

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	29.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	62-29-51-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация города Рязани
1.4. Срок действия настоящего разрешения	29.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	x
2.1.2. Имя:	x
2.1.3. Отчество	x
2.1.4. ИНН:	x
2.1.5. ОГРНИП	x
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Эра»
2.2.2. ИНН:	9731100039
2.2.3. ОГРН:	1227700601810
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексное развитие территории (ППТ) «Роща» в границах улиц: Стройкова, 14-я Линия, Осипенко в г. Рязани. Многоэтажные жилые дома поз.1,2, сооружение для хранения автотранспорта С1.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Рязанская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	x
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	x
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Рязань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	x
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ленинского Комсомола
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	149
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	62:29:0070036:2055
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3146
4.1.2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	62:29:0070036:2057
4.2.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4013
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-62-2-26-0-00-2023-0393-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани
4.3.2.1. Дата:	28.08.2023



4.3.2.2. Номер:	РФ-62-2-26-0-00-2023-0392-1
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	x
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	x
4.5.2. Номер решения:	x
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	x
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	14.04.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	4684
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Рязани
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	x
4.6.2.1.2. Номер решения:	x
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	x
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	x
5.1.2. Имя:	x
5.1.3. Отчество:	x

5.1.4. ИНН:	x
5.1.5. ОГРНИП:	x
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтройПроект»
5.2.2. ИНН:	6234040497
5.2.3. ОГРН:	1076234005121
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	x
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	x
5.5.2. Номер:	x
5.5.3. Наименование документа:	x
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	x
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.11.2023
6.1.1.2. Номер:	62-2-1-3-068109-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.12.2023
6.1.2.2. Номер:	62-2-1-2-081305-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	x



6.2.1.2. Номер:	x
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	x
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	x
6.3.2.1. Номер:	x
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	x
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	x
6.4.2. Номер:	x
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	x
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексное развитие территории (ППТ) «Роща» в границах улиц: Стройкова, 14-я Линия, Осипенко в г. Рязани. Многоэтажные жилые дома поз.1,2, сооружение для хранения автотранспорта С1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	x
7.1.4. Площадь застройки (кв. м), в том числе: - дом 1 - дом 2	750,00 750,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.1.5. Площадь (кв. м), в том числе: - дом 1 - дом 2	18065,19 21496,25
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	x

строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь помещений общественного назначения (кв. м), в том числе:	
- индивидуальные колясочные в подвале (дом 1);	421,44
- индивидуальные колясочные в подвале (дом 2);	421,01
- технические помещения (дом 1);	73,46
- технические помещения (дом 2)	71,79
7.1.7. Общая площадь квартир (кв. м):	
- дом 1	12758,05
- дом 2	15874,12
7.1.8. Количество помещений (штук):	x
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе:	
- дом 1	87
- дом 2	87
7.1.10. Количество жилых помещений (штук), в том числе:	
- дом 1	579
- дом 2	257
	322
7.1.11. в том числе квартир (штук), в том числе:	
- дом 1	579
- дом 2:	257
	322
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	x
7.1.13. Количество этажей, в том числе:	
- дом 1	21
- дом 2	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- дом 1	1
- дом 2	1
7.1.15. Вместимость (человек):	x
7.1.16. Высота (м):	x
7.1.17. Иные показатели:	

Первый заместитель главы администрации



Д.Н. Лоцинин

(подпись)

(расшифровка подписи)



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

4 ( четыре ) листа

« 09 » декабря 2023 г.

Первый заместитель главы  
администрации



*[Handwritten signature]*

Д.Н. Лоцнин



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2024 г.

№ 3285

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 29.12.2023 № 62-29-51-2023

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭРА» от 29.02.2024 № 08-09-31, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15309 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани первому заместителю главы администрации Лощинину Д.Н.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.12.2023 № 62-29-51-2023 изменения, изложив разделы 2, 6 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации

Д.Н. Лощинин





Приложение  
к постановлению администрации города  
Рязани  
от 12 марта 2024 г. № 3285

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	x
2.1.2. Имя:	x
2.1.3. Отчество	x
2.1.4. ИНН:	x
2.1.5. ОГРНИП	x
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭРА»
2.2.2. ИНН:	9731100039
2.2.3. ОГРН:	1227700601810
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.11.2023
6.1.1.2. Номер:	62-2-1-3-068109-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.12.2023
6.1.2.2. Номер:	62-2-1-2-081305-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	12.02.2024
6.1.3.2. Номер:	62-2-1-2-005499-2024

6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	x
6.2.1.2. Номер:	x
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	x
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	x
6.3.2.1. Номер:	x
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	x
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	x
6.4.2. Номер:	x
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	x