

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
24-Х ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА БАШЕННОГО ТИПА, КОРПУСА 1.3
С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ХИМКИ, МКР. 6, 7, 8 (3-4 этап) от 19 сентября 2016г.

<i>1. Информация о застройщике</i>	
1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Полное наименование: Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион"</p> <p>Сокращенное наименование: АО "ПИК-Регион"</p> <p>Юридический адрес: 141800, Московская область, г.Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4</p> <p>Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1</p> <p>тел/факс (495) 505-97-33,</p> <p>Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2) Государственная регистрации застройщика	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве,</p> <p>ИНН: 7729118074, КПП: 509950001</p>
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ПАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%</p>
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>- г.Химки, мкр.7, корп.19 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: ноябрь 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.12 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.7 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.16 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.19 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г.</p>

	<p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.10 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.31 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.9 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г. - г.Пермь, ул.Уинская, 29 (поз.1) (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.12.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г. - г.Пермь, ул.Уинская, 37 (поз.2) (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.12.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г. - г.Дмитров, ул.Московская, поз.1, поз.5 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.12.2015г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2015г. - г.Химки, мкр.8, корп.5 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.05.2016 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июнь 2016г. - г.Химки, мкр.8, корп.7 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.05.2016 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июнь 2016г. - г.Химки, мкр.8, корп.6 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.07.2016 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июль 2016г. - г.Химки, мкр. Левобережный, ул.Совхозная, корп.6 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.07.2016 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июль 2016г.</p>
<p>5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>
<p>б) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 30.06.2016 г.: 1 554 087 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2016 г.: 12 145 361 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.06.2016 г.: 39 166 768 тыс. руб., в том числе Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 8 615 038 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 30 551 730 тыс. руб.</p>
<p>II. Информация о проекте строительства</p>	
<p>1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты</p>	<p>Цель проекта: строительство 24-х этажного жилого дома башенного типа корпуса 1.3 с подземной автостоянкой, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, г. Химки, мкр.6, 7, 8 (3-4 этапы)</p>

<p>государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – май 2016 г. Окончание - август 2016 г. (Получение заключения экспертизы)</p> <p>2. этап - выполнение строительно-монтажных работ: Начало – сентябрь 2016 г. (Разрешение на строительство № RU50-63-6024-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 13.09.2016 г. в редакции изменений от «19» сентября 2016 г., внесенных Министерством строительного комплекса Московской области) Окончание - август 2018г.</p> <p>3. этап - ввод объекта в эксплуатацию: октябрь 2018г.</p> <p>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0047-16 от 25.08.2016 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8, корп.1.1, 1.2, 1.3» соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2) Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50-63-6024-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 13.09.2016 г., в редакции изменений от «19» сентября 2016 г., внесенных Министерством строительного комплекса Московской области</p>
<p>3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок площадью 23 588 кв.м с кадастровым номером 50:10:0010101:10615 находится по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8, относится к землям населенных пунктов с разрешенным видом использования: «Многоэтажная жилая застройка» и принадлежит застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды № ЮА-47 от 17 сентября 2013 г. (зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 28.02.2014, номер регистрации 50-50-10/014/2014-278), заключенный с Администрацией г.о. Химки Московской области, в редакции дополнительного соглашения № 134 от 29 августа 2016г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 09.09.2016г., номер регистрации 50-50/001-50/062/005/2016-8320/1).</p> <p>Земельный участок относится к землям неразграниченной государственной собственности. Распоряжение земельным участком осуществляется Администрацией г.о. Химки Московской области в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Озеленение участка решается посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.</p>
<p>4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 24-х этажного жилого дома башенного типа корпус 1.3 с подземной автостоянкой, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, г. Химки, мкр.6,7,8 (3-4 этапы). Границы участка: с севера, востока – проспект Мельникова, далее территория торгового комплекса «МЕГА-2» (торговый центр, автостоянки); с юга – проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс, далее многоэтажная жилая застройка; с запада – существующий многоэтажный дом, территория под строительство детского дошкольного учреждения.</p> <p>Технические характеристики здания: 24-х этажный, односекционный с подвальным этажом, с пристраиваемой к подвалу</p>

проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

корпуса автостоянкой на 125 машиномест. Высота этажей (в чистоте): подвала – 2,62 м; первого – 3,42 м, типовых – 2,72 м.

Конструктивная схема жилого корпуса – перекрестно-стеновая. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой несущих конструкций (колонн, стен – внутренних и наружных) с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, ядрами жесткости, образуемыми конструкциями лестнично-лифтовых узлов. Фундамент – свайный (свайно-плитный комплекс), с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты. Наружные стены: подземные. 1-го этажа – слоистые с внутренним слоем из монолитного железобетона; выше 1-го этажа – навесные сборные железобетонные панели с внутренним и наружным слоями. Стены внутренние: монолитные, железобетонные. Колонны (выполняются в подземной части здания и на 1-м этаже) – монолитные железобетонные. Перегородки: межквартирные – из ячеистобетонных блоков; межкомнатные – из гипсовых пазогребневых плит, кирпичные.

