

Кому Морозовой Марии Сергеевне
 ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422
 выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа
 гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация,
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

«23» мая 2022 г.

№ 23-RU23306000-6139-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной
 энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» ИНН 23123000236; Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» ИНН 3327136453	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 17.01.2022 № 23-2-1-2-001452-2022; от 24.06.2021 № 23-2-1-3-033795-2021.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:594	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.11.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0837 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 22.09.2021 №4278 «Об утверждении документации по планировке	

		территории (проекта планировки и проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект планировки территории, прилегающей к западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара)		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП Тарасенко В.Н., ИНН 231294758986 г. Краснодар 2021 г. На основании задания на проектирование		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:594. Корректировка» 1 этап строительства Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв. м):	27938,4	Площадь участка (кв.м):	80179
	Объем (куб. м):	101994,8	в том числе подземной части (куб.м):	6235,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв.м):	2409,2		
Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 495 шт. - 1-но комнатных: 330 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 45 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м Число работающих: 38 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1940,1 кв.м				
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 2			
	Общая площадь (кв. м):	27938,4	Площадь участка (кв.м):	80179
	Объем (куб. м):	101994,8	в том числе подземной части (куб.м):	6235,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв.м):	2409,2		

	<p>Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 495 шт. - 1-но комнатных: 330 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 45 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м Число работающих: 38 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1940,1 кв.м</p>			
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом Литер 3</p>			
	Общая площадь (кв. м):	27934,5	Площадь участка (кв.м):	80179
	Объем (куб. м):	101994,8	в том числе подземной части (куб.м):	6235,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв.м):	2409,2		
	<p>Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 495 шт. - 1-но комнатных: 330 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 45 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м Число работающих: 38 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1936,2 кв.м</p>			
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом Литер 4</p>			
	Общая площадь (кв. м):	27938,4	Площадь участка (кв.м):	80179
	Объем (куб. м):	101994,8	в том числе подземной части (куб.м):	6235,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв.м):	2409,2		
	<p>Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 495 шт. - 1-но комнатных: 330 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 45 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м Число работающих: 38 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1940,1 кв.м</p>			

4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Подземная автостоянка Литер С1			
	Общая площадь (кв. м):	4664,5	Площадь участка (кв.м):	80179
	Объем (куб. м):	20811,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	155
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4714,7		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242 кв.м				
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Подземная автостоянка Литер С2			
	Общая площадь (кв. м):	4664,5	Площадь участка (кв.м):	80179
	Объем (куб. м):	20811,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	155
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4714,7		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242 кв.м				
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Подземная автостоянка Литер С3			
	Общая площадь (кв. м):	4664,5	Площадь участка (кв.м):	80179
	Объем (куб. м):	20811,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	155
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4714,7		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242 кв.м				
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Подземная автостоянка Литер С4			
	Общая площадь (кв. м):	4664,5	Площадь участка (кв.м):	80179
	Объем (куб. м):	20811,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	155
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4714,7		

	<p>Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242 кв.м Трансформаторная подстанция ТП1: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП2: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП3: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП4: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.</p>			
	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом Литер 5</p>			
	Общая площадь (кв. м):	27938,4	Площадь участка (кв.м):	80179
	Объем (куб. м):	101994,8	в том числе подземной части (куб.м):	6235,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
4.9	Площадь застройки здания (кв.м):	2409,2		
	<p>Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 495 шт. - 1-но комнатных: 330 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 45 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м Число работающих: 38 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1940,1 кв.м</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 6</p>			
	Общая площадь (кв. м):	27938,4	Площадь участка (кв.м):	80179
	Объем (куб. м):	101994,8	в том числе подземной части (куб.м):	6235,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
4.10	Площадь застройки здания (кв.м):	2409,2		

	<p>Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 495 шт. - 1-но комнатных: 330 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 45 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м Число работающих: 38 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1940,1 кв.м</p>		
4.11	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом Литер 7</p>		
	Общая площадь (кв. м):	27422,6	Площадь участка (кв.м): 80179
	Объем (куб. м):	98232	в том числе подземной части (куб.м): 6235,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки здания (кв.м):	1891,8	
	<p>Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 525 шт. - 1-но комнатных: 349 шт. - 2-но комнатных: 128 шт. - 3-х комнатных: 48 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 21710,5 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4532,8 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 243,2 кв.м Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м</p>		
4.12	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом Литер 8</p>		
	Общая площадь (кв. м):	27422,6	Площадь участка (кв.м): 80179
	Объем (куб. м):	98232	в том числе подземной части (куб.м): 6235,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки здания (кв.м):	1891,8	
	<p>Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 525 шт. - 1-но комнатных: 349 шт. - 2-но комнатных: 128 шт. - 3-х комнатных: 48 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 21710,5 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4532,8 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 243,2 кв.м Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м</p>		
4.13	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Подземная автостоянка Литер С5</p>		
	Общая площадь (кв. м):	4664,5	Площадь участка (кв.м): 78774
	Объем (куб. м):	20811,9	в том числе подземной части (куб.м): -

	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	155
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4714,7		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242,0 кв.м			
4.14	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С6			
	Общая площадь (кв. м):	4664,5	Площадь участка (кв.м):	78774
	Объем (куб. м):	20811,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	155
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4714,7		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242,0 кв.м			
4.15	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С7			
	Общая площадь (кв. м):	4664,5	Площадь участка (кв.м):	78774
	Объем (куб. м):	20811,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	155
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4714,7		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242,0 кв.м			
4.16	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С8			
	Общая площадь (кв. м):	4664,5	Площадь участка (кв.м):	78774
	Объем (куб. м):	20811,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	155
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4714,7		

Иные показатели:

Площадь застройки надземной части здания: 242,0 кв.м

Трансформаторная подстанция ТП5:

Площадь застройки: 35,0 кв.м

Этажность: 1 шт.

Количество этажей: 1 шт.

Трансформаторная подстанция ТП6:

Площадь застройки: 35,0 кв.м

Этажность: 1 шт.

Количество этажей: 1 шт.

Трансформаторная подстанция ТП7:

Площадь застройки: 35,0 кв.м

Этажность: 1 шт.

Количество этажей: 1 шт.

Трансформаторная подстанция ТП8:

Площадь застройки: 35,0 кв.м

Этажность: 1 шт.

Количество этажей: 1 шт.

Срок действия настоящего разрешения - до «3» мая 2028 г

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.А.Домрин



"23" мая 2022 г.
М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.

