



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140011, Московская область, г.  
Люберцы, Новорязанское ш., 7, пом.  
38, +7(910)4996389, evtushevsky@3-  
red.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.03.2022

№ RU50-22-21050-2022

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**«Комплексная жилая застройка части территории микрорайона «Птицефабрика», ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п. Томилино. 1 пусковой комплекс: Этап 1.1 корпус 3. Этап 1.2 корпус 9.» (Этап 1.1 корпус 3)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, микрорайон Птицефабрика, дом 35, корпус 3 (Постановление администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 27.08.2021 № 2899-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0040201:277

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-14228-2019**, дата выдачи **05.09.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Этап 1.1 корпус 3</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	94140,00	94140,00
в том числе надземной части	куб. м	-	89430,00
Общая площадь	кв. м	27670,00	27670,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Этап 1.1 корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18502,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	6
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	490/-	490/-
1-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/-
2-комнатные	шт./кв. м	106/-	106/-
3-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18654,00	18654,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	11

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты монолитные
Материалы кровли		-	Неэксплуатируемая. 1. Над жилыми помещениями – Гидроизоляция Техноэласт ЭКП 5 мм, гидроизоляция Техноэласт 4 мм, бетонная стяжка В25, армированная сеткой с ячейкой 100x100 50 мм, молниеприемная сетка, керамзит пролитый цементным молочком/цементно-песчаная стяжка с разуклонкой мин. 1,5 % 0-150 мм, полиэтиленовая пленка, утеплитель Knauf Therm. Кровля 200 мм, битумная рулонная пароизоляция. Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру, монолитная железобетонная плита перекрытия; 2. Над техническими помещениями –

			<p>Гидроизоляция Техноэласт ЭКП 5 мм, гидроизоляция Техноэласт 4 мм, бетонная стяжка В25, армированная сеткой с ячейкой 100x100 50 мм, молниеприемная сетка, керамзит пролитый цементным молочком с устройством цементно-песчаной стяжки с разуклонкой мин. 1,5 % 0-150 мм, полиэтиленовая пленка, утеплитель Кнауф Therm. Кровля 100 мм, битумная рулонная пароизоляция. Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру, монолитная железобетонная плита перекрытия</p>
Иные показатели			
Количество однокомнатных квартир с кухней-нишей	шт.	250	250
Количество двухкомнатных квартир «евро»	шт.	83	83
Площадь нежилых помещений	кв.м	1582,00	1582,00
Количество нежилых помещений, в т.ч.:	шт.	-	28
количество коммерческих помещений (офисы)	шт.	-	12
количество помещений общего пользования	шт.	-	9

количество помещений общего пользования	шт.	-	7
Общая площадь помещений мест общего пользования	кв.м	-	4226,8
Общая площадь помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м	-	231,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Этап 1.1 корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 03.02.2022, кадастровый инженер Калюбина Анна Андреевна, СНИЛС 080-158-744 59.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
01.03.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

---

(расшифровка  
подписи)