

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 44-000336 от 06.07.2022

ЖК "Берендеевы пруды", дом 7 по ГП 3 очередь строительства, г. Кострома, ул. Ленина, д. 160

Дата первичного размещения: 23.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Берендеевы пруды
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Берендеевы пруды
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 156019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Костромская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: городской округ город Кострома
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кострома
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Литера: А,А5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7Б эт. 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(494)246-13-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: czberendeeviprudi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.berendeeviprudi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чигирев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Берендеевы пруды
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4401196238
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4401196238
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1204400002608
	2.1.3	Дата регистрации: 25.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВЫЙ АЛЬЯНС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4401195530
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОФИСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4401159638
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.04.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 462,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 710 449,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Костромская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кострома
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 160
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 042,61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 928,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 544,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 473,09 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройизыск
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4401182193

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4401053448
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 44-2-1-3-068095-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Берендеевы пруды"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОФИСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4401159638
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 44-RU328000-77-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Костромы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 44:27:050502:1720-44/012/2020-3
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.12.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 44:27:050502:1720
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовое: горка, качели, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовое: спортивный комплекс, брусья, бревно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 шт, на северо-восток
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4401069141

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 80

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.12	2.0	33.73	2.70
2	Квартира	1	1	40.03	1.0	16.90	2.70
3	Квартира	1	1	40.67	1.0	16.94	2.70
4	Квартира	1	1	36.06	1.0	15.37	2.70
5	Квартира	1	1	61.8	2.0	29.79	2.70
6	Квартира	2	1	84.28	3.0	49.01	2.70
7	Квартира	2	1	40.03	1.0	16.90	2.70

8	Квартира	2	1	40.67	1.0	16.91	2.70
9	Квартира	2	1	36.06	1.0	15.37	2.70
10	Квартира	2	1	61.8	2.0	29.79	2.70
11	Квартира	3	1	84.28	3.0	49.01	2.70
12	Квартира	3	1	40.03	1.0	16.90	2.70
13	Квартира	3	1	40.67	1.0	16.91	2.70
14	Квартира	3	1	36.06	1.0	15.37	2.70
15	Квартира	3	1	61.8	2.0	29.79	2.70
16	Квартира	4	1	84.28	3.0	49.01	2.70
17	Квартира	4	1	40.03	1.0	16.90	2.70
18	Квартира	4	1	40.67	1.0	16.91	2.70
19	Квартира	4	1	36.06	1.0	15.37	2.70
20	Квартира	4	1	61.8	2.0	29.79	2.70
21	Квартира	5	1	84.71	3.0	49.44	2.70
22	Квартира	5	1	40.85	1.0	17.24	2.70
23	Квартира	5	1	41.47	1.0	17.25	2.70
24	Квартира	5	1	36.79	1.0	15.66	2.70
25	Квартира	5	1	62.17	2.0	30.16	2.70
26	Квартира	6	1	84.71	3.0	49.44	2.70
27	Квартира	6	1	40.85	1.0	17.24	2.70
28	Квартира	6	1	41.47	1.0	17.25	2.70
29	Квартира	6	1	36.79	1.0	15.66	2.70
30	Квартира	6	1	62.17	2.0	30.16	2.70
31	Квартира	7	1	84.71	3.0	49.44	2.70
32	Квартира	7	1	40.85	1.0	17.24	2.70
33	Квартира	7	1	41.47	1.0	17.25	2.70
34	Квартира	7	1	36.79	1.0	15.66	2.70
35	Квартира	7	1	62.17	2.0	30.16	2.70
36	Квартира	8	1	84.71	3.0	49.44	2.70
37	Квартира	8	1	40.85	1.0	17.24	2.70
38	Квартира	8	1	41.47	1.0	17.25	2.70
39	Квартира	8	1	36.79	1.0	15.66	2.70
40	Квартира	8	1	62.17	2.0	30.16	2.70