Общая площадь здания – 17 158,9 кв.м; строительный объем – 56 898,01 куб.м, в том числе подземная часть – 2 124,37 куб.м; общая площадь квартир – 11 565,3 кв.м; общая площадь нежилой части здания (БКТ) – 572,2 кв.м; количество этажей – 24 + 1 подземный этаж; количество квартир – 253, в том числе: однокомнатных – 161, двухкомнатных – 92; площадь застройки – 815,9 кв.м.

Автостоянка – подземная, пристроенная, с эксплуатируемой кровлей, одноуровневая, сложной формы в плане. Высота помещения (в чистоте) – 3,2 м. Общая площадь – 4 221,0 кв.м; площадь ramпы - 288,9 кв.м, количество машиномест – 125

5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Всего 253 квартиры общей площадью 11 565,3 кв.м.

Однокомнатных квартир: 161, общей площадью 6 595,5 кв.м

площадью	33,7	1	квартиры, общей площадью	33,7	кв.м;
площадью	33,5	22	квартиры, общей площадью	737	кв.м;
площадью	40,9	24	квартиры, общей площадью	981,6	кв.м;
площадью	41,0	22	квартир, общей площадью	902,0	кв.м;
площадью	42,6	4	квартиры, общей площадью	170,4	кв.м;
площадью	42,8	44	квартир, общей площадью	1 883,2	кв.м;
площадью	42,9	44	квартиры, общей площадью	1 887,6	кв.м;

Двухкомнатных квартир: 92, общей площадью 4 969,8 кв.м.

площадью	53,9	22	квартиры, общей площадью	1 185,8	кв.м;
площадью	54,0	44	квартиры, общей площадью	2 376,0	кв.м;
площадью	54,1	22	квартиры, общей площадью	1 190,2	кв.м;
площадью	54,4	2	квартиры, общей площадью	108,8	кв.м;
площадью	54,5	2	квартиры, общей площадью	109,0	кв.м;

Нежилых помещений без конкретной технологии (БКТ) – 6, общей площадью 572,2 кв.м

Этаж	Секция	№ на этаже	Условный номер	Функциональное назначение	Площадь проектная, кв.м
1	1	1	1	помещение без конкретной технологии	123,9

1	1	2	2	помещение без конкретной технологии	56,3
1	1	3	3	помещение без конкретной технологии	53,9
1	1	4	4	помещение без конкретной технологии	71,0
1	1	5	5	помещение без конкретной технологии	124,3
1	1	6	6	помещение без конкретной технологии	142,8
ИТОГО:					572,2

Количество м/мест в подземной автостоянке - 125, общей площадью 1963,8 кв.м.

№ п/п	Секция	Этаж	№ усл.	Функциональное назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	1 подземный	1	машиноместо	16,50
2	1	1 подземный	2	машиноместо	16,50
3	1	1 подземный	3	машиноместо	16,50
4	1	1 подземный	4	машиноместо	16,50
5	1	1 подземный	5	машиноместо	16,50
6	1	1 подземный	6	машиноместо	16,50
7	1	1 подземный	7	машиноместо	16,50
8	1	1 подземный	8	машиноместо	16,50
9	1	1 подземный	9	машиноместо	16,50
10	1	1 подземный	10	машиноместо	16,50
11	1	1 подземный	11	машиноместо	13,30
12	1	1 подземный	12	машиноместо	15,40
13	1	1 подземный	13	машиноместо	15,40
14	1	1 подземный	14	машиноместо	15,40
15	1	1 подземный	15	машиноместо	15,40
16	1	1 подземный	16	машиноместо	15,40
17	1	1 подземный	17	машиноместо	15,40
18	1	1 подземный	18	машиноместо	15,40
19	1	1 подземный	19	машиноместо	15,40
20	1	1 подземный	20	машиноместо	15,40
21	1	1 подземный	21	машиноместо	15,40
22	1	1 подземный	22	машиноместо	15,40
23	1	1 подземный	23	машиноместо	15,40
24	1	1 подземный	24	машиноместо	15,40
25	1	1 подземный	25	машиноместо	15,40
26	1	1 подземный	26	машиноместо	15,40
27	1	1 подземный	27	машиноместо	15,40
28	1	1 подземный	28	машиноместо	15,40
29	1	1 подземный	29	машиноместо	15,40
30	1	1 подземный	30	машиноместо	15,40
31	1	1 подземный	31	машиноместо	15,40

