

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный 9-этажный жилой дом по ул. Рябиновая (Югорская) в городе Ханты-Мансийские № 7**

**№ 86-000088 по состоянию на 29.10.2019**

**Дата подачи декларации: 11.09.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВНСС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АО "СК ВНСС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>628007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ханты-Мансийск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Строителей</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вт, ср, чт, пт, пн</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(346)732-75-16</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@skvnss.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.skvnss.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сергеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СК ВНСС</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>8609002658</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028601465903</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1995 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кондратьев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>75 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Вайсбург</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>6,17 %</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Урай</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>мкр. 2А</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>40/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Разноэтажный десятисекционный жилой дом на 266 квартир со встроенными офисными помещениями в микрорайоне 2А г.Урай. Наружные инженерные сети, внутриквартальные проезды. Этап 5.2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>86-311-21-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Урай</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ханты-Мансийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Югорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный 9-этажный жилой дом по ул. Рябиновая (ул. Югорская) 3 в г. Ханты-Мансийске</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 86-Ru86312000-07-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ханты-Мансийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Югорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный 9-этажный жилой дом по ул. Рябиновая (ул. Югорская) № 5 в г. Ханты-Мансийске. Корпус 1-й этап строительства.</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 86-Ru86312000-16-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строителей Югры</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>8601036373</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-050-86-0001-86-300317</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>30.03.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз Проектировщиков Югры</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>8601036366</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0055.06-2009-8609002658-П-020</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>27.08.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-252,66 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 176,02 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 019,39 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:



	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ханты-Мансийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Рябиновая (Югорская)</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12329,31 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 583,31 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>144,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7727,41 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геосервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8601040073</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВС-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>8602195739</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0062-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭПЦ-Гарант</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7719754480</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "КРАСКИ ЛЕСА"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 86 - Ру 86312000-55-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.07.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>119060062</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа -Югры</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:12:102005:791</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 107,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов и площадок, пешеходных тротуаров, установка бордюрных камней, посев газонов. Проезды запроектированы из асфальтобетона по ГОСТ 9128-97 с бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Тротуары - из мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-97 с бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 9128-97. Ширина проездов составляет 6,0-5,5 м, тротуаров - 1,5-3,0 метра</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>202 (38 из них расположены в границах ЗУ, остальные 164 расположены с северной стороны дома, на смежном ЗУ, предназначенном для размещения парковки</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено: - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 242,80 м2; - спортивные площадки - 653,80 м2; - площадки для отдыха взрослого населения - 23,0 м2. Площадки расположены в 14,5 м. от здания по направлению на запад</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На 1-х этажах предусмотрены помещения для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения составит 768 м2. Озеленение планируется выполнить путем высадки газонных трав и различных кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 проектной документации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено в соответствии с техническими условиями (исх. №413/15 от 05.06.2015г.), выданные МБУ «Горсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Велосипедная дорожка, пешеходные тротуары, газоны</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Городские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601005865</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>256/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3 529 808,35 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>8602015464</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>033/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ХАНТЫ-МАНСКИЙГАЗ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>8601022243</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>130</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 211 804,18 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601001099</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>122-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601001099</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>122-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	67.65	2
2	Жилое помещение	1	1	63.82	2
3	Жилое помещение	1	1	41.58	1
4	Жилое помещение	1	1	45.98	1
5	Жилое помещение	1	1	41.59	1
6	Жилое помещение	1	1	66.32	2
7	Жилое помещение	1	1	63.65	2
8	Жилое помещение	2	1	67.65	2
9	Жилое помещение	2	1	63.82	2
10	Жилое помещение	2	1	41.58	1
11	Жилое помещение	2	1	45.98	1
12	Жилое помещение	2	1	41.59	1
13	Жилое помещение	2	1	66.32	2
14	Жилое помещение	2	1	63.65	2
15	Жилое помещение	3	1	67.65	2
16	Жилое помещение	3	1	63.82	2
17	Жилое помещение	3	1	41.58	1