41	Квартира	1	2	68.63	2.0	33.64	2.70
42	Квартира	1	2	39.66	1.0	13.73	2.70
43	Квартира	1	2	40.67	1.0	16.94	2.70
44	Квартира	1	2	36.06	1.0	15.37	2.70
45	Квартира	1	2	61.8	2.0	29.79	2.70
46	Квартира	2	2	88.28	3.0	45.08	2.70
47	Квартира	2	2	39.66	1.0	13.73	2.70
48	Квартира	2	2	40.67	1.0	16.94	2.70
49	Квартира	2	2	36.06	1.0	15.37	2.70
50	Квартира	2	2	61.8	2.0	29.79	2.70
51	Квартира	3	2	88.28	3.0	45.08	2.70
52	Квартира	3	2	39.66	1.0	13.73	2.70
53	Квартира	3	2	40.67	1.0	16.94	2.70
54	Квартира	3	2	36.06	1.0	15.37	2.70
55	Квартира	3	2	61.8	2.0	29.79	2.70
56	Квартира	4	2	88.28	3.0	45.08	2.70
57	Квартира	4	2	39.66	1.0	13.73	2.70
58	Квартира	4	2	40.67	1.0	16.94	2.70
59	Квартира	4	2	36.06	1.0	15.37	2.70
60	Квартира	4	2	61.8	2.0	29.79	2.70
61	Квартира	5	2	88.71	3.0	45.51	2.70
62	Квартира	5	2	40.49	1.0	13.73	2.70
63	Квартира	5	2	41.46	1.0	17.27	2.70
64	Квартира	5	2	36.79	1.0	15.66	2.70
65	Квартира	5	2	62.17	2.0	30.16	2.70
66	Квартира	6	2	88.71	3.0	45.51	2.70
67	Квартира	6	2	40.49	1.0	13.73	2.70
68	Квартира	6	2	41.46	1.0	17.27	2.70
69	Квартира	6	2	36.79	1.0	15.66	2.70
70	Квартира	6	2	62.17	2.0	30.16	2.70
71	Квартира	7	2	88.71	3.0	45.51	2.70
72	Квартира	7	2	40.49	1.0	13.73	2.70
73	Квартира	7	2	41.46	1.0	17.27	2.70

74	Квартира	7	2	36.79	1.0	15.66	2.70
75	Квартира	7	2	62.17	2.0	30.16	2.70
76	Квартира	8	2	88.71	3.0	45.51	2.70
77	Квартира	8	2	40.49	1.0	13.73	2.70
78	Квартира	8	2	41.46	1.0	17.27	2.70
79	Квартира	8	2	36.79	1.0	15.66	2.70
80	Квартира	8	2	62.17	2.0	30.16	2.70
81	Квартира	2	3	62.18	2.0	24.70	2.70
82	Квартира	2	3	81.64	3.0	46.54	2.70
83	Квартира	2	3	50.14	1.0	15.12	2.70
84	Квартира	2	3	87.34	2.0	38.17	2.70
85	Квартира	3	3	62.18	2.0	24.70	2.70
86	Квартира	3	3	81.64	3.0	46.54	2.70
87	Квартира	3	3	50.14	1.0	15.12	2.70
88	Квартира	3	3	87.34	2.0	38.17	2.70
89	Квартира	4	3	62.18	2.0	24.70	2.70
90	Квартира	4	3	81.64	3.0	46.54	2.70
91	Квартира	4	3	50.14	1.0	15.12	2.70
92	Квартира	4	3	87.34	2.0	38.17	2.70
93	Квартира	5	3	63.02	2.0	24.70	2.70
94	Квартира	5	3	82.91	3.0	46.54	2.70
95	Квартира	5	3	50.81	1.0	15.12	2.70
96	Квартира	5	3	88.47	2.0	38.17	2.70
97	Квартира	6	3	63.02	2.0	24.70	2.70
98	Квартира	6	3	82.91	3.0	46.54	2.70
99	Квартира	6	3	50.81	1.0	15.12	2.70
100	Квартира	6	3	88.47	2.0	38.17	2.70
101	Квартира	7	3	63.02	2.0	24.70	2.70
102	Квартира	7	3	82.91	3.0	46.54	2.70
103	Квартира	7	3	50.81	1.0	15.12	2.70
104	Квартира	7	3	88.47	2.0	38.17	2.70
105	Квартира	8	3	63.02	2.0	24.70	2.70
106	Квартира	8	3	82.91	3.0	46.54	2.70