32	1	1 подземный	32	машиноместо	13,30
33	1	1 подземный	33	машиноместо	13,30
34	1	1 подземный	34	машиноместо	15,40
35	1	1 подземный	35	машиноместо	15,40
36	1	1 подземный	36	машиноместо	15,40
37	1	1 подземный	37	машиноместо	15,40
38	1	1 подземный	38	машиноместо	15,40
39	1	1 подземный	39	машиноместо	15,40
40	1	1 подземный	40	машиноместо	15,40
41	1	1 подземный	41	машиноместо	15,40
42	1	1 подземный	42	машиноместо	15,40
43	1	1 подземный	43	машиноместо	15,40
44	1	1 подземный	44	машиноместо	15,40
45	1	1 подземный	45	машиноместо	15,40
46	1	1 подземный	46	машиноместо	15,40
47	1	1 подземный	47	машиноместо	15,40
48	1	1 подземный	48	машиноместо	15,40
49	1	1 подземный	49	машиноместо	15,40
50	1	1 подземный	50	машиноместо	15,40
51	1	1 подземный	51	машиноместо	15,40
52	1	1 подземный	52	машиноместо	15,40
53	1	1 подземный	53	машиноместо	15,40
54	1	1 подземный	54	машиноместо	15,40
55	1	1 подземный	55	машиноместо	16,50
56	1	1 подземный	56	машиноместо	16,50
57	1	1 подземный	57	машиноместо	16,50
58	1	1 подземный	58	машиноместо	16,50
59	1	1 подземный	59	машиноместо	16,50
60	1	1 подземный	60	машиноместо	16,50
61	1	1 подземный	61	машиноместо	16,50
62	1	1 подземный	62	машиноместо	16,50
63	1	1 подземный	63	машиноместо	16,50
64	1	1 подземный	64	машиноместо	15,40
65	1	1 подземный	65	машиноместо	15,40
66	1	1 подземный	66	машиноместо	15,40
67	1	1 подземный	67	машиноместо	15,40
68	1	1 подземный	68	машиноместо	15,40
69	1	1 подземный	69	машиноместо	15,40
70	1	1 подземный	70	машиноместо	15,40
71	1	1 подземный	71	машиноместо	15,40
72	1	1 подземный	72	машиноместо	15,40
73	1	1 подземный	73	машиноместо	15,40
74	1	1 подземный	74	машиноместо	15,40
75	1	1 подземный	75	машиноместо	15,40

	76	1	1 подземный	76	машиноместо	15,40
	77	1	1 подземный	77	машиноместо	15,40
	78	1	1 подземный	78	машиноместо	15,40
	79	1	1 подземный	79	машиноместо	15,40
	80	1	1 подземный	80	машиноместо	15,40
	81	1	1 подземный	81	машиноместо	15,40
	82	1	1 подземный	82	машиноместо	15,40
	83	1	1 подземный	83	машиноместо	15,40
	84	1	1 подземный	84	машиноместо	15,40
	85	1	1 подземный	85	машиноместо	15,40
	86	1	1 подземный	86	машиноместо	15,40
	87	1	1 подземный	87	машиноместо	15,40
	88	1	1 подземный	88	машиноместо	15,40
	89	1	1 подземный	89	машиноместо	15,40
	90	1	1 подземный	90	машиноместо	15,40
	91	1	1 подземный	91	машиноместо	15,40
	92	1	1 подземный	92	машиноместо	15,40
	93	1	1 подземный	93	машиноместо	15,40
	94	1	1 подземный	94	машиноместо	15,40
	95	1	1 подземный	95	машиноместо	15,40
	96	1	1 подземный	96	машиноместо	15,40
	97	1	1 подземный	97	машиноместо	15,40
	98	1	1 подземный	98	машиноместо	15,40
	99	1	1 подземный	99	машиноместо	15,40
	100	1	1 подземный	100	машиноместо	15,40
	101	1	1 подземный	101	машиноместо	15,40
	102	1	1 подземный	102	машиноместо	15,40
	103	1	1 подземный	103	машиноместо	15,40
	104	1	1 подземный	104	машиноместо	16,50
	105	1	1 подземный	105	машиноместо	16,50
	106	1	1 подземный	106	машиноместо	16,50
	107	1	1 подземный	107	машиноместо	16,50
	108	1	1 подземный	108	машиноместо	16,50
	109	1	1 подземный	109	машиноместо	16,50
	110	1	1 подземный	110	машиноместо	16,50
	111	1	1 подземный	111	машиноместо	16,50
	112	1	1 подземный	112	машиноместо	16,50
	113	1	1 подземный	113	машиноместо	16,50
	114	1	1 подземный	114	машиноместо	16,50
	115	1	1 подземный	115	машиноместо	16,50
	116	1	1 подземный	116	машиноместо	16,50
	117	1	1 подземный	117	машиноместо	16,50
	118	1	1 подземный	118	машиноместо	16,50
	119	1	1 подземный	119	машиноместо	16,50

	120	1	1 подземный	120	машиноместо	16,50
	121	1	1 подземный	121	машиноместо	16,50
	122	1	1 подземный	122	машиноместо	16,50
	123	1	1 подземный	123	машиноместо	16,50
	124	1	1 подземный	124	машиноместо	16,50
	125	1	1 подземный	125	машиноместо	16,50
	ИТОГО:					1963,80

Номенклатура жилых помещений.

