

Приложение №1

К административному регламенту
предоставления государственной
услуги по принятию в эксплуатацию
законченных строительством,
реконструкцией, капитальным ремонтом
объектов капитального строительства

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

30.12

2019 г. № РК 14219024396



М.П.

Скрипаченков Ю. В.
(Фамилия, имя, отчество)

(Подпись)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Среднеэтажная жилая застройка в районе Вокзальное шоссе, Жилые дома №1-12.
Республика Крым, г. Керчь. (первая очередь (комплекс): жилой дом №1; жилой дом №2)

(Наименование объекта,

РФ, Республика Крым, г. Керчь, в районе Вокзальное шоссе

место размещения адрес объекта,

код объекта 1122.1.; категория сложности – II.

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «ФлагманСтрой», 298302,

(Наименование юридического лица, местонахождение,

Республика Крым, город Керчь, улица Гудованцева, дом 8, помещение 14.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ОГРН1179102031020, ИНН9111024042, тел: +8(982)3460529

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридические лица

Генеральный директор ООО «ФлагманСтрой», Полинов Вячеслав Александрович.

(Должность, фамилия, имя, отчество,

Тел: +7(918) 650 78 68.

контактный телефон)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
<i>Старков Дмитрий Львович +7(951)473-81-12</i>	<i>Приказ №1 от 4.03.2019г. о назначении лица ответственного за осуществлением технического надзора (строительного контроля)</i>	<i>Идентификационный номер №С-74-054-826 в национальном реестре специалистов в области строительства.</i>

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков)(при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем, когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона)

ООО «ФлагманИнжиниринг», г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 5, офис 1, ИНН

(наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер, **7451340789, ОГРН1127451010400, Свидетельство о допуске к определенному виду или**

видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

строительства № С-030-74-1246-74-131216 от 13.12.2016г., выдано НП

«Саморегулируемая организация «Союз строительных компаний Урала и Сибири».

Выписка из реестра членов СРО №1848-19 от 25.12.2019г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

телефон/факс 8 (351) 220-43-73.

(номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер,

реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных работ под руководством ответственного лица работ
<i>Ведущий инженер по организации строительства ООО «ФлагманИнжиниринг» Рахманин В.М. тел: +7(982)296-25-42</i>	<i>Приказ №1 от 4.03.19г. Идентификационный номер в национальном реестре С-74-024354.</i>	<i>Генеральный подряд, представитель по вопросам строительного контроля.</i>

7. Информация о генеральном проектировщике (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

Общество с ограниченной ответственностью «УралСтройПроект», 454080, Россия,

(Наименование юридического лица, местонахождение,

г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.75А, офис 704, Свидетельство о государственной

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

регистрации серия 74 №005543682, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по

Курчатовскому району г. Челябинска 07.07.2011г., тел. 8(351)792-89-34.

контактный номер телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика: главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии))

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта (ГИП) Ускова Инна Григорьевна	Приказ директора ООО «УралСтройПроект» И.Г. Усковой о назначении №15 от 09.02.2018г.	Идентификационный номер в реестре НОПРИЗ П-010114
Черепанова Татьяна Викторовна	Приказ №15 от 09.02.2018г.	Идентификационный номер в реестре НОПРИЗ П-010115

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Среднеэтажная жилая застройка в районе Вокзального шоссе.

Жилые дома №1-12. Республика Крым, г. Керчь.

(Наименование проектной документации, название, дата, номер документа

Приказ № 2 от 11.12.2019г. генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ФлагманСтрой» Полинова Вячеслава Александровича.

об утверждении проектной документации)

Положительное заключение экспертизы №74-2-1-3-0077-18 от 17.04.2018г.

(Результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08218020888	26.11.2018
Письмо №4824	РК 10319024253	25.12.2019

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	<i>Республика Крым, г. Керчь, Вокзальное шоссе, Кадастровый номер: 90:19:010108:1202</i>
Дата начала строительства:	<i>12 мая 2019г.</i>
Дата окончания строительства (первой очереди (комплекса)):	<i>27 декабря 2019г.</i>
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	<i>IV квартал 2019г. - I квартал 2020г.</i>

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком:

Договор № б/н аренды земельного участка от 21.08.2017г. выдан Администрацией города Керчи Республики Крым. Договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 10.01.2018г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.09.2017г. №99/2017/26932983; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 90:19:010108:1202-90/090/2017-1 от 30.01.2017. Кадастровый номер: 90:19:010108:1202. Площадь участка-29156,00кв.м
(Наименование документа, кем и когда выдан)

Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции – поперечные и продольные стены из сплошной кирпичной кладки с железобетонными включениями - «сердечниками».