107	Квартира	8	3	50.81	1.0	15.12	2.70
108	Квартира	8	3	88.47	2.0	38.17	2.70
109	Квартира	2	4	65.18	2.0	33.30	2.70
110	Квартира	2	4	59.57	2.0	32.62	2.70
111	Квартира	2	4	40.67	1.0	16.96	2.70
112	Квартира	2	4	53	2.0	28.60	2.70
113	Квартира	2	4	45.27	1.0	16.91	2.70
114	Квартира	3	4	65.18	2.0	33.30	2.70
115	Квартира	3	4	59.57	2.0	32.62	2.70
116	Квартира	3	4	40.67	1.0	16.96	2.70
117	Квартира	3	4	53	2.0	28.60	2.70
118	Квартира	3	4	45.27	1.0	16.91	2.70
119	Квартира	4	4	65.18	2.0	33.30	2.70
120	Квартира	4	4	59.57	2.0	32.62	2.70
121	Квартира	4	4	40.67	1.0	16.96	2.70
122	Квартира	4	4	53	2.0	28.60	2.70
123	Квартира	4	4	45.27	1.0	16.91	2.70
124	Квартира	5	4	65.18	2.0	33.30	2.70
125	Квартира	5	4	60.83	2.0	33.04	2.70
126	Квартира	5	4	41.48	1.0	17.30	2.70
127	Квартира	5	4	54.1	2.0	28.93	2.70
128	Квартира	5	4	45.27	1.0	16.91	2.70
129	Квартира	6	4	65.18	2.0	33.30	2.70
130	Квартира	6	4	60.83	2.0	33.04	2.70
131	Квартира	6	4	41.48	1.0	17.30	2.70
132	Квартира	6	4	54.1	2.0	28.93	2.70
133	Квартира	6	4	45.27	1.0	16.91	2.70
134	Квартира	7	4	65.18	2.0	33.30	2.70
135	Квартира	7	4	60.83	2.0	33.04	2.70
136	Квартира	7	4	41.48	1.0	17.30	2.70
137	Квартира	7	4	54.1	2.0	28.93	2.70
138	Квартира	7	4	45.27	1.0	16.91	2.70
139	Квартира	8	4	65.18	2.0	33.30	2.70

140	Квартира	8	4	60.83	2.0	33.04	2.70
141	Квартира	8	4	41.48	1.0	17.30	2.70
142	Квартира	8	4	54.1	2.0	28.93	2.70
143	Квартира	8	4	45.27	1.0	16.91	2.70
144	Квартира	2	5	65.18	2.0	33.30	2.70
145	Квартира	2	5	59.6	2.0	32.65	2.70
146	Квартира	2	5	40.67	1.0	16.96	2.70
147	Квартира	2	5	53.25	2.0	28.85	2.70
148	Квартира	2	5	45.87	1.0	16.93	2.70
149	Квартира	3	5	65.18	2.0	33.30	2.70
150	Квартира	3	5	59.6	2.0	32.65	2.70
151	Квартира	3	5	40.67	1.0	16.96	2.70
152	Квартира	3	5	53.25	2.0	28.85	2.70
153	Квартира	3	5	45.87	1.0	16.93	2.70
154	Квартира	4	5	65.18	2.0	33.30	2.70
155	Квартира	4	5	59.6	2.0	32.65	2.70
156	Квартира	4	5	40.67	1.0	16.96	2.70
157	Квартира	4	5	53.25	2.0	28.85	2.70
158	Квартира	4	5	45.87	1.0	16.93	2.70
159	Квартира	5	5	65.18	2.0	33.30	2.70
160	Квартира	5	5	60.83	2.0	33.04	2.70
161	Квартира	5	5	41.48	1.0	17.30	2.70
162	Квартира	5	5	54.37	2.0	29.21	2.70
163	Квартира	5	5	45.87	1.0	16.93	2.70
164	Квартира	6	5	65.18	2.0	33.30	2.70
165	Квартира	6	5	60.83	2.0	33.04	2.70
166	Квартира	6	5	41.48	1.0	17.30	2.70
167	Квартира	6	5	54.37	2.0	29.21	2.70
168	Квартира	6	5	45.87	1.0	16.93	2.70
169	Квартира	7	5	65.18	2.0	33.30	2.70
170	Квартира	7	5	60.83	2.0	33.04	2.70
171	Квартира	7	5	41.48	1.0	17.30	2.70
172	Квартира	7	5	54.37	2.0	29.21	2.70