п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними, кв.м	Общая проектная площадь без летних, кв.м	Проектная площадь вспомогательных помещений, кв.м	Проектная жилая площадь, кв.м	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд), кв.м
1	1	2	1	2	1	54,50	54,50	25,10	29,40	0,00
2	1	2	2	1	2	40,90	40,90	27,30	13,60	0,00
3	1	2	3	1	3	42,60	42,60	29,00	13,60	0,00
4	1	2	4	1	4	42,60	42,60	29,00	13,60	0,00
5	1	2	5	2	5	54,40	54,40	25,10	29,30	0,00
6	1	2	6	1	6	35,00	33,70	15,40	18,30	1,30
7	1	2	7	2	7	54,40	54,40	25,10	29,30	0,00
8	1	2	8	1	8	42,60	42,60	29,00	13,60	0,00
9	1	2	9	1	9	42,60	42,60	29,00	13,60	0,00
10	1	2	10	1	10	40,90	40,90	27,30	13,60	0,00
11	1	2	11	2	11	54,50	54,50	25,10	29,40	0,00
12	1	3	1	2	12	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
13	1	3	2	1	13	41,00	41,00	27,20	13,80	0,00
14	1	3	3	1	14	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
15	1	3	4	1	15	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
16	1	3	5	2	16	54,70	53,90	24,50	29,40	0,80
17	1	3	6	1	17	35,90	33,50	15,20	18,30	2,40
18	1	3	7	2	18	54,80	54,00	24,60	29,40	0,80
19	1	3	8	1	19	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
20	1	3	9	1	20	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
21	1	3	10	1	21	40,90	40,90	27,30	13,60	0,00

п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними, кв.м	Общая проектная площадь без летних, кв.м	Проектная площадь вспомогательных помещений, кв.м	Проектная жилая площадь, кв.м	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд), кв.м
22	1	3	11	2	22	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
23	1	4	1	2	23	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
24	1	4	2	1	24	41,80	41,00	27,20	13,80	0,80
25	1	4	3	1	25	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
26	1	4	4	1	26	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
27	1	4	5	2	27	53,90	53,90	24,50	29,40	0,00
28	1	4	6	1	28	36,00	33,50	15,20	18,30	2,50
29	1	4	7	2	29	54,00	54,00	24,60	29,40	0,00
30	1	4	8	1	30	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
31	1	4	9	1	31	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
32	1	4	10	1	32	41,70	40,90	27,30	13,60	0,80
33	1	4	11	2	33	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
34	1	5	1	2	34	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
35	1	5	2	1	35	41,00	41,00	27,20	13,80	0,00
36	1	5	3	1	36	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
37	1	5	4	1	37	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
38	1	5	5	2	38	54,70	53,90	24,50	29,40	0,80
39	1	5	6	1	39	35,90	33,50	15,20	18,30	2,40
40	1	5	7	2	40	54,80	54,00	24,60	29,40	0,80
41	1	5	8	1	41	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
42	1	5	9	1	42	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
43	1	5	10	1	43	40,90	40,90	27,30	13,60	0,00
44	1	5	11	2	44	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
45	1	6	1	2	45	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
46	1	6	2	1	46	41,80	41,00	27,20	13,80	0,80
47	1	6	3	1	47	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
48	1	6	4	1	48	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
49	1	6	5	2	49	53,90	53,90	24,50	29,40	0,00
50	1	6	6	1	50	36,00	33,50	15,20	18,30	2,50
51	1	6	7	2	51	54,00	54,00	24,60	29,40	0,00
52	1	6	8	1	52	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
53	1	6	9	1	53	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
54	1	6	10	1	54	41,70	40,90	27,30	13,60	0,80
55	1	6	11	2	55	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
56	1	7	1	2	56	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
57	1	7	2	1	57	41,00	41,00	27,20	13,80	0,00
58	1	7	3	1	58	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
59	1	7	4	1	59	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
60	1	7	5	2	60	54,70	53,90	24,50	29,40	0,80
61	1	7	6	1	61	35,90	33,50	15,20	18,30	2,40

п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними, кв.м	Общая проектная площадь без летних, кв.м	Проектная площадь вспомогательных помещений, кв.м	Проектная жилая площадь, кв.м	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд), кв.м
62	1	7	7	2	62	54,80	54,00	24,60	29,40	0,80
63	1	7	8	1	63	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
64	1	7	9	1	64	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
65	1	7	10	1	65	40,90	40,90	27,30	13,60	0,00
66	1	7	11	2	66	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
67	1	8	1	2	67	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
68	1	8	2	1	68	41,80	41,00	27,20	13,80	0,80
69	1	8	3	1	69	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
70	1	8	4	1	70	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
71	1	8	5	2	71	53,90	53,90	24,50	29,40	0,00
72	1	8	6	1	72	36,00	33,50	15,20	18,30	2,50
73	1	8	7	2	73	54,00	54,00	24,60	29,40	0,00
74	1	8	8	1	74	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
75	1	8	9	1	75	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
76	1	8	10	1	76	41,70	40,90	27,30	13,60	0,80
77	1	8	11	2	77	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
78	1	9	1	2	78	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
79	1	9	2	1	79	41,00	41,00	27,20	13,80	0,00
80	1	9	3	1	80	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
81	1	9	4	1	81	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
82	1	9	5	2	82	54,70	53,90	24,50	29,40	0,80
83	1	9	6	1	83	35,90	33,50	15,20	18,30	2,40
84	1	9	7	2	84	54,80	54,00	24,60	29,40	0,80
85	1	9	8	1	85	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
86	1	9	9	1	86	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
87	1	9	10	1	87	40,90	40,90	27,30	13,60	0,00
88	1	9	11	2	88	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
89	1	10	1	2	89	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
90	1	10	2	1	90	41,80	41,00	27,20	13,80	0,80
91	1	10	3	1	91	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
92	1	10	4	1	92	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
93	1	10	5	2	93	53,90	53,90	24,50	29,40	0,00
94	1	10	6	1	94	36,00	33,50	15,20	18,30	2,50
95	1	10	7	2	95	54,00	54,00	24,60	29,40	0,00
96	1	10	8	1	96	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
97	1	10	9	1	97	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
98	1	10	10	1	98	41,70	40,90	27,30	13,60	0,80
99	1	10	11	2	99	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
100	1	11	1	2	100	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
101	1	11	2	1	101	41,00	41,00	27,20	13,80	0,00

