

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 20.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 52-18-06/18/297-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство строительства Нижегородской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Три дома» |
| 2.2.2. ИНН: | 5260176319 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1065260104403 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей», расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красноезвездная, 10 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |

| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Нижегородская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Нижний Новгород |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Нижний Новгород |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Красноезвездная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 10 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 52:18:0070188:4 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 20.06.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 52-RU523030002005001-06/07/798-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство строительства Нижегородской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |

| | |
|--|---|
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей», расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красноезвездная, 10 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 10024.8 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 743.2 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5817.4 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5732.4 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 76 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 6 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 70 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 70 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | 29 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 3-10 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |

| | |
|--|---|
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | А |
| 6.1.18. Иные показатели: | Наименование объекта капитального строительства, согласно техническому плану: Многоквартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 18.12.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 101-525-481 04 |

Министр



Д.Е. Груничев

В настоящее разрешение внесены изменения приказом министерства строительства Нижегородской области от 21.12.2023 № 220/р.д.

Министр



Д.Е. Груничев

Пройти и пронумеровать 2 лист
Министерства
Нижегородской области

Д.Е. Груничев



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

21.12.2023

№ 220/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию от 20.12.2023
№ 52-18-06/18/297-2023

В связи с допущенной технической ошибкой
приказываю:

Внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 20.12.2023 № 52-18-06/18/297-2022 объекта «Многоквартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей», расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красноезвездная, 10» следующие изменения:

1. В разделе 1. «Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

1.1. Строку 1.2. «Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

«

| | |
|---|----------------------|
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 52-18-06/18/295-2023 |
|---|----------------------|

».

1.1. Строку 1.4. «Дата внесения изменений или исправлений» изложить в следующей редакции:

«

| | |
|---|------------|
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | 21.12.2023 |
|---|------------|

».

Министр

Д.Е.Груничев