



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сушевский Вал»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709481794, ОГРН 1167746053342,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119017 Москва, Кадашевская наб. д. №6/1/2, строение 1,  
этаж 4, помещение 1, комната 27  
sushevskyval@sminex.com  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33374

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » января 2022 г.

№ 77-154000-010609-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрестованного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многофункциональный комплекс (2 этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Марьяна Роща, улица Сушевский Вал, д. 49 (Офисно-деловой корпус, стр. 2.1), Октябрьская улица, д. 67 (Комплекс апартаментов, стр. 1, стр. 2.3), 1-я Ямская улица, д. 4 ( Жилой корпус, стр. 2.2; Комплекс апартаментов, стр. 2.4)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0024018:19**

строительный адрес: **г. Москва, СВАО, Марьяна роща, ул. Сушевский Вал, вл.49**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-154000-013741-2016**, дата выдачи «**15**» **декабря 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	197385,48	197385,48
в том числе надземной части	куб.м.	195856,9	195856,9
Общая площадь	кв.м.	41437,9	41584,9
<b>Комплекс апартamentов (стр. 1; стр. 2.3, стр. 2.4)</b>			
Строительный объем	куб.м.	23058,0	23058,0
в том числе надземной части	куб.м.	23058,0	23058,0
Общая площадь, в т.ч.:	кв.м.	10182,6	10329,5
Площадь апартamentов	шт./кв.м.	134/5522	134/5534,1
Площадь нежилых помещений общественного назначения свободной планировки	шт./кв.м.	12/2096,1	12/2096,3
Количество этажей, в т.ч.	шт.	6-9+цокольный	7-10
подземных	шт.	цокольный	1
<b>Офисно-деловой корпус (стр. 2.1)</b>			
Строительный объем	куб.м.	110234,6	110234,6
в том числе надземной части	куб.м.	110234,6	110234,6
Общая площадь, в т.ч.:	шт./кв.м.	21677,4	21677,4
Площадь офисов	шт./кв.м.	134/13382,96	134/13419,6
Площадь нежилых помещений общественного назначения свободной планировки	шт./кв.м.	13/3189	13/3189,1
Количество этажей, в т.ч.	шт.	8	8
подземных	шт.	-	-
<b>Жилой корпус (стр. 2.2)</b>			
Строительный объем	куб.м.	44092,2	44092,2
в том числе надземной части	куб.м.	42563,6	42563,6
Общая площадь, в т.ч.	кв.м.	9577,9	9578
Общая площадь квартир	шт./кв.м.	74/5299	74/5323,68
Площадь нежилых помещений общественного назначения свободной планировки	шт./кв.м.	12/1332,1	12/1332,8
Количество этажей, в т.ч.	шт.	7+подвал	8
подземных	шт.	подвал	1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Офисно-деловой корпус, стр. 2.1 (ул. Сушевский Вал, д. 49)</b>			
Количество мест			
Количество помещений	-	-	-



Вместимость	-	-	-
Строительный объем	кв.м.	110234,6	110234,6
Общая площадь	кв.м.	21677,4	21677,4
Площадь нежилых помещений в т.ч:	кв.м.	16571,96	16608,7
помещений общественного назначения свободной планировки в т.ч.:	шт./кв.м.	13/3189,00	13/3189,1
помещений офисов	шт./кв.м.	134/13382,96	134/13419,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества:	кв.м.	4648,62	4648,7
Количество этажей, в т.ч.	шт.	8	8
подземных	шт.	-	-
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	Свайный фундамент, объединенный ростверком; ленточный фундамент	Свайный фундамент, объединенный ростверком; ленточный фундамент
Материалы стен	-	Газобетонные блоки, кирпич, гипсокартон	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Эксплуатируемая, утепленная	Эксплуатируемая, утепленная
<b>Комплекс апартментов, стр. 1, стр. 2.3 (Октябрьская ул., д. 67)</b>			
Строительный объем	куб.м.	32689,43	32689,43
Общая площадь	кв.м.	8104,06	8251
Площадь нежилых помещений в т.ч :	кв.м.	2039,35	2039,4
помещений общественного назначения свободной планировки	шт./кв.м.	10/2039,35	10/2039,4
Площадь апартментов:	-	-	-
За исключением балконов, лоджий, веранд и террас	шт./кв.м.	86/4017,00	86/4034,9
С учетом балконов, лоджий, веранд и террас	шт./кв.м.	86/4657,98	86/4675,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества:	кв.м.	1534,65	1535,5
Количество этажей	шт.	6-9+цокольный	7-10
в том числе подземных	-	цокольный	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный фундамент, объединенный ростверком; ленточный фундамент	Свайный фундамент, объединенный ростверком; ленточный фундамент