п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними, кв.м	Общая проектная площадь без летних, кв.м	Проектная площадь вспомогательных помещений, кв.м	Проектная жилая площадь, кв.м	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд), кв.м
102	1	11	3	1	102	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
103	1	11	4	1	103	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
104	1	11	5	2	104	54,70	53,90	24,50	29,40	0,80
105	1	11	6	1	105	35,90	33,50	15,20	18,30	2,40
106	1	11	7	2	106	54,80	54,00	24,60	29,40	0,80
107	1	11	8	1	107	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
108	1	11	9	1	108	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
109	1	11	10	1	109	40,90	40,90	27,30	13,60	0,00
110	1	11	11	2	110	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
111	1	12	1	2	111	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
112	1	12	2	1	112	41,80	41,00	27,20	13,80	0,80
113	1	12	3	1	113	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
114	1	12	4	1	114	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
115	1	12	5	2	115	53,90	53,90	24,50	29,40	0,00
116	1	12	6	1	116	36,00	33,50	15,20	18,30	2,50
117	1	12	7	2	117	54,00	54,00	24,60	29,40	0,00
118	1	12	8	1	118	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
119	1	12	9	1	119	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
120	1	12	10	1	120	41,70	40,90	27,30	13,60	0,80
121	1	12	11	2	121	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
122	1	13	1	2	122	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
123	1	13	2	1	123	41,00	41,00	27,20	13,80	0,00
124	1	13	3	1	124	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
125	1	13	4	1	125	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
126	1	13	5	2	126	54,70	53,90	24,50	29,40	0,80
127	1	13	6	1	127	35,90	33,50	15,20	18,30	2,40
128	1	13	7	2	128	54,80	54,00	24,60	29,40	0,80
129	1	13	8	1	129	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
130	1	13	9	1	130	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
131	1	13	10	1	131	40,90	40,90	27,30	13,60	0,00
132	1	13	11	2	132	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
133	1	14	1	2	133	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
134	1	14	2	1	134	41,80	41,00	27,20	13,80	0,80
135	1	14	3	1	135	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
136	1	14	4	1	136	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
137	1	14	5	2	137	53,90	53,90	24,50	29,40	0,00
138	1	14	6	1	138	36,00	33,50	15,20	18,30	2,50
139	1	14	7	2	139	54,00	54,00	24,60	29,40	0,00
140	1	14	8	1	140	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
141	1	14	9	1	141	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00

п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними, кв.м	Общая проектная площадь без летних, кв.м	Проектная площадь вспомогательных помещений, кв.м	Проектная жилая площадь, кв.м	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд), кв.м
142	1	14	10	1	142	41,70	40,90	27,30	13,60	0,80
143	1	14	11	2	143	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
144	1	15	1	2	144	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
145	1	15	2	1	145	41,00	41,00	27,20	13,80	0,00
146	1	15	3	1	146	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
147	1	15	4	1	147	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
148	1	15	5	2	148	54,70	53,90	24,50	29,40	0,80
149	1	15	6	1	149	35,90	33,50	15,20	18,30	2,40
150	1	15	7	2	150	54,80	54,00	24,60	29,40	0,80
151	1	15	8	1	151	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
152	1	15	9	1	152	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
153	1	15	10	1	153	40,90	40,90	27,30	13,60	0,00
154	1	15	11	2	154	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
155	1	16	1	2	155	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
156	1	16	2	1	156	41,80	41,00	27,20	13,80	0,80
157	1	16	3	1	157	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
158	1	16	4	1	158	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
159	1	16	5	2	159	53,90	53,90	24,50	29,40	0,00
160	1	16	6	1	160	36,00	33,50	15,20	18,30	2,50
161	1	16	7	2	161	54,00	54,00	24,60	29,40	0,00
162	1	16	8	1	162	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
163	1	16	9	1	163	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
164	1	16	10	1	164	41,70	40,90	27,30	13,60	0,80
165	1	16	11	2	165	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
166	1	17	1	2	166	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
167	1	17	2	1	167	41,00	41,00	27,20	13,80	0,00
168	1	17	3	1	168	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
169	1	17	4	1	169	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
170	1	17	5	2	170	54,70	53,90	24,50	29,40	0,80
171	1	17	6	1	171	35,90	33,50	15,20	18,30	2,40
172	1	17	7	2	172	54,80	54,00	24,60	29,40	0,80
173	1	17	8	1	173	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
174	1	17	9	1	174	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
175	1	17	10	1	175	40,90	40,90	27,30	13,60	0,00
176	1	17	11	2	176	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
177	1	18	1	2	177	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
178	1	18	2	1	178	41,80	41,00	27,20	13,80	0,80
179	1	18	3	1	179	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
180	1	18	4	1	180	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
181	1	18	5	2	181	53,90	53,90	24,50	29,40	0,00

