

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Застройщик Строительное Управление
полное наименование организации – для
«СтройГрад-1» (ИНН 2635830801,
юридических лиц), его почтовый индекс
индекс 355016, Ставропольский край,
г. о. город Ставрополь, г. Ставрополь,
проезд Чапаевский, д. 57, помещ.3)
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2022

№ 26-309000-38-2019

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тюльпановая, 10,

(наименование объекта (этапа)

в 534 квартале г. Ставрополя. 4-й этап строительства, поз. 2 по генплану.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
ул. Тюльпановая, д. 10, к. 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
от 07.04.2022 № 329-А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:12:012502:656

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь,
улица Тюльпановая, 10 в квартале 534.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 26-309000-38с-2019, дата выдачи 24.05.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23410,00	23599,00
в том числе надземной части	куб. м	22280,30	22413,00
Общая площадь	кв. м	6531,5	6455,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1698,7	1623
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	621,8	345
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

С
п
е
т
с
я

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4316,0	4258,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1698,7, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1076,9	1623, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1278
Количество этажей	шт.	2-16	2-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	84/4316,0	84/4258,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/2055,4	56/2037,3
2-комнатные	шт./кв. м	14/886,6	14/867,6
3-комнатные	шт./кв. м	14/1374	14/1353,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4590,0	4532,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонная фундаментная плита	бетонная фундаментная плита
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		бетон	бетон
Материалы кровли		кровля мембранного исполнения	кровля мембранного исполнения
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	56	58,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ	ПСБ
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты толщиной 24 мм	однокамерные стеклопакеты толщиной 24 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.05.2022 кадастровый инженер Дроздов Анатолий Сергеевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-14-573, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 18.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 22 г.

М.П.