации»:

**«Принимал участие**

- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пушкинская ул., д. 44, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.12.2009 №78-3216в-2009);
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пушкинская ул., д. 48, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 12 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.03.2010 №78-1016в-2010);
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 15, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1216в-2010);
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 16, литера А; (планируемый срок сдачи 3 квартал 2011 года, фактический срок сдачи 08 июля 2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.07.2011 №78-1216в-2011);
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 17, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1416в-2010);
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 19, корп. 1, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1516в-2010);
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 19, корп. 2, литера А; (планируемый срок сдачи 1 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2010 №78-1316в-2010);
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 20, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 28 декабря 2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2009 №78-3716в-2009);
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 22, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2009 года, фактический срок сдачи 30 декабря 2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2009 №78-4016в-2009);
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Первомайская ул., д. 26, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 31 декабря 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2009 №78-4116в-2009);
- Санкт-Петербург, пос. Шушары, Окуловская ул., д. 4, литера А; (планируемый срок сдачи 2 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 30 июня 2010 года. Разрешение на ввод объекта в

эксплуатацию от 30.06.2010 №78-1616в-2010 );

– Санкт-Петербург, пос. Шушары, Окуловская ул., д. 8, литера А; (планируемый срок сдачи 4 квартал 2010 года, фактический срок сдачи 24 декабря 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.12.2010 №78-3616в-2010)»

**В настоящее время принимает участие:**

- **Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пушкинская улица, д. 38, лит. А предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**
- Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пушкинская улица, д. 38, лит. А (Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 95), корп. 47/1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — I квартал 2012 года
- Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пушкинская улица, д. 38, лит. А (Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 95), корп. 47/2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — I квартал 2012 года;
- Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пушкинская улица, д. 38, лит. А (Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 95), корп. 61. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — I квартал 2012;

Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пушкинская улица, д. 38, лит. А (Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 95), корп. 9. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — II квартал 2012 года.»

2. Внести следующие изменения в п. 5. «Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом»:

«- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.12.2010 г. № 0042-2010-7825130998-03, выдано Некоммерческим партнерством «Балтийское объединение проектировщиков». Действительно без ограничения срока и территории действия;

- Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.12.2010 г. № 0008.04-2010-7825130998-С-010, выдано Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс». Без ограничения срока и территории действия.

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0058-2011-7825130998-03, начало действия с 10.02.2011 г., выдано Некоммерческим партнерством «Балтийское объединение изыскателей». Без ограничения срока и территории действия».

3. Внести следующие изменения в п. 6 «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат за III квартал текущего года составляет — 10 244,0 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности за III квартал текущего года составляет — 7 741 380,0 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности за III квартал текущего года составляет — 6 726 492, тыс. руб.

**Информация о проекте строительства**

4. Внести следующие изменения в п. 2 «Информации о проекте строительства»:

«Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 - 16010921-2011 от 10.11.2011 г. Срок действия разрешения — до 13 октября 2014 года.»

5. Внести следующие изменения в п. 4. «Информации о проекте строительства»:

«Строящийся жилой комплекс расположен в северо-западной части поселка Шушары, в непосредственной близости от его Центральной усадьбы и рассматривается в проекте как единое целое с существующей жилой застройкой. Размещение нового строительства предусматривается на свободных от застройки территориях на бывших землях СПК «Шушары». Район ограничен с севера скоростной Кольцевой автомобильной дорогой (КАД), с востока- автомобильной дорогой федерального значения М -10- Москва-Санкт-Петербург и Витебским направлением Октябрьской железной дороги. С запада и юга к проектируемому району примыкают совхозные земли.

Комплекс расположен в 10 минутах транспортом от ст. м. «Звездная» и «Купчино», в 5 минутах пешком от ж/д станции «Шушары», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 463. Кадастровый № 78:42:15104:46.

Жилые дома со встроенными помещениями (корпуса 1, 2) со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 34 885, 0 кв.м., в том числе: корпус 1: площадь застройки – 3 965,0 кв.м. общая площадь здания – 74 280,0 кв.м., этажность -17,19,21,23,25 этажей, подвал. Корпус 2: площадь застройки – 2 971,0 кв.м., общая площадь здания – 40 820,0 кв.м. этажность – 14,16,25 этажей, подвал.

В качестве ограждающих конструкций зданий применяется ненесущая стена, состоящая из газобетонных блоков «АЕРОС» толщиной 200 мм, плотность 400 кг/м<sup>3</sup>, для наружного утепления минераловатные плиты «ROCKWOOL» «ФАСАД БАТТС», толщиной 150 мм, плотность 180 кг/м<sup>3</sup>, и фасадной штукатурки толщиной 30 мм.»

6. Внести следующие изменения в п. 5 «Информации о проекте строительства»:

«В жилых домах, состоящих двух корпусов предусмотрено:

**В том числе: Корпус № 1:**

Площадь квартир составляет — 49 790,0 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 984 шт..

**Корпус № 2:**

Площадь квартир составляет — 26635,3 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 587 шт.»

7. Внести следующие изменения в п. 11 « Информации о проекте строительства»:

«Ориентировочная стоимость строительства (создания) жилого дома на дату опубликования настоящей декларации составляет: 3 461 329 380 (Три миллиарда четыреста шестьдесят один миллион триста двадцать девять тысяч триста восемьдесят) рублей и подлежит корректировке при уточнении фактической стоимости закупаемых для целей строительства Объекта строительных материалов и оборудования, а также при изменении цен договоров подряда.»

8. Внести следующие изменения в п. 12 «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы»:

Проектная организация: ООО «Дальпитерстрой»;

Генеральный подрядчик: ООО «Дальпитерстрой»;

Застройщик/заказчик строительства: ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»

**Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитерстрой»**

**Скоров А.А.**