18	Жилое помещение	3	1	45.98	1
19	Жилое помещение	3	1	41.59	1
20	Жилое помещение	3	1	66.32	2
21	Жилое помещение	3	1	63.65	2
22	Жилое помещение	4	1	67.65	2
23	Жилое помещение	4	1	63.82	2
24	Жилое помещение	4	1	41.58	1
25	Жилое помещение	4	1	45.98	1
26	Жилое помещение	4	1	41.59	1
27	Жилое помещение	4	1	66.32	2
28	Жилое помещение	4	1	63.65	2
29	Жилое помещение	4	1	67.65	2
30	Жилое помещение	4	1	63.82	2
31	Жилое помещение	5	1	41.58	1
32	Жилое помещение	5	1	45.98	1
33	Жилое помещение	5	1	41.59	1
34	Жилое помещение	5	1	66.32	2
35	Жилое помещение	5	1	63.65	2
36	Жилое помещение	6	1	67.65	2
37	Жилое помещение	6	1	63.82	2
38	Жилое помещение	6	1	41.58	1
39	Жилое помещение	6	1	45.98	1
40	Жилое помещение	6	1	41.59	1
41	Жилое помещение	6	1	66.32	2
42	Жилое помещение	6	1	63.65	2
43	Жилое помещение	7	1	67.65	2
44	Жилое помещение	7	1	63.82	2
45	Жилое помещение	7	1	41.58	1
46	Жилое помещение	7	1	45.98	1
47	Жилое помещение	7	1	41.59	1
48	Жилое помещение	7	1	66.32	2
49	Жилое помещение	7	1	63.65	2
50	Жилое помещение	8	1	67.65	2
51	Жилое помещение	8	1	63.82	2
52	Жилое помещение	8	1	41.58	1
53	Жилое помещение	8	1	45.98	1
54	Жилое помещение	8	1	41.59	1
55	Жилое помещение	8	1	66.32	2
56	Жилое помещение	8	1	63.65	2
57	Жилое помещение	9	1	67.65	2
58	Жилое помещение	9	1	63.82	2
59	Жилое помещение	9	1	41.58	1
60	Жилое помещение	9	1	45.98	1

61	Жилое помещение	9	1	41.59	1
62	Жилое помещение	9	1	66.32	2
63	Жилое помещение	9	1	63.65	2
64	Жилое помещение	1	2	41.6	1
65	Жилое помещение	1	2	41.6	1
66	Жилое помещение	1	2	41.93	1
67	Жилое помещение	1	2	59.68	2
68	Жилое помещение	1	2	41.59	1
69	Жилое помещение	1	2	41.59	1
70	Жилое помещение	1	2	41.59	1
71	Жилое помещение	1	2	41.66	1
72	Жилое помещение	1	2	59.26	2
73	Жилое помещение	1	2	41.5	1
74	Жилое помещение	2	2	41.6	1
75	Жилое помещение	2	2	41.6	1
76	Жилое помещение	2	2	41.93	1
77	Жилое помещение	2	2	59.68	2
78	Жилое помещение	2	2	41.59	1
79	Жилое помещение	2	2	41.59	1
80	Жилое помещение	2	2	41.59	1
81	Жилое помещение	2	2	41.66	1
82	Жилое помещение	2	2	59.26	2
83	Жилое помещение	2	2	41.5	1
84	Жилое помещение	3	2	41.6	1
85	Жилое помещение	3	2	41.6	1
86	Жилое помещение	3	2	41.93	1
87	Жилое помещение	3	2	59.68	2
88	Жилое помещение	3	2	41.59	1
89	Жилое помещение	3	2	41.59	1
90	Жилое помещение	3	2	41.59	1
91	Жилое помещение	3	2	41.66	1
92	Жилое помещение	3	2	59.26	2
93	Жилое помещение	3	2	41.5	1
94	Жилое помещение	4	2	41.6	1
95	Жилое помещение	4	2	41.6	1
96	Жилое помещение	4	2	41.93	1
97	Жилое помещение	4	2	59.68	2
98	Жилое помещение	4	2	41.59	1
99	Жилое помещение	4	2	41.59	1
100	Жилое помещение	4	2	41.59	1
101	Жилое помещение	4	2	41.66	1
102	Жилое помещение	4	2	59.26	2
103	Жилое помещение	4	2	41.5	1

