

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ДОМСТРОЙ"  
(ИНН 6168074726)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, комната 2

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«01» Июня 2021 г.**

№ **61-310-918009-2021**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, пер. Марксистский, 42**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Марксистский, дом 42 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2985 от 29.10.2020г)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**61:44:0010834:43**

строительный адрес:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пер. Марксистский, 42**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-918001-2017**, дата выдачи **15.12.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16703,00	16702,00
в том числе надземной части	куб. м	14373,00	14373,00
Общая площадь	кв. м	4458,52	4250,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	188,36	187,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2610,50	2613,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1725,09	1497,10
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	57 / 2733,43	57 / 2753,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	34 / 1263,54	34 / 1270,90
2-комнатные	шт./кв. м	5 / 237,43	5 / 239,20
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1232,46	18 / 1243,70
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2733,43	2753,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 17,5 куб.м/сут Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 16,78 куб.м/сут	Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 17,5 куб.м/сут Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 16,78 куб.м/сут

		Отопление – от газовой блочно-модульной котельной Электроснабжение – городское, максимальная мощность 148,00 кВт Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением Сети связи – телефонизация, радиофикация	Отопление – от газовой блочно-модульной котельной Электроснабжение – городское, максимальная мощность 148,00 кВт Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением Сети связи – телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Каркасно-монолитные железобетонные	Каркасно-монолитные железобетонные
Материалы стен		Газобетонные блоки, облицованные кирпичом	Газобетонные блоки, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели:			
Этажность	шт.	10	10
Общая площадь встроенных помещений подземного этажа	кв.м.	643,39	643,40
Площадь помещений автостоянки	кв.м.	525,60	525,60
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		"В", высокий	"В", высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	66,74	42,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены - газоблок, минераловатный утеплитель. Кровля - экструдированный пенополистирол	Стены - газоблок, минераловатный утеплитель. Кровля - экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.06.2021г., Парасочкин Владимир Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-12-78, выдан 29.12.2012г. Реестровый номер – 23758

**И.о. Главного архитектора города – директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«01» Июня 2021 г.**



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**Е.В. Куркина**

(расшифровка подписи)