п/л	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними, кв.м	Общая проектная площадь без летних, кв.м	Проектная площадь вспомогательных помещений, кв.м	Проектная жилая площадь, кв.м	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд), кв.м
182	1	18	6	1	182	36,00	33,50	15,20	18,30	2,50
183	1	18	7	2	183	54,00	54,00	24,60	29,40	0,00
184	1	18	8	1	184	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
185	1	18	9	1	185	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
186	1	18	10	1	186	41,70	40,90	27,30	13,60	0,80
187	1	18	11	2	187	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
188	1	19	1	2	188	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
189	1	19	2	1	189	41,00	41,00	27,20	13,80	0,00
190	1	19	3	1	190	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
191	1	19	4	1	191	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
192	1	19	5	2	192	54,70	53,90	24,50	29,40	0,80
193	1	19	6	1	193	35,90	33,50	15,20	18,30	2,40
194	1	19	7	2	194	54,80	54,00	24,60	29,40	0,80
195	1	19	8	1	195	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
196	1	19	9	1	196	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
197	1	19	10	1	197	40,90	40,90	27,30	13,60	0,00
198	1	19	11	2	198	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
199	1	20	1	2	199	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
200	1	20	2	1	200	41,80	41,00	27,20	13,80	0,80
201	1	20	3	1	201	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
202	1	20	4	1	202	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
203	1	20	5	2	203	53,90	53,90	24,50	29,40	0,00
204	1	20	6	1	204	36,00	33,50	15,20	18,30	2,50
205	1	20	7	2	205	54,00	54,00	24,60	29,40	0,00
206	1	20	8	1	206	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
207	1	20	9	1	207	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
208	1	20	10	1	208	41,70	40,90	27,30	13,60	0,80
209	1	20	11	2	209	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
210	1	21	1	2	210	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
211	1	21	2	1	211	41,00	41,00	27,20	13,80	0,00
212	1	21	3	1	212	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
213	1	21	4	1	213	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
214	1	21	5	2	214	54,70	53,90	24,50	29,40	0,80
215	1	21	6	1	215	35,90	33,50	15,20	18,30	2,40
216	1	21	7	2	216	54,80	54,00	24,60	29,40	0,80
217	1	21	8	1	217	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
218	1	21	9	1	218	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
219	1	21	10	1	219	40,90	40,90	27,30	13,60	0,00
220	1	21	11	2	220	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
221	1	22	1	2	221	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00

п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними, кв.м	Общая проектная площадь без летних, кв.м	Проектная площадь вспомогательных помещений, кв.м	Проектная жилая площадь, кв.м	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд), кв.м
222	1	22	2	1	222	41,80	41,00	27,20	13,80	0,80
223	1	22	3	1	223	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
224	1	22	4	1	224	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
225	1	22	5	2	225	53,90	53,90	24,50	29,40	0,00
226	1	22	6	1	226	36,00	33,50	15,20	18,30	2,50
227	1	22	7	2	227	54,00	54,00	24,60	29,40	0,00
228	1	22	8	1	228	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
229	1	22	9	1	229	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
230	1	22	10	1	230	41,70	40,90	27,30	13,60	0,80
231	1	22	11	2	231	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
232	1	23	1	2	232	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
233	1	23	2	1	233	41,00	41,00	27,20	13,80	0,00
234	1	23	3	1	234	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
235	1	23	4	1	235	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
236	1	23	5	2	236	54,70	53,90	24,50	29,40	0,80
237	1	23	6	1	237	35,90	33,50	15,20	18,30	2,40
238	1	23	7	2	238	54,80	54,00	24,60	29,40	0,80
239	1	23	8	1	239	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
240	1	23	9	1	240	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
241	1	23	10	1	241	40,90	40,90	27,30	13,60	0,00
242	1	23	11	2	242	54,90	54,10	24,60	29,50	0,80
243	1	24	1	2	243	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
244	1	24	2	1	244	41,80	41,00	27,20	13,80	0,80
245	1	24	3	1	245	42,90	42,90	29,10	13,80	0,00
246	1	24	4	1	246	43,70	42,90	29,10	13,80	0,80
247	1	24	5	2	247	53,90	53,90	24,50	29,40	0,00
248	1	24	6	1	248	36,00	33,50	15,20	18,30	2,50
249	1	24	7	2	249	54,00	54,00	24,60	29,40	0,00
250	1	24	8	1	250	43,60	42,80	29,20	13,60	0,80
251	1	24	9	1	251	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
252	1	24	10	1	252	41,70	40,90	27,30	13,60	0,80
253	1	24	11	2	253	54,00	54,00	24,50	29,50	0,00
ИТОГО:						11 708,50	11 565,30	6 545,40	5 019,90	143,20

б) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилых помещений без конкретной технологии (БКТ) - 6, общей площадью 572,2 кв.м

Этаж	Секция	№ на этаже	Условный номер	Функциональное назначение	Площадь проектная, кв.м
1	1	1	1	помещение без конкретной технологии	123,9
1	1	2	2	помещение без конкретной технологии	56,3
1	1	3	3	помещение без конкретной технологии	53,9
1	1	4	4	помещение без конкретной технологии	71,0
1	1	5	5	помещение без конкретной технологии	124,3
1	1	6	6	помещение без конкретной технологии	142,8
ИТОГО:					572,2

Количество м/мест в подземной автостоянке - 125, общей площадью 1 963,8 кв.м.

