



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-13-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Желдорипотека»
2.2.2. ИНН:	7708155798
2.2.3. ОГРН:	1027739623988

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 11 этаже в секции № 3 (№№ 2.2, 3 по ПЗУ) - III этап
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Коуровская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 13/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0204057:6
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-912-2017 (с изменением № 2 от 06.12.2019)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две секции многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже, помещениями для мастерских художников и архитекторов на 11 этаже в секции № 3 (№№ 2.2, 3 по ПЗУ) - III этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м) с учетом выстроенных двух секций III этапа строительства:	16178,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7802,8
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4310,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4125,1
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	81
6.11. в том числе квартир (штук):	81
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	8-12
6.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб.м): 28483,0 в том числе подземной части (куб.м): 2644,0 Количество квартир (шт): 81, в том числе: - однокомнатных: 39 - двухкомнатных: 36 - трехкомнатных: 6 Общая площадь нежилых помещений (встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных) (кв.м): 805,4, в том числе: - офис 8 (кв.м): 63,3 - офис 9 (кв.м): 108,8 - офис 10 (кв.м): 100,9 - офис 11 (кв.м): 63,7 - офис 12 (кв.м): 136,4 - офис 13 (кв.м): 174,9 - помещения для мастерских (кв.м): 157,4 Общая площадь общих помещений дома (кв. м): 2195,4 Количество лифтов (штук) - 3 Материал наружных стен - монолитный железобетон, блок ГЗБ, кирпич</p> <p>Показатели здания с учетом вновь выстроенных двух секций III этапа строительства: Количество секций: 4 Количество этажей здания (шт.): 8-12-13 в том числе подземных (шт.): 1 Количество квартир (шт.): 161 Общая площадь общих помещений дома (кв.м): 4445,0 Общая площадь нежилых помещений (встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных) (кв.м): 1642,1 Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэффициентом): (кв.м): 8968,9 Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас веранд): (кв.м): 8590,7</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	17.01.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10715847450

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>Подпись</p>	<p>Р. А. Галямов инициалы, фамилия</p>

Прошито, скреплено печатью на лист(а)х

Заместитель Главы администрации Р.А. Галямов