104	Жилое помещение	5	2	41.6	1
105	Жилое помещение	5	2	41.6	1
106	Жилое помещение	5	2	41.93	1
107	Жилое помещение	5	2	59.68	2
108	Жилое помещение	5	2	41.59	1
109	Жилое помещение	5	2	41.59	1
110	Жилое помещение	5	2	41.59	1
111	Жилое помещение	5	2	41.66	1
112	Жилое помещение	5	2	59.26	2
113	Жилое помещение	5	2	41.5	1
114	Жилое помещение	6	2	41.6	1
115	Жилое помещение	6	2	41.6	1
116	Жилое помещение	6	2	41.93	1
117	Жилое помещение	6	2	59.68	2
118	Жилое помещение	6	2	41.59	1
119	Жилое помещение	6	2	41.59	1
120	Жилое помещение	6	2	41.59	1
121	Жилое помещение	6	2	41.66	1
122	Жилое помещение	6	2	59.26	2
123	Жилое помещение	6	2	41.5	1
124	Жилое помещение	7	2	41.6	1
125	Жилое помещение	7	2	41.6	1
126	Жилое помещение	7	2	41.93	1
127	Жилое помещение	7	2	59.68	2
128	Жилое помещение	7	2	41.59	1
129	Жилое помещение	7	2	41.59	1
130	Жилое помещение	7	2	41.59	1
131	Жилое помещение	7	2	41.66	1
132	Жилое помещение	7	2	59.26	2
133	Жилое помещение	7	2	41.5	1
134	Жилое помещение	8	2	41.6	1
135	Жилое помещение	8	2	41.6	1
136	Жилое помещение	8	2	41.93	1
137	Жилое помещение	8	2	59.68	2
138	Жилое помещение	8	2	41.59	1
139	Жилое помещение	8	2	41.59	1
140	Жилое помещение	8	2	41.59	1
141	Жилое помещение	8	2	41.66	1
142	Жилое помещение	8	2	59.26	2
143	Жилое помещение	8	2	41.5	1
144	Жилое помещение	9	2	41.6	1
145	Жилое помещение	9	2	41.6	1
146	Жилое помещение	9	2	41.93	1

147	Жилое помещение	9	2	59.68	2
148	Жилое помещение	9	2	41.59	1
149	Жилое помещение	9	2	41.59	1
150	Жилое помещение	9	2	41.59	1
151	Жилое помещение	9	2	41.66	1
152	Жилое помещение	9	2	59.26	2
153	Жилое помещение	9	2	41.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Водомерный узел	Блок-секция 1, подвальный этаж	Техническое	39.57
2.	Межквартирный коридор	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	43.89
3.	Лифтовой холл	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	5.46
4.	Тамбур	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	4.
5.	Лестничная клетка	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	14.43
6.	Мусорокамера	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	3.43
7.	Межквартирный коридор	Блок-секция 1, второй этаж	Общественное	43.89
8.	Лифтовой холл	Блок-секция 1, второй этаж	Общественное	5.46
9.	Тамбур	Блок-секция 1, второй этаж	Общественное	3.97
10.	Лестничная клетка	Блок-секция 1, второй этаж	Общественное	15.42
11.	Мусорокамера	Блок-секция 1, второй этаж	Общественное	3.75
12.	Межквартирный коридор	Блок-секция 1, третий этаж	Общественное	43.89
13.	Лифтовой холл	Блок-секция 1, третий этаж	Общественное	5.46
14.	Тамбур	Блок-секция 1, третий этаж	Общественное	3.97
15.	Лестничная клетка	Блок-секция 1, третий этаж	Общественное	15.42
16.	Мусорокамера	Блок-секция 1, третий этаж	Общественное	3.75
17.	Межквартирный коридор	Блок-секция 1, четвертый этаж	Общественное	43.89
18.	Лифтовой холл	Блок-секция 1, четвертый этаж	Общественное	5.46
19.	Тамбур	Блок-секция 1, четвертый этаж	Общественное	3.97
20.	Лестничная клетка	Блок-секция 1, четвертый этаж	Общественное	15.42
21.	Мусорокамера	Блок-секция 1, четвертый этаж	Общественное	3.75
22.	Межквартирный коридор	Блок-секция 1, пятый этаж	Общественное	43.89
23.	Лифтовой холл	Блок-секция 1, пятый этаж	Общественное	5.46
24.	Тамбур	Блок-секция 1, пятый этаж	Общественное	3.97
25.	Лестничная клетка	Блок-секция 1, пятый этаж	Общественное	15.42
26.	Мусорокамера	Блок-секция 1, пятый этаж	Общественное	3.75
27.	Межквартирный коридор	Блок-секция 1, шестой этаж	Общественное	43.89
28.	Лифтовой холл	Блок-секция 1, шестой этаж	Общественное	5.46