№ п/п	Секция	Этаж	№ усл.	Функциональное назначение	Площадь проектная, кв.м
1	1	1 подземный	1	машиноместо	16,50
2	1	1 подземный	2	машиноместо	16,50
3	1	1 подземный	3	машиноместо	16,50
4	1	1 подземный	4	машиноместо	16,50
5	1	1 подземный	5	машиноместо	16,50
6	1	1 подземный	6	машиноместо	16,50
7	1	1 подземный	7	машиноместо	16,50
8	1	1 подземный	8	машиноместо	16,50
9	1	1 подземный	9	машиноместо	16,50
10	1	1 подземный	10	машиноместо	16,50
11	1	1 подземный	11	машиноместо	13,30
12	1	1 подземный	12	машиноместо	15,40
13	1	1 подземный	13	машиноместо	15,40
14	1	1 подземный	14	машиноместо	15,40
15	1	1 подземный	15	машиноместо	15,40
16	1	1 подземный	16	машиноместо	15,40
17	1	1 подземный	17	машиноместо	15,40
18	1	1 подземный	18	машиноместо	15,40
19	1	1 подземный	19	машиноместо	15,40
20	1	1 подземный	20	машиноместо	15,40
21	1	1 подземный	21	машиноместо	15,40
22	1	1 подземный	22	машиноместо	15,40
23	1	1 подземный	23	машиноместо	15,40
24	1	1 подземный	24	машиноместо	15,40
25	1	1 подземный	25	машиноместо	15,40
26	1	1 подземный	26	машиноместо	15,40
27	1	1 подземный	27	машиноместо	15,40
28	1	1 подземный	28	машиноместо	15,40
29	1	1 подземный	29	машиноместо	15,40
30	1	1 подземный	30	машиноместо	15,40
31	1	1 подземный	31	машиноместо	15,40

32	1	1 подземный	32	машиноместо	13,30
33	1	1 подземный	33	машиноместо	13,30
34	1	1 подземный	34	машиноместо	15,40
35	1	1 подземный	35	машиноместо	15,40
36	1	1 подземный	36	машиноместо	15,40
37	1	1 подземный	37	машиноместо	15,40
38	1	1 подземный	38	машиноместо	15,40
39	1	1 подземный	39	машиноместо	15,40
40	1	1 подземный	40	машиноместо	15,40
41	1	1 подземный	41	машиноместо	15,40
42	1	1 подземный	42	машиноместо	15,40
43	1	1 подземный	43	машиноместо	15,40
44	1	1 подземный	44	машиноместо	15,40
45	1	1 подземный	45	машиноместо	15,40
46	1	1 подземный	46	машиноместо	15,40
47	1	1 подземный	47	машиноместо	15,40
48	1	1 подземный	48	машиноместо	15,40
49	1	1 подземный	49	машиноместо	15,40
50	1	1 подземный	50	машиноместо	15,40
51	1	1 подземный	51	машиноместо	15,40
52	1	1 подземный	52	машиноместо	15,40
53	1	1 подземный	53	машиноместо	15,40
54	1	1 подземный	54	машиноместо	15,40
55	1	1 подземный	55	машиноместо	16,50
56	1	1 подземный	56	машиноместо	16,50
57	1	1 подземный	57	машиноместо	16,50
58	1	1 подземный	58	машиноместо	16,50
59	1	1 подземный	59	машиноместо	16,50
60	1	1 подземный	60	машиноместо	16,50
61	1	1 подземный	61	машиноместо	16,50
62	1	1 подземный	62	машиноместо	16,50
63	1	1 подземный	63	машиноместо	16,50
64	1	1 подземный	64	машиноместо	15,40
65	1	1 подземный	65	машиноместо	15,40
66	1	1 подземный	66	машиноместо	15,40
67	1	1 подземный	67	машиноместо	15,40
68	1	1 подземный	68	машиноместо	15,40
69	1	1 подземный	69	машиноместо	15,40
70	1	1 подземный	70	машиноместо	15,40
71	1	1 подземный	71	машиноместо	15,40
72	1	1 подземный	72	машиноместо	15,40
73	1	1 подземный	73	машиноместо	15,40
74	1	1 подземный	74	машиноместо	15,40
75	1	1 подземный	75	машиноместо	15,40

