

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-30-37-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Развитие Курортов КМВ»
2.2.2. ИНН:	2632123297
2.2.3. ОГРН:	1242600000543
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами» 1 Этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город-курорт Ессентуки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ессентуки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Благодатная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:30:020209:1398
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10227 м.кв.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.04.2024
4.3.2. Номер:	РФ-26-2-30-0-00-2024-0011-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об	-

утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	30.10.2024
4.6.1.2. Номер решения:	1382
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Ессентуки
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Беджаниян
5.1.2. Имя:	Левон
5.1.3. Отчество:	Рафаэлевич
5.1.4. ИНН:	262811606745
5.1.5. ОГРНИП:	323265100160321
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	07.10.2024
6.1.2. Номер:	26-2-1-2-058939-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.10.2024
6.3.2. Номер:	04.01-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Беджаниян Левон Рафаэлевич ИНН 262811606745 ОГРНИП 323265100160321
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами» Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	734,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	6570,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	294,54
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4173,84
7.1.8. Количество помещений (штук):	130
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук):	90
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,6
7.1.17. Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем – 23145м³ В том числе подземная часть – 1914,0 м³; - Количество нежилых помещений в п. 7.1.9 включает - кладовые – 40 штук; - Площадь нежилых помещений в п.7.1.6 включает кладовые – 294,54 кв.м; - Количество квартир в п.7.1.11 включает : 1-комнатных – 54 шт., 2-комнатных – 36 шт. - Жилая площадь квартир – 1722,87 кв.м - Площадь помещений общего пользования – 1283,24 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами» Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1942,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	13520,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1259,92
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7860,18
7.2.8. Количество помещений (штук):	216
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.2.11. в том числе квартир (штук):	168
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	33,6
7.2.17. Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем – 49813,2 м³ В том числе подземная часть – 5071,3 м³; - Количество нежилых помещений в п. 7.2.9 включает - кладовые – 37 штук, магазины – 11 штук; - Площадь нежилых помещений в п.7.2.6 включает кладовые – 262,7 кв.м, магазины – 997,22 кв.м; - Количество квартир в п.7.2.11 включает : 1-комнатных – 100 шт., 2-комнатных – 68 шт. - Жилая площадь квартир – 3291,68 кв.м - Площадь помещений общего пользования – 2971,01 кв.м

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



Ю.С.Колбазов

инициалы, фамилия