

Кому Обществу
 (наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«ВологдаСтройЗаказчик –
специализированный застройщик»
 полное наименование организации —
160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 13
 для юридических лиц), его почтовый индекс
info@vsz35.ru
 и адрес, адрес электронной почты¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.03.2021²

№ 35-35327000-23 - 2021³
 (взамен № 35-35327000-51-2020 от 06.10.2020 г.)

Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Жилой дом № 7 по генплану в МКР «Южный» в г. Вологде. 1 этап - секция № 7; 2 этап - секция № 6; 3 этап - секция № 5; 4 этап - секция № 4; 5 этап - секция № 3; 6 этап - секция № 2; 7 этап - секция № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительной негосударственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	Положительное заключение экспертизы от 27 марта 2020 года № 35-2-1-2-009517-2020; положительное заключение эксперти от 30 июля 2020 года № 35-2-1-2-035587-2020;

	государственной экологической экспертизы ⁶	положительное заключение эксперта от 02 сентября 2020 года № 35-2-1-2-042629-2020, письмо от 04 февраля 2021 года № 4/1		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	35:24:0403003:1007		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	35:24:0403003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№ RU3532700003779 от 18 октября 2017 года		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация «Жилой дом № 7 по генплану в МКР «Южный» в г. Вологде», разработанная в 2020 году ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ФОРМАТ» (свидетельство о допуске СРО-П-145-04032010 от 24.08.2016 года)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь здания (кв. м):	27756,2 в том числе: 1 этап (секция № 7) – 3666,1; 2 этап (секция № 6) – 3927,1; 3 этап (секция № 5) – 3737,4; 4 этап (секция № 4) – 3745,5; 5 этап (секция № 3) – 4942,5; 6 этап (секция № 2) – 3998,1; 7 этап (секция № 1) – 3739,5	Площадь участка (кв. м):	15837,0
	Объем (куб. м):	97628,4 в том числе: 1 этап (секция № 7) – 12884,5; 2 этап (секция № 6) – 14120,4; 3 этап (секция № 5) – 13308,9; 4 этап (секция № 4) – 13105,1; 5 этап (секция № 3) – 17201,4; 6 этап (секция № 2) – 14110,7; 7 этап (секция № 1) – 12897,4	в том числе подземной части (куб. м):	6809,9 в том числе: 1 этап (секция № 7) – 860,0; 2 этап (секция № 6) – 940,0; 3 этап (секция № 5) – 960,0; 4 этап (секция № 4) – 960,0; 5 этап (секция № 3) – 1200,0; 6 этап (секция № 2) – 940,0; 7 этап (секция № 1) – 860,0
Количество этажей (шт.):	11-12 в том числе: 1 этап (секция № 7) – 12; 2 этап (секция № 6) – 12;	Высота (м):	1 этап (секция № 7) – 27,0; 2 этап (секция № 6) – 27,0; 3 этап (секция № 5) – 24,0;	

спертизи

1

ой дом

РО
пуске

объект
работ и
други

твенно

сле:
- 861,5;
- 946,0;
- 966,9;
- 965,6;
- 1262,4
- 945,3;
- 862,2

- 27,14;
- 27,14;
- 24,34;

		3 этап (секция № 5) – 11; 4 этап (секция № 4) – 11; 5 этап (секции № 3) – 11; 6 этап (секция № 2) – 12; 7 этап (секция № 1) – 12		4 этап (секция № 4) – 24,34; 5 этап (секции № 3) – 24,34; 6 этап (секция № 2) – 27,14; 7 этап (секция № 1) – 27,14
	Количество подземных этажей (шт.):	1 этап (секция № 7) – 1; 2 этап (секция № 6) – 1; 3 этап (секция № 5) – 0; 4 этап (секция № 4) – 0; 5 этап (секция № 3) – 0; 6 этап (секция № 2) – 0; 7 этап (секция № 1) – 0	Вместимость (чел.):	665 (проживающие в квартирах) в том числе: 1 этап (секция № 7) – 82; 2 этап (секция № 6) – 90; 3 этап (секция № 5) – 90; 4 этап (секция № 4) – 90; 5 этап (секция № 3) – 121; 6 этап (секция № 2) – 99; 7 этап (секция № 1) – 93
	Площадь застройки (кв. м):	3284,9 в том числе: 1 этап (секция № 7) – 434,1; 2 этап (секция № 6) – 461,8; 3 этап (секция № 5) – 463,2; 4 этап (секция № 4) – 461,2; 5 этап (секция № 3) – 597,2; 6 этап (секция № 2) – 452,9; 7 этап (секция № 1) – 414,5		
	Иные показатели ¹⁴ :	<p>Количество квартир – 387 шт.:</p> <p>1 этап (секция № 7) – 45; 2 этап (секция № 6) – 45; 3 этап (секция № 5) – 63; 4 этап (секция № 4) – 63; 5 этап (секция № 3) – 72; 6 этап (секция № 2) – 50; 7 этап (секция № 1) – 49.</p> <p>Общая площадь квартир – 19943,7 кв. м в том числе: 1 этап (секция № 7) – 2462,4 кв. м; 2 этап (секция № 6) – 2688,3 кв. м; 3 этап (секция № 5) – 2705,4 кв. м; 4 этап (секция № 4) – 2704,4 кв. м; 5 этап (секция № 3) – 3640,4 кв. м; 6 этап (секция № 2) – 2969,5 кв. м; 7 этап (секция № 1) – 2773,3 кв. м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений предприятий общественного назначения – 607,6 кв. м в том числе: 1 этап (секция № 7) – 290,2 кв. м; 2 этап (секция № 6) – 263,2 кв. м; 7 этап (секция № 1) – 54,2 кв. м.</p> <p>Торговая площадь предприятий розничной торговли – 305,3 кв. м в том числе: 1 этап (секция № 7) – 143,7 кв. м; 2 этап (секция № 6) – 161,6 кв. м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Возрождения, дом № 51		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

ого ст

ое

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели ¹⁷ :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” октября 20 23 г. в соответствии с ¹⁸
разделом «Проект организации строительства»,
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Первый заместитель Мэра города Вологды –
начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Баранов

(расшифровка подписи)

“ 17 ” мая 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на строительство.

³ Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

⁴ Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

⁵ Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

⁶ В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

⁷ Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

⁸ В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

⁹ Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

¹⁰ Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

¹¹ Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

¹² В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹³ Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁵ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

¹⁶ Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁷ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁸ Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

¹⁹ Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Первый заместитель Мэра города Вологды -
начальник Департамента градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.



А.Н. Баранов

М.П.

дата 17.03.2024