29.	Тамбур	Блок-секция 1, шестой этаж	Общественное	3.97
30.	Лестничная клетка	Блок-секция 1, шестой этаж	Общественное	15.42
31.	Мусорокамера	Блок-секция 1, шестой этаж	Общественное	3.75
32.	Межквартирный коридор	Блок-секция 1, седьмой этаж	Общественное	43.89
33.	Лифтовой холл	Блок-секция 1, седьмой этаж	Общественное	5.46
34.	Тамбур	Блок-секция 1, седьмой этаж	Общественное	3.97
35.	Лестничная клетка	Блок-секция 1, седьмой этаж	Общественное	15.42
36.	Мусорокамера	Блок-секция 1, седьмой этаж	Общественное	3.75
37.	Межквартирный коридор	Блок-секция 1, восьмой этаж	Общественное	43.89
38.	Лифтовой холл	Блок-секция 1, восьмой этаж	Общественное	5.46
39.	Тамбур	Блок-секция 1, восьмой этаж	Общественное	3.97
40.	Лестничная клетка	Блок-секция 1, восьмой этаж	Общественное	15.42
41.	Мусорокамера	Блок-секция 1, восьмой этаж	Общественное	3.75
42.	Межквартирный коридор	Блок-секция 1, девятый этаж	Общественное	43.89
43.	Лифтовой холл	Блок-секция 1, девятый этаж	Общественное	5.46
44.	Тамбур	Блок-секция 1, девятый этаж	Общественное	3.97
45.	Лестничная клетка	Блок-секция 1, девятый этаж	Общественное	15.42
46.	Мусорокамера	Блок-секция 1, девятый этаж	Общественное	3.75
47.	Водомерный узел	Блок-секция 2, подвальный этаж	Техническое	36.38
48.	Помещение для уборочного инвентаря	Блок-секция 2, подвальный этаж	Техническое	16.1
49.	Электрощитовая	Блок-секция 2, подвальный этаж	Техническое	12
50.	Межквартирный коридор	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	61.74
51.	Лифтовой холл	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	5.46
52.	Тамбур	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	4.11
53.	Лестничная клетка	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	14.44
54.	Мусорокамера	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	3.43
55.	Межквартирный коридор	Блок-секция 2, второй этаж	Общественное	61.74
56.	Лифтовой холл	Блок-секция 2, второй этаж	Общественное	5.46
57.	Тамбур	Блок-секция 2, второй этаж	Общественное	3.98
58.	Лестничная клетка	Блок-секция 2, второй этаж	Общественное	15.42
59.	Мусорокамера	Блок-секция 2, второй этаж	Общественное	3.75
60.	Межквартирный коридор	Блок-секция 2, третий этаж	Общественное	61.74
61.	Лифтовой холл	Блок-секция 2, третий этаж	Общественное	5.46
62.	Тамбур	Блок-секция 2, третий этаж	Общественное	3.98
63.	Лестничная клетка	Блок-секция 2, третий этаж	Общественное	15.42
64.	Мусорокамера	Блок-секция 2, третий этаж	Общественное	3.75
65.	Межквартирный коридор	Блок-секция 2, четвертый этаж	Общественное	61.74
66.	Лифтовой холл	Блок-секция 2, четвертый этаж	Общественное	5.46
67.	Тамбур	Блок-секция 2, четвертый этаж	Общественное	3.98
68.	Лестничная клетка	Блок-секция 2, четвертый этаж	Общественное	15.42
69.	Мусорокамера	Блок-секция 2, четвертый этаж	Общественное	3.75
70.	Межквартирный коридор	Блок-секция 2, пятый этаж	Общественное	61.74
71.	Лифтовой холл	Блок-секция 2, пятый этаж	Общественное	5.46

