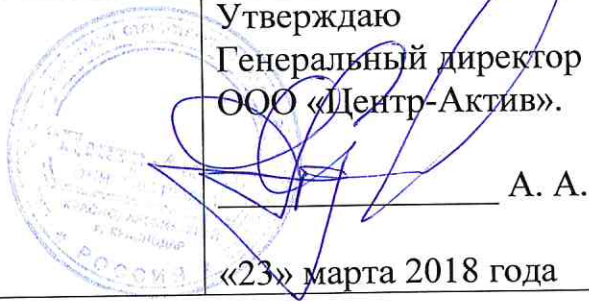


<p>Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.europeya.ru»</p> <p>«23» марта 2018 года</p>	 <p>Утверждаю Генеральный директор ООО «Центр-Актив».</p> <p>_____ А. А. Пучков</p> <p>«23» марта 2018 года</p>
--	--

Проектная декларация

На строительство объекта капитального строительства «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 2. Литер 2» второй этап литер «2»

Европа-Сити квартал № 5, литер 2

Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p>	<p>1.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>1.1.2</p>	<p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Центр-Актив»</p>
	<p>1.1.3</p>	<p>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Центр-Актив»</p>

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 350062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Каляева
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> 263
	1.2.9	Тип помещений <2> офис № 404
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9:00 до 18:00 обед с 13.00 до 14.00.
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона отдела продаж

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>		Телефоны: 8 800 200 40 30 Юридический отдел: (861) 221-02-52
	1.4.2	Адрес электронной почты
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://europeya.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Пучков
	1.5.2	Имя Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Александрович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ЖК «Европа-Сити» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 2308124066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер ОГРН 1062308032522

	2.1.3	Год регистрации Свидетельство серия 23 № 006046637, от 10.11.2006 года,
<p align="center">Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Ефименко
	3.3.2	Имя Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии) Витальевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	20% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Базилевская
	3.3.2	Имя Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимировна
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	15% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Таран

	3.3.2	Имя Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии) Михайловна
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	65% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 1 Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2544-р от 06 апреля 2012г., до 12 февраля 2014г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27 декабря 2013г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2544-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 1 Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край

недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2259-р от 09 июня 2012г., до 09 июня 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27 декабря 2013г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2545-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства

		в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 1 Литер 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2260-р от 09 июня 2012г., до 09 июня 2015г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27 декабря 2013г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2543-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 1 Литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Венецианская

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> № 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2261-р от 09 июня 2012г., до 09 июня 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 01 октября 2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2872-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 1 Литер 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> № 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2262-р от 09 июня 2012г., до 09 июня 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 01 октября 2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2873-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства

		в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 1 Литер 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> № 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию

		Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2263-р от 09 июня 2012г., до 09 апреля 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 01 октября 2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2874-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 1 Литер 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> № 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2264-р от 09 июня 2012г., до 09 апреля 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 01 октября 2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2875-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 1

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации Краснодарский край</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта <1> Город</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта Краснодар</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети <2> Улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети Венецианская</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения) <2> № 12</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»</p>
	4.1.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2493-р от 12 ноября 2012г., до 12 января 2016г.</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 20 октября 2014г.</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2891-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Венецианская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> № 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального

		строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2494-р от 12 ноября 2012г., 12 января 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 20 октября 2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2892-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта

	Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Венецианская
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> № 14
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2593-р от 08 февраля 2013г., 08 января 2016г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 20 октября 2014г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2890-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> № 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2517-р от 23 ноября 2012г., до 23 января 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию <11> 10 февраля 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3580-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>

		№11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2594-р от 23 ноября 2012г., 23 января 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 15 июня 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3801-в-216
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край

недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> № 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2520-р от 28 ноября до 16 июля 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 15 июля 2016г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3799-в-

		2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> № 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс

		«2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2521-р
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 15 июня 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3800-в-2061
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 3 Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> № 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2801-р от 27 июня 2013г., до27июня 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27июня 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3758-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 3 Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> № 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2802-р от 27 июня 2013г., 27 июня 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию <11> 27 июня 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3859-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> № 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2803-р от 27 июня 2013г., 27 июня 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> от 27 июня 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Античная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> № 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2804-р от 27 июня 2013г., 27 июня 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27 июня 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3761-в-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Античная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> № 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2805-р от 27 июня 2013г., 27 июня 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27 июня 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3762-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации,