173	Квартира	7	5	45.87	1.0	16.93	2.70
174	Квартира	8	5	65.18	2.0	33.30	2.70
175	Квартира	8	5	60.83	2.0	33.04	2.70
176	Квартира	8	5	41.48	1.0	17.30	2.70
177	Квартира	8	5	54.37	2.0	29.21	2.70
178	Квартира	8	5	45.87	1.0	16.93	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.42	Подвал	7.42	
2	Кладовая	-1	1	7.06	Подвал	7.06	
3	Кладовая	-1	1	6.43	Подвал	6.43	
4	Кладовая	-1	1	7.13	Подвал	7.13	
5	Кладовая	-1	1	7.66	Подвал	7.66	
6	Кладовая	-1	1	6.94	Подвал	6.94	
7	Кладовая	-1	1	6.35	Подвал	6.35	
8	Кладовая	-1	1	6.78	Подвал	6.78	
9	Кладовая	-1	1	6.43	Подвал	6.43	
10	Кладовая	-1	1	6.1	Подвал	6.1	
11	Кладовая	-1	1	9.89	Подвал	9.89	
12	Кладовая	-1	1	6.74	Подвал	6.74	
13	Кладовая	-1	1	7.29	Подвал	7.29	
14	Кладовая	-1	1	7.7	Подвал	7.7	
15	Кладовая	-1	1	7.87	Подвал	7.87	
16	Кладовая	-1	2	8.12	Подвал	8.12	
17	Кладовая	-1	2	7.77	Подвал	7.77	
18	Кладовая	-1	2	7.77	Подвал	7.77	
19	Кладовая	-1	2	7.22	Подвал	7.22	
20	Кладовая	-1	2	7.74	Подвал	7.74	
21	Кладовая	-1	2	7.02	Подвал	7.02	

22	Кладовая	-1	2	6.35	Подвал	6.35	
23	Кладовая	-1	2	6.78	Подвал	6.78	
24	Кладовая	-1	2	6.43	Подвал	6.43	
25	Кладовая	-1	2	6.07	Подвал	6.07	
26	Кладовая	-1	2	9.93	Подвал	9.93	
27	Кладовая	-1	2	8.15	Подвал	8.15	
28	Кладовая	-1	2	8.28	Подвал	8.28	
29	Кладовая	-1	3	7.92	Подвал	7.92	
30	Кладовая	-1	3	7.6	Подвал	7.6	
31	Кладовая	-1	3	7.6	Подвал	7.6	
32	Кладовая	-1	3	7.6	Подвал	7.6	
33	Кладовая	-1	3	7.2	Подвал	7.2	
34	Кладовая	-1	3	6.47	Подвал	6.47	
35	Кладовая	-1	3	7.74	Подвал	7.74	
36	Кладовая	-1	4	9	Подвал	9	
37	Кладовая	-1	4	9	Подвал	9	
38	Кладовая	-1	4	9.07	Подвал	9.07	
39	Кладовая	-1	4	9.064	Подвал	9.064	
40	Кладовая	-1	4	7.9	Подвал	7.9	
41	Кладовая	-1	4	8.82	Подвал	8.82	
42	Кладовая	-1	4	9.88	Подвал	9.88	
43	Кладовая	-1	4	6.94	Подвал	6.94	
44	Кладовая	-1	4	6.1	Подвал	6.1	
45	Кладовая	-1	4	9.91	Подвал	9.91	
46	Кладовая	-1	4	7.76	Подвал	7.76	
47	Кладовая	-1	4	6.443	Подвал	6.443	
48	Кладовая	-1	4	7.36	Подвал	7.36	
49	Кладовая	-1	4	6.87	Подвал	6.87	
50	Кладовая	-1	4	9.86	Подвал	9.86	
51	Кладовая	-1	4	5.47	Подвал	5.47	
52	Кладовая	-1	4	7.81	Подвал	7.81	
53	Кладовая	-1	5	8.57	Подвал	8.57	
54	Кладовая	-1	5	9.94	Подвал	9.94	