76	1	1 подземный	76	машиноместо	15,40
77	1	1 подземный	77	машиноместо	15,40
78	1	1 подземный	78	машиноместо	15,40
79	1	1 подземный	79	машиноместо	15,40
80	1	1 подземный	80	машиноместо	15,40
81	1	1 подземный	81	машиноместо	15,40
82	1	1 подземный	82	машиноместо	15,40
83	1	1 подземный	83	машиноместо	15,40
84	1	1 подземный	84	машиноместо	15,40
85	1	1 подземный	85	машиноместо	15,40
86	1	1 подземный	86	машиноместо	15,40
87	1	1 подземный	87	машиноместо	15,40
88	1	1 подземный	88	машиноместо	15,40
89	1	1 подземный	89	машиноместо	15,40
90	1	1 подземный	90	машиноместо	15,40
91	1	1 подземный	91	машиноместо	15,40
92	1	1 подземный	92	машиноместо	15,40
93	1	1 подземный	93	машиноместо	15,40
94	1	1 подземный	94	машиноместо	15,40
95	1	1 подземный	95	машиноместо	15,40
96	1	1 подземный	96	машиноместо	15,40
97	1	1 подземный	97	машиноместо	15,40
98	1	1 подземный	98	машиноместо	15,40
99	1	1 подземный	99	машиноместо	15,40
100	1	1 подземный	100	машиноместо	15,40
101	1	1 подземный	101	машиноместо	15,40
102	1	1 подземный	102	машиноместо	15,40
103	1	1 подземный	103	машиноместо	15,40
104	1	1 подземный	104	машиноместо	16,50
105	1	1 подземный	105	машиноместо	16,50
106	1	1 подземный	106	машиноместо	16,50
107	1	1 подземный	107	машиноместо	16,50
108	1	1 подземный	108	машиноместо	16,50
109	1	1 подземный	109	машиноместо	16,50
110	1	1 подземный	110	машиноместо	16,50
111	1	1 подземный	111	машиноместо	16,50
112	1	1 подземный	112	машиноместо	16,50
113	1	1 подземный	113	машиноместо	16,50
114	1	1 подземный	114	машиноместо	16,50
115	1	1 подземный	115	машиноместо	16,50
116	1	1 подземный	116	машиноместо	16,50
117	1	1 подземный	117	машиноместо	16,50
118	1	1 подземный	118	машиноместо	16,50
119	1	1 подземный	119	машиноместо	16,50

120	1	1 подземный	120	машиноместо	16,50
121	1	1 подземный	121	машиноместо	16,50
122	1	1 подземный	122	машиноместо	16,50
123	1	1 подземный	123	машиноместо	16,50
124	1	1 подземный	124	машиноместо	16,50
125	1	1 подземный	125	машиноместо	16,50
ИТОГО:					1 963,80

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

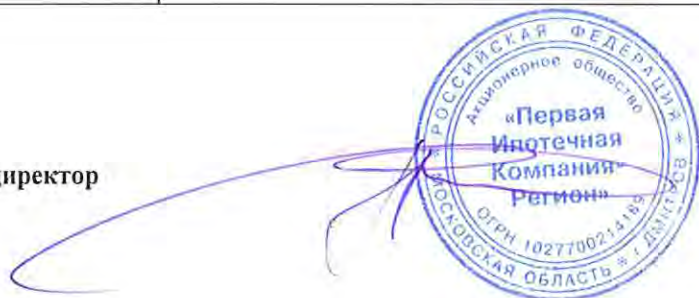
Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Номенклатура помещений, не являющихся частями квартир и нежилых помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	секция	этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	1 подземный	рампа	288,9
2	1	1 подземный	проходные зоны	2 060,6
3	1	1 подземный	электрощитовая	26,2
4	1	1 подземный	помещение уборочного инвентаря	10,5
5	1	1 подземный	ППИ	10,5
8	1	1 подземный	подвал (технический)	718,1
9	1	1	вестибюльная зона	110,6
10	1	2	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
11	1	3	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
12	1	4	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
13	1	5	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
14	1	6	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
15	1	7	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
16	1	8	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
17	1	9	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
18	1	10	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
19	1	11	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
20	1	12	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
21	1	13	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
22	1	14	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0

	23	1	15	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
	24	1	16	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
	25	1	17	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
	26	1	18	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
	27	1	19	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
	28	1	20	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
	29	1	21	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
	30	1	22	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
	31	1	23	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
	32	1	24	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	170,0
	ИТОГО:				7 135,4
8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: октябрь 2018г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.				
9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. 				
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость: 1 146 333 015 руб.				
11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический Заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК» ОГРН 1027739137084 ИНН 7713011336 Место нахождения: 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1 Свидетельство № 0004-2015-06-7713011336-С-104 от 13 августа 2015 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией строителей Саморегулируемой организацией «Московский строительный союз» Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК» ОГРН 1047796934195 ИНН 7704539433 Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, дом 22А, строение 2 Свидетельство № 0025-2014-05-7704539433-С-104 от 11 декабря 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на				

	<p>безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией строителей Саморегулируемой организацией «Московский строительный союз»</p>
<p>12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru.</p>
<p>13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор



Граб С.И.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью
30 (тридцать) листов

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»
С.И. Граб