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		членом которой является застройщик ИНН 0107017649	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1710-2016-2308124066-С-170	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 25 января 2016 года	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Не является членом других некоммерческих организаций	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, по состоянию на 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 272,00 тысяч рублей;

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 332 746,00 тысяч рублей;
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 858 038,00 тысяч рублей.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> с 1 июля 2017 года и позже.</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> отсутствует

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной</p>

	<p>собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> не подано</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое</p>

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого

		<p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
7.2.6		<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
7.2.7		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с</p>

	земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

		<19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> 7-ми этажный многоквартирный жилой дом Литер 2

строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса Адрес не присвоен на настоящий момент
	9.2.17	Назначение объекта <28>

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 7 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 7 этажей + техэтаж
	9.2.20	Общая площадь объекта 7020,5 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта -керамзитобетонные блоки 6133-99 190 мм; - утеплитель Фасад БАТТС 100 мм; - тонкослойная штукатурка.
	9.2.22	Материал перекрытий - монолитные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного	10.1.1	Вид договора "36"
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Платы внесения изменений в договор

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности "35"		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания "37"	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – ПКФ Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2308020405
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "38"	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – Архитектурное бюро «Группа 55»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 2308127116
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39"	10.4.1	Вид заключения экспертизы - положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Литер 2 – 08.02.2013г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Литер 2 – № 2-1-1-0025-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - Нормоконтроль
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 2308059515

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41"	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы — НЕ ТРЕБУЕТСЯ
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42"	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №RU 23306000-2597-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 12 февраля 2013г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 12 января 2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство

		<43> 12 января 2020г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Аренда
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 7700002155
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок от «20» января 2012 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 26.10.2056 года

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.1 0	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.1 1	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Российская Федерация
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0107001:14305
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 637 236 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физической с песчаным покрытием, площадки для

		хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров согласно действующих норм.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - на основании п.4.1 СНиП 2.07.01-89* нормативная площадь озелененной территории жилого района - 25% .
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Водоснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54"	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	«Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	ИНН: 2312054894
	14.1.5	06.09.2016г.
	14.1.6	№ 111
	14.1.7	3 года
	14.1.8	
	14.2.1	Ливневая канализация
	14.2.2	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.2.3	
	14.2.4	2310071608
	14.2.5	05.03.2015г.
	14.2.6	№ 1435/24
	14.2.7	3 года
	14.2.8	
	14.3.1	Электроснабжение
	14.3.2	Открытое акционерное общество
	14.3.3	Кубаньэнергосбыт
	14.3.4	2308119595
	14.3.5	11.09.2012г.
	14.3.6	№ 1161961 (договор энергоснабжения)
	14.3.7	Без срока действия
	14.3.8	
	14.4.1	Теплоснабжение

	14.4.2	Акционерное общество
	14.4.3	«Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.4.4	ИНН: 2312054894
	14.4.5	30.12.2011г.
	14.4.6	№ 3287/11
	14.4.7	до 01.10.2017г.
	14.4.8	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56"	14.2.1	Вид сети связи – ТУ № 48/100316-045 от 10.03.2016г. на предоставление комплекса услуг связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных	15.1.1	Количество жилых помещений - 98 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест

объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Квартал 5, литер 2, секция 1 (3-х секционный)									
1		1	1	57,40	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	9,50 9,80 1,60 1,40
2		1	1	39,70	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,70
3		1	1	37,80	1	1	18,90	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50

4		1	1	61,4 0	2	1 2	20,20 12,40	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	13,40 10,00 0,90 1,70
5		1	1	75,7 0	3	1 2 3	18,60 15,90 11,90	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	12,20 10,10 0,90 1,60
6		2	1	57,4 0	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	9,50 9,80 1,60 1,40
7		2	1	39,7 0	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
8		2	1	37,8 0	1	1	18,90	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,70
9		2	1	61,4 0	2	1 2	20,20 12,40	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	13,40 10,00 0,90 1,70
10		2	1	75,7 0	3	1 2 3	18,60 15,90 11,90	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	12,20 10,10 0,90 1,60
11		3	1	57,4 0	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон	9,50 9,80 1,60