55	Кладовая	-1	5	5.83	Подвал	5.83	
56	Кладовая	-1	5	6.08	Подвал	6.08	
57	Кладовая	-1	5	9.54	Подвал	9.54	
58	Кладовая	-1	5	4.26	Подвал	4.26	
59	Кладовая	-1	5	8.51	Подвал	8.51	
60	Кладовая	-1	5	9.97	Подвал	9.97	
61	Кладовая	-1	5	5.08	Подвал	5.08	
62	Кладовая	-1	5	9.72	Подвал	9.72	
63	Кладовая	-1	5	6.61	Подвал	6.61	
64	Кладовая	-1	5	6.31	Подвал	6.31	
65	Кладовая	-1	5	4.223	Подвал	4.223	
66	Кладовая	-1	5	9.98	Подвал	9.98	
67	Кладовая	-1	5	5.92	Подвал	5.92	
68	Кладовая	-1	5	9.75	Подвал	9.75	
69	Кладовая	-1	5	7.37	Подвал	7.37	
70	Кладовая	-1	5	5.81	Подвал	5.81	
71	Кладовая	-1	5	5.18	Подвал	5.18	
72	Кладовая	-1	5	6.23	Подвал	6.23	
73	Кладовая	-1	5	5.4	Подвал	5.4	
74	Кладовая	-1	5	8.52	Подвал	8.52	
75	Кладовая	-1	5	9.83	Подвал	9.83	
76	Кладовая	-1	5	8.59	Подвал	8.59	
77	Кладовая	-1	5	9.13	Подвал	9.13	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	141.02	1 этаж	141.02	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	123.75	1 этаж	123.75	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	698.41	1 этаж	698.41	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	167.96
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.49
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.70
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	25.90
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	25.90
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	25.90
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	25.90
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	25.90
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	25.90
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	25.90
11	Коридор	Подъезд 2, подвал	техническое	175.48
12	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.42
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	25.90
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	25.90
15	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	25.90
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	25.90
17	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	25.90
18	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	25.90
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	25.90
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	25.90
21	Коридор	Подъезд 3, подвал	техническое	255.67
22	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.95
23	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	21.87
24	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	10.00
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	10.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	10.00
27	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	10.00
28	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	10.00
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	10.00
30	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	10.00
31	Коридор	Подъезд 4,5; подвал	техническое	336.50
32	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.36

33	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	29.65
34	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	25.90
35	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	25.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	25.90
37	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	25.90
38	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	25.90
39	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	25.90
40	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	25.90
41	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	8.36
42	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	29.65
43	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	25.90
44	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	25.90
45	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	25.90
46	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	25.90
47	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	25.90
48	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	25.90
49	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	25.90
50	Водомерный узел. Насосная станция	Подъезд 3, подвал	техническое	9.97
51	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	техническое	8.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание дома	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления и вентиляции	Отопление и вентиляция
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение и электроосвещение
7	Надземная часть	Система телекоммуникационного обеспечения	Интернет, кабельное тв

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.04.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 326 757 897,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8640 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8640 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810229000001704
		Корреспондентский счет: 30101810200000000623
		БИК: 043469623
		ИНН: 7707083893
		КПП: 440102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09139403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 169</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 131,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 612 971 991 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2021	О примерном графике реализации проекта строительства	указаны актуальные сроки реализации проекта строительства
2	26.04.2021	О характеристиках жилых помещений	указаны актуальные данные
3	26.04.2021	О характеристиках нежилых помещений	указаны актуальные данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7322822064282312546123589242021268207

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БЕРЕНДЕЕВЫ ПРУДЫ", Чигирев Владимир Николаевич,
ГОРОД КОСТРОМА**

Действителен: с 24.09.2021 по 24.12.2022