Материалы стен	-	Газобетонные блоки, кирпич, гипсокартон	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Эксплуатируемая, утепленная	Эксплуатируемая, утепленная
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой корпус с комплексом Апартаментов, стр. 2.2, стр. 2.4 (ул. 1-я Ямская, д. 4)</b>			
Строительный объем всего	куб.м.	54461,47	54461,47
в том числе надземной части	куб.м.	52932,83	52932,83
Общая площадь	кв.м.	11656,4	11656,5
Площадь нежилых помещений:	кв.м.	1388,84	1389,7
в т.ч. помещений общественного назначения свободной планировки	шт./кв.м.	14/1388,84	14/1389,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5126,00	5150,6
Площадь апартаментов:	-	-	-
За исключением балконов, лоджий, веранд и террас	шт./кв.м.	48/ 1505,00	48/ 1499,2
С учетом балконов, лоджий, веранд и террас	шт./кв.м.	48/ 1545,05	48/ 1539,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1895,35	1851,3
Количество этажей	шт.	7-9+подвал	8-10
в том числе подземных	шт.	подвал	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	74/5126	74/5150,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	50/2907,59	50/2926,9
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	17/1342,66	17/1352,1
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	5/617,23	5/614,4
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	2/258,52	2/257,2
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5299,02	5323,68
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный фундамент, объединенный ростверком; ленточный фундамент	Свайный фундамент, объединенный ростверком; ленточный фундамент



Материалы стен	-	Газобетонные блоки, кирпич, гипсокартон	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Эксплуатируемая, утепленная	Эксплуатируемая, утепленная
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	73,81 (стр.1) 65,04 (стр.2.1) 73,81 (стр.2.2) 73,81 (стр.2.3) 73,81 (стр.2.4)	73,81 (стр.1) 65,04 (стр.2.1) 73,81 (стр.2.2) 73,81 (стр.2.3) 73,81 (стр.2.4)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Светопрозрачные конструкции с однокамерным и двухкаменными стеклопакетами в алюминиевом профиле	Светопрозрачные конструкции с однокамерным и двухкаменными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
ЭХО-Р-03	шт.	2	2
Меркурий 234 ARTM-03 PB.R	шт.	28	28
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	304	304

Меркурий 236 ART-02 PQRS	шт.	2	2
Меркурий 236 ART-01 PQL	шт.	46	46
Меркурий 234 ARTM-02 PB.R	шт.	2	2
ХВС Пульсар O15	шт.	327	327
ХВС Пульсар O20	шт.	8	8
ХВС Пульсар O25	шт.	6	6
ГВС Пульсар O15	шт.	312	312
ГВС Пульсар O20	шт.	12	12
ГВС Пульсар O25	шт.	4	4
ПУЛЬС-СТК 15	шт.	386	386
Теплосчетчик ТЗ4-8	шт.	21	21

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**21.12.2021; Еременко Анастасия Вячеславовна, № 39635 от 17.12.2020;**  
**29.12.2021; Григорьев Сергей Александрович, № 77-12-142 от 28.01.2011;**  
**21.12.2021; Григорьев Сергей Александрович, № 77-12-142 от 28.01.2011;**

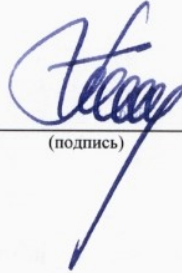
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 21 » января 2022 г.