ограждающие конструкции – кирпичные стены выполненные с утеплителем из минераловатных плит.

фасады – декоративная штукатурка Ceresit по утеплителю.

Перечень инженерного оборудования объекта	<i>Холодное водоснабжение, водоотведение, индивидуальное отопление с помощью газового двухконтурного котла Viessmann и отопительных приборов-радиаторов.</i>
Общая площадь, м ²	<i>4824,8</i>

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	<i>5</i>
Материалы несущих и ограждающих конструкций.	<i>поперечные и продольные стены из сплошной кирпичной кладки с железобетонными включениями - «сердечниками»</i>
	<i>кирпичные стены выполненные с утеплителем из минераловатных плит.</i>

Количество квартир в одном жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных:			

- в жилом доме №1	15	704,4	321,9
- в жилом доме №2	15	704,5	322
двухкомнатных:			
- в жилом доме №1	18	1093,1	497,1
- в жилом доме №2	18	1093,5	497,3
трехкомнатных:			
- в жилом доме №1	1	92,0	50,1
- в жилом доме №2	1	91,9	50,1
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:			
- в жилом доме №1	34	1889,5	869,1
- в жилом доме №2	34	1889,9	869,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²	<i>отсутствуют</i>		
Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест	
Открытые парковки	-	57	

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь помещений объекта, м²: *отсутствует*

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
-	-	-

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Площадь участка	<i>м²</i>	29156,0			
Категория сложности	<i>категория</i>	II	II		
Степень огнестойкости	<i>Степень</i>	II	II		
Количество этажей	<i>эт.</i>	5	5		5
Площадь жилого здания	<i>м²</i>	30863,28		30863,28	
- жилой дом №1	<i>м²</i>		2571,94		2412,4
- жилой дом №2	<i>м²</i>		2571,94		2412,4
Общая площадь квартир	<i>м²</i>	23383,08		23383,08	
- жилой дом №1	<i>м²</i>		1948,59		1889,5
- жилой дом №2	<i>м²</i>		1948,59		1889,9

Площадь квартир (без учета балконов)	<i>м²</i>	22420,08		22420,08	
- жилой дом №1	<i>м²</i>		1868,4		1814,9
- жилой дом №2	<i>м²</i>		1868,4		1815,3
Строительный объем здания в том числе:		101789,64		101789,64	
- подземный		2280,00		2280,00	
- надземный		99509,64		99509,64	
Строительный объем здания в том числе:	<i>м³</i>		8482,47		8450
-подземный ж/д №1			190,00		185
-надземный ж/д №1			8292,47		8265
Строительный объем здания в том числе:			8482,47		8450
-подземный ж/д №2			190,00		185
-надземный ж/д №2			8292,47		8265
Площадь застройки	<i>м²</i>	7115,03		7115,03	
- жилой дом №1	<i>м²</i>		592,92		586,9
- жилой дом №2	<i>м²</i>		592,92		586,9
Продолжительность строительства	<i>мес.</i>	39	8	39	8

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Окраска фасада, устройство покрытий проездов и тротуаров	апрель 2020г.	ООО «ФлагманИнжиниринг»	Трунов А.В.	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 173205.00 тыс. рублей, в том числе:

- расходы на строительно-монтажные работы - 140000,00 тыс. рублей,
- расходы на машины, оборудование и инвентарь - 7518,9 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 173205,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы - 140000,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь - 7518,9 тыс. рублей

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Среднеэтажная жилая застройка в районе Вокзальное шоссе, Жилые дома №1-12.

Республика Крым, г. Керчь. (первая очередь: жилые дома №1-2)

(Наименование объекта)

РФ, Республика Крым, г. Керчь, в районе Вокзальное шоссе

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Полинов Вячеслав Александрович

(Фамилия, имя, отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за предоставление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик

Генеральный директор ООО «ФлагманСтрой»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

М.П.



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

Полинов В.А.

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)