72.	Тамбур	Блок-секция 2, пятый этаж	Общественное	3.98
73.	Лестничная клетка	Блок-секция 2, пятый этаж	Общественное	15.42
74.	Мусорокамера	Блок-секция 2, пятый этаж	Общественное	3.75
75.	Межквартирный коридор	Блок-секция 2, шестой этаж	Общественное	61.74
76.	Лифтовой холл	Блок-секция 2, шестой этаж	Общественное	5.46
77.	Тамбур	Блок-секция 2, шестой этаж	Общественное	3.98
78.	Лестничная клетка	Блок-секция 2, шестой этаж	Общественное	15.42
79.	Мусорокамера	Блок-секция 2, шестой этаж	Общественное	3.75
80.	Межквартирный коридор	Блок-секция 2, седьмой этаж	Общественное	61.74
81.	Лифтовой холл	Блок-секция 2, седьмой этаж	Общественное	5.46
82.	Тамбур	Блок-секция 2, седьмой этаж	Общественное	3.98
83.	Лестничная клетка	Блок-секция 2, седьмой этаж	Общественное	15.42
84.	Мусорокамера	Блок-секция 2, седьмой этаж	Общественное	3.75
85.	Межквартирный коридор	Блок-секция 2, восьмой этаж	Общественное	61.74
86.	Лифтовой холл	Блок-секция 2, восьмой этаж	Общественное	5.46
87.	Тамбур	Блок-секция 2, восьмой этаж	Общественное	3.98
88.	Лестничная клетка	Блок-секция 2, восьмой этаж	Общественное	15.42
89.	Мусорокамера	Блок-секция 2, восьмой этаж	Общественное	3.75
90.	Межквартирный коридор	Блок-секция 2, девятый этаж	Общественное	61.74
91.	Лифтовой холл	Блок-секция 2, девятый этаж	Общественное	5.46
92.	Тамбур	Блок-секция 2, девятый этаж	Общественное	3.98
93.	Лестничная клетка	Блок-секция 2, девятый этаж	Общественное	15.42
94.	Мусорокамера	Блок-секция 2, девятый этаж	Общественное	3.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Подземная и наземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2.	Подвальный этаж	Электрооборудование ВРУЖд - 0,4 кВ	Главные распределительные щиты
3.	Подвальный и надземные этажи	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
4.	Подвальный и надземные этажи	Система хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5.	Подвальный и надземные этажи	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
6.	Подвальный и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7.	Подвальный и надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
8.	Подвальный и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9.	Подвальный и надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
10.	Подвальный и надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
11.	Крыша здания	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>295 267 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:12:102005:791</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>120</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>4 000 000 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.06.2017	изменение площади квартиры с условным номером 21	изменен пункт 15.2.
2	29.06.2017	изменение коммерческого наименования, изменение финансовых показателей, выдача нового разрешения на строительство	изменены пункты 1.6.1, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 11.1.1, 11.1.2, 11.1.3, 11.1.4, 11.1.5
3	29.09.2017	изменение финансовых показателей	изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
4	01.12.2017	изменение финансовых показателей	изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
5	29.03.2018	изменение финансовых показателей	изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4

6	02.07.2018	изменение финансовых показателей, приведение проектной делкарации в соответствие	Раздел 3 3.3. Добавлен блок данных 2 Раздел 5 Удален блок данных 3 Раздел 6 Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
---	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2D4DAA82A7D011E980CA00155D886403

Владелец: **АО "СК ВНСС", Сергеева Инна Валерьевна,  
Ханты-Мансийск**

Действителен: с 16.07.2019 по 16.10.2020