12		3	1	39,7 0	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,70
13		3	1	37,8 0	1	1	18,90	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,70
14		3	1	61,4 0	2	1 2	20,20 12,40	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	13,40 10,00 0,90 1,70
15		3	1	75,7 0	3	1 2	18,60 15,90	Прихожая Кухня Балкон	12,20 10,10 0,90
16		4	1	57,4 0	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	9,50 9,80 1,60 1,40
17		4	1	39,7 0	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,70
18		4	1	37,8 0	1	1	18,90	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,70
19		4	1	61,4 0	2	1 2	20,20 12,40	Прихожая Кухня Балкон	13,40 10,00 0,90

20		4	1	75,7 0	3	1 2 3	18,60 15,90 11,90	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	12,20 10,10 0,90 1,60
21		5	1	57,4 0	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная	9,50 9,80 1,60 1,40 3,50
22		5	1	39,7 0	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,70
23		5	1	37,8 0	1	1	18,90	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,70
24		5	1	61,4 0	2	1 2	20,20 12,40	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	13,40 10,00 0,90 1,70
25		5	1	76,7 6	3	1 2 3	18,60 15,90 11,90	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	12,20 10,10 0,90 1,60
26		6	1	57,4 0	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	9,50 9,80 1,60 1,40

27		6	1	39,7 0	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,70
28		6	1	37,8 0	1	1	18,90	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,70
29		6	1	61,4 0	2	1 2	20,20 12,40	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	13,40 10,00 0,90 1,70
30		6	1	76,7 6	3	1 2 3	18,60 15,90 11,90	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	12,20 10,10 0,90 1,60
31		7	1	57,4 0	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон	9,50 9,80 1,60
32		7	1	39,7 0	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,70
33		7	1	37,8 0	1	1	18,90	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,70

34		7	1	61,4 0	2	1 2	20,20 12,40	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	13,40 10,00 0,90 1,70
35		7	1	76,7 6	3	1 2 3	18,60 15,90 11,90	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	12,20 10,10 0,90 1,60
Квартал 5, литер 2, секция 2 (3-х секционный)									
36		1	2	57,5 0	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	8,80 11,40 0,80 1,40
37		1	2	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
38		1	2	37,8 0	1	1	18,90	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
39		1	2	57,1 3	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	9,50 9,80 1,13 1,60
40		2	2	57,5 0	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная	8,80 11,40 0,80 1,40 3,50

41		2	2	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,73
42		2	2	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
43		2	2	57,5 5	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон	9,50 9,80 1,55
44		3	2	57,5 0	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	8,80 11,40 0,80 1,40
45		3	2	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,73
46		3	2	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,73
47		3	2	57,5 5	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон	9,50 9,80 1,55
48		4	2	57,5 0	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон	8,80 11,40 0,80

49		4	2	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,73
50		4	2	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,73
51		4	2	57,5 5	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	9,50 9,80 1,55 1,60
52		5	2	57,5 0	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон	8,80 11,40 0,80
53		5	2	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
54		5	2	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
55		5	2	57,5 5	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон	9,50 9,80 1,55
56		6	2	57,5 0	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон	8,80 11,40 0,80

57		6	2	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
58		6	2	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
59		6	2	57,5 5	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон	9,50 9,80 1,55
60		7	2	57,5 0	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон	8,80 11,40 0,80
61		7	2	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
62		7	2	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
63		7	2	57,5 5	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон	9,50 9,80 1,55
Квартал 5, литер 2, секция 3 (3-х секционный)									
64		1	3	57,4 7	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	9,50 9,80 1,62 1,40
65		1	3	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50

