



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	<b>15.02.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>28-01-7-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация города Благовещенска</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>15.04.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Амурстрой Квартал», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1</b>
2.2.2. ИНН:	<b>2801276565</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1232800006108</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом со встроенным помещением общественного назначения (литер 4), пристроенной подземной автостоянкой закрытого типа, трансформаторной подстанцией</b>



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Амурская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Благовещенск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Квартал 133</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>28:01:010133:670</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>6 044</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>31.10.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-28-2-01-0-00-2023-0671-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация города Благовещенска</b>




4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	




5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Амурская Проектная Мастерская», 675007, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, д. 35, помещ. 20004
5.2.2. ИНН:	2801191093
5.2.3. ОГРН:	1132801010649
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.01.2024
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-3-002577-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр № 1», Россия, Вологодская область, г. Вологда, Советский пр-кт, д. 160, офис 4
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	

6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом со встроенным помещением общественного назначения (литер 4) и пристроенной подземной автостоянкой закрытого типа</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): - <b>Жилой дом:</b>	<b>1 582,0</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): - <b>Жилой дом:</b>	<b>12 205,0</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - <b>Офис:</b>	<b>520,0</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - <b>Общая площадь квартир:</b> - <b>Площадь квартир:</b>	<b>7 313,7</b> <b>6 772,5</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>143</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>1 (офис)</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>142</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>142</b>



7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	<b>10 (включая подвальный этаж)</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1 (подвальный этаж)</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: <b>Жилой дом:</b> - Строительный объем (куб.м.): в том числе ниже отм. 0,000: - Количество очередей строительства: - Вместимость подземной автостоянки (машино-мест):	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трансформаторная подстанция</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>61,2</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	<b>49,8</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	<b>1</b>

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели: - Строительный объем (куб.м.): - Количество очередей строительства:	410,0 1
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Исполняющий обязанности мэра города Благовещенска	 <p>Д.А. Гумиров инициалы, фамилия</p>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	

15.02.2024