66		1	3	37,8 0	1	1	18,90	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
67		1	3	61,3 5	2	1 2	20,20 12,35	Прихожая Кухня Балкон	13,40 10,00 0,90
68		1	3	75,7 0	3	1 2	18,60 15,90	Прихожая Кухня Балкон	12,20 10,10 0,90
69		2	3	57,4 7	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон	9,50 9,80 1,62
70		2	3	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
71		2	3	37,8 0	1	1	18,90	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
72		2	3	61,3 5	2	1 2	20,20 12,35	Прихожая Кухня Балкон	13,40 10,00 0,90
73		2	3	75,7 0	3	1 2	18,60 15,90	Прихожая Кухня Балкон	12,20 10,10 0,90
74		3	3	57,4 7	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	9,50 9,80 1,62 1,40

75		3	3	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,73
76		3	3	37,8 0	1	1	18,90	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
77		3	3	61,3 5	2	1 2	20,20 12,35	Прихожая Кухня Балкон	13,40 10,00 0,90
78		3	3	75,7 0	3	1 2 3	18,60 15,90 11,90	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	12,20 10,10 0,90 1,60
79		4	3	57,4 7	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	9,50 9,80 1,62 1,40
80		4	3	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
81		4	3	37,8 0	1	1	18,90	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
82		4	3	61,3 5	2	1 2	20,20 12,35	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	13,40 10,00 0,90 1,70

83		4	3	75,7 0	3	1 2 3	18,60 15,90 11,90	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	12,20 10,10 0,90 1,60
84		5	3	58,1 7	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон	9,50 9,80 1,62
85		5	3	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел	4,70 10,00 3,50
86		5	3	37,8 0	1	1	18,90	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,70
87		5	3	61,3 5	2	1 2	20,20 12,35	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	13,40 10,00 0,90 1,70
88		5	3	75,7 0	3	1 2 3	18,60 15,90 11,90	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	12,20 10,10 0,90 1,60
89		6	3	58,1 7	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	9,50 9,80 1,62 1,40
90		6	3	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,73

91		6	3	37,8 0	1	1	18,90	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,70
92		6	3	61,3 5	2	1 2	20,20 12,35	Прихожая Кухня Балкон Сан.узел	13,40 10,00 0,90 1,70
93		6	3	75,7 0	3	1 2	18,60 15,90	Прихожая Кухня Балкон	12,20 10,10 0,90
94		7	3	58,6 2	2	1 2	17,00 14,60	Прихожая Кухня Балкон	9,50 9,80 1,62
95		7	3	39,7 3	1	1	20,80	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,73
96		7	3	37,8 0	1	1	18,90	Прихожая Кухня Сан.узел Балкон	4,70 10,00 3,50 0,70
97		7	3	61,3 5	2	1 2	20,20 12,35	Прихожая Кухня Балкон	13,40 10,00 0,90
98		7	3	75,7 0	3	1 2	18,60 15,90	Прихожая Кухня Балкон	12,20 10,10 0,90

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"</p>						
<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3		4	5	
<p>Квартал 5, литер 2 (3-х секционный)</p>						
1	Подвал	Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б			324,0	
2	Коридор	Находится в тех. подполье блок-секция 1			10,00	
3	КУИ	Находится в тех. подполье блок-секция 1			4,00	
4	Межквартирный коридор	Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б			17,90	
5	Тамбур	Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б			12,20	
6	Лестничная клетка	Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б			11,80	

7	Межквартирный коридор	Находится на 2 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б		17,90
8	Лифтовой холл	Находится на 2 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б		12,20
9	Межквартирный коридор	Находится на 3 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б		17,90
10	Лифтовой холл	Находится на 3 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б		12,20
11	Межквартирный коридор	Находится на 4 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б		17,90
12	Лифтовой холл	Находится на 4 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б		12,20
13	Межквартирный коридор	Находится на 5 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б		17,90
14	Лифтовой холл	Находится на 5 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б		12,20
15	Межквартирный коридор	Находится на 6 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б		17,90
16	Лифтовой холл	Находится на 6 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б		12,20
17	Межквартирный коридор	Находится на 7 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б		17,90
18	Лифтовой холл	Находится на 7 этаже блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б		12,20
19	Чердак	Находится блок-секция 1 литер 2 в осях А-Б		344,46
20	Подвал	Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		214,6

21	Коридор	Находится в тех. подполье блок-секция 2		7,00
22	КУИ	Находится в тех. подполье блок-секция 2		4,00
23	Электрощитовая	Находится в тех. подполье блок-секция 2		11,80
24	Насосная хоз.питьевого	Находится в тех. подполье блок-секция 2		12,22
25	Межквартирный коридор	Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		14,40
26	Тамбур	Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		12,20
27	Лестничная клетка	Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		11,80
28	Межквартирный коридор	Находится на 2 этаже блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		14,40
29	Лифтовой холл	Находится на 2 этаже блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		12,20
30	Межквартирный коридор	Находится на 3 этаже блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		14,40
31	Лифтовой холл	Находится на 3 этаже блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		12,20
32	Межквартирный коридор	Находится на 4 этаже блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		14,40
33	Лифтовой холл	Находится на 4 этаже блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		12,20
34	Межквартирный коридор	Находится на 5 этаже блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		14,40

35	Лифтовой холл	Находится на 5 этаже блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		12,20
36	Межквартирный коридор	Находится на 6 этаже блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		14,40
37	Лифтовой холл	Находится на 6 этаже блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		12,20
38	Межквартирный коридор	Находится на 7 этаже блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		14,40
39	Лифтовой холл	Находится на 7 этаже блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		12,20
40	Чердак	Находится блок-секция 2 литер 2 в осях В-Г		252,66
41	Подвал	Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		302,4
42	Коридор	Находится в тех. подполье блок-секция 3		10,00
43	КУИ	Находится в тех. подполье блок-секция 3		4,00
44	ИТП	Находится в тех. подполье блок-секция 3		20,68
45	Межквартирный коридор	Находится на 1 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		17,90
46	Тамбур	Находится на 1 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		12,20
47	Лестничная клетка	Находится на 1 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		11,80
48	Межквартирный коридор	Находится на 2 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		17,90

49	Лифтовой холл	Находится на 2 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		12,20
50	Межквартирный коридор	Находится на 3 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		17,90
51	Лифтовой холл	Находится на 3 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		12,20
52	Межквартирный коридор	Находится на 4 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		17,90
53	Лифтовой холл	Находится на 4 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		12,20
54	Межквартирный коридор	Находится на 5 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		17,90
55	Лифтовой холл	Находится на 5 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		12,20
56	Межквартирный коридор	Находится на 6 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		17,90
57	Лифтовой холл	Находится на 6 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		12,20
58	Межквартирный коридор	Находится на 7 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		17,90
59	Лифтовой холл	Находится на 7 этаже блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		12,20
60	Чердак	Находится блок-секция 3 литер 2 в осях 3-6		343,46
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

1	2	3	4	5
Квартал 5, литер 2 (3-х секционный)				
1	Электрощитовая расположена литер 2 блок-секция 2	-вводно-распределительные устройства (ВРУ); -вводно-распределительные устройства с АВР;	Присоединяемая мощность 268,5 кВт; Категория надежности II	Это помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии.
2	Насосная станция хозяйственного противопожарного водоснабжения расположена, литер 2 блок-секция 2			
3	ИТП расположено, литер 2 блок-секция 3	- насос циркуляционный системы отопления; - насос циркуляционный ГВС;	Теплоноситель наружной тепловой сети – горячая вода с температурой 120 – 70°	Предназначен для обеспечения горячим водоснабжением и отоплением жилого

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию

строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% - 01.07.17.; 40% - 01.10.17.; 60% - 10.01.18.; 80% - 01.04.18.; ввод в эксплуатацию 12.01.20.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1-й квартал 2020 г
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) Согласно смете существующего проекта строительства – 200 650 968 (двести миллионов шестьсот пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>
19.2. О банке, в котором участниками долевого	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов		

<p>связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> с 1 июля 2017 года и позже.</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> с 1 июля 2017 года и позже.</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> с 1 июля 2017 года и позже.</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими</p>		<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий

<p>жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>			
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

