

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Гелиос»

Р.И. Сагидуллин
28.05.2018 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

«Многоэтажная жилая застройка по ул. Победы, г. Заречный, Свердловской области. Девятиэтажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями в подвале» по адресу: «Свердловская область, г. Заречный, ул. Победы, 5 (стр.)»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Гелиос»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Гелиос»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина

	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 30 А
	1.2.9	Тип помещений: офис 216
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 9:15 по 18:15
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343) 362-36-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: Salesmanagers@sdstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://zv-sdstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сагидуллин
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество: Ильгизович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «Солнечный Дом»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670454265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176658049655
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического		

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сагидуллин
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество: Ильгизович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.рублей: -1994
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.рублей: 139352
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.рублей: 4380
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц		

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора

	аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: отсутствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: не применялись
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

	государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : отсутствует
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: отсутствует
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: отсутствует
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: отсутствует
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг

		по ведению бухгалтерского учета поручителя: отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Заречный
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Победы
	9.2.10	Дом: 2

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: «Свердловская область, г. Заречный, ул. Победы, 5 (стр.)»
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11375,04 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газоблок, кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Величина расчетной силы сейсмического воздействия на планируемый объект оценивается в 6 баллов по шкале MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, кв.м: 8529,48
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений, кв.м: 478,29
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений, кв.м: 9007,77
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого		

договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИнЭко-Проект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658442344
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670363240
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0214-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертСтрой»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической

		экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Гелиос» дом №2
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-37-61-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Заречный
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 87
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2015 г.

числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Заречный
12.3. О кадастровом номере и	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:42:0101029:369

площади земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2952 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории единого дворового пространства проектируемого и перспективного строительства домов предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок. Подъезд к жилому дому, к открытым стоянкам автотранспорта, площадке сбора бытового мусора предусмотрен с ул. Победы по проектируемым проездам. Внутривортовой проезд жилого дома организован вдоль южного фасада здания. Расстояние от проезда к автостоянкам до нормируемых объектов принято не менее 7,0 м. Обеспечен подъезд, к каждой секции проектируемого жилого дома, в том числе для пожарной техники. Со стороны северного фасада жилого дома предусмотрен тротуар с возможностью проезда пожарной машины с покрытием, рассчитанным не менее 16 т\ось. Пешеходные подходы решены с улиц Победы, по проектируемым тротуарам. Проектом предусмотрены устройство автомобильных проездов и автостоянок, тротуаров с твердыми покрытиями – асфальтобетонные, площадки-грунтопесчаные смеси. Проезды и тротуары ограничиваются бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): парковка автотранспорта (постоянное и временное хранение) предусмотрено на открытых автостоянках суммарной вместимостью 76 машино – места, в том числе 2 машино-места для МГН, организованных на уширении внутриворотового проезда и площадке, предусмотренной со стороны западного фасада здания.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектируемые площадки благоустройства расположены на внутриворотовой территории жилых домов (№№1-3 по ПЗУ. Предусмотрено устройство площадок благоустройства различного функционального назначения : для игр детей младшего и дошкольного возраста, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, расположенных на нормативных расстояниях от жилых домов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Удаление бытовых отходов решено на проектируемую

		площадку (поз. М по ПЗУ) с установкой двух контейнеров объемом 1,1 куб.м. каждый и местом складирования крупногабаритных отходов. Размещение площадки бытовых отходов (поз. М по ПЗУ) предусмотрено на расстоянии не менее 20,0м до нормируемых объектов и на расстоянии не далее 100,0 м до входа в жилой дом. Схема удаления бытовых отходов предусматривает ежедневный вывоз мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами с посадкой деревьев и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН групп предусмотрен во входные группы первых этажей секций жилого дома. Ширина дверей на путях передвижения МГН- не менее 0,09 м(в свету). Ширина основных проходов на путях передвижения МГН – не менее 1,5 м. Крыльца входов в секциях жилого дома оборудованы пандусами с уклоном не более 5%. Входные группы секций жилого дома в уровне первого этажа оборудованы подъемниками для инвалидов типа ПТУ-001. Проектными решениями предусмотрены, понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, организация парковочных мест на открытых автостоянках, допустимые уклоны на пути движения, устройство пандусов необходимых размеров и уклона для подъема МГН в уровень входной площадки крылец, установка подъемных устройств необходимых размеров для подъема МГН в уровень первого этажа секций жилого дома, предусмотрено устройство навеса над крыльцом входных групп, предназначенных для МГН, дверные проемы, пути передвижения внутри здания приняты необходимых размеров и конструкций, облицовка входных площадок крылец и поверхностей пандусов материалами с шероховатой поверхностью.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских, спортивных площадок- 10лк, покрытия проездов – 4лк, согласно СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95, естественное и искусственное освещение»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1(1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3(1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»
	14.1.4(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7721632827
	14.1.5(1)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6(1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-55/39-1095
	14.1.7(1)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8(1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.1(2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Горячее водоснабжение
	14.1.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»
	14.1.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7721632827
	14.1.5(2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	26.04.2017
14.1.6(2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-55/39-1095
14.1.7(2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
14.1.8(2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.1(3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
14.1.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
14.1.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Акватех»
14.1.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6639020763
14.1.5(3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
14.1.6(3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45.2-В
14.1.7(3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
14.1.8(3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.1(4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
14.1.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Акватех»
	14.1.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6639020763
	14.1.5(4)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6(4)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46.2-К
	14.1.7(4)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8(4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.1(5)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2(5)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3(5)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Энергоплюс»
	14.1.4(5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658482996
	14.1.5(5)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2017
	14.1.6(5)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56
	14.1.7(5)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2020

	14.1.8(5)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4827469,36
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1(1)	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3(1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Конвекс-Заречный»
	14.2.4(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6639020019
	14.2.1(2)	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Конвекс-Заречный»
	14.2.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6639020019
	14.2.1(3)	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Конвекс-Заречный»
	14.2.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6639020019

	14.2.1(4)	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов			
	14.2.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ураллифтналадка»			
	14.2.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662093294			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6			
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ² , с учетом площади балконов	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	78,12	3

2	жилое	1	1	38,06	1
3	жилое	1	1	38,54	1
4	жилое	1	1	53,07	1
5	жилое	1	1	87,56	3
6	жилое	2	1	78,03	3
7	жилое	2	1	37,94	1
8	жилое	2	1	38,42	1
9	жилое	2	1	38,42	1
10	жилое	2	1	37,94	1
11	жилое	2	1	87,14	3
12	жилое	3	1	78,03	3
13	жилое	3	1	37,94	1
14	жилое	3	1	38,42	1
15	жилое	3	1	38,42	1
16	жилое	3	1	37,94	1
17	жилое	3	1	87,14	3
18	жилое	4	1	78,03	3
19	жилое	4	1	37,94	1
20	жилое	4	1	38,42	1
21	жилое	4	1	38,42	1
22	жилое	4	1	37,94	1

23	жилое	4	1	87,14	3
24	жилое	5	1	78,03	3
25	жилое	5	1	37,94	1
26	жилое	5	1	38,42	1
27	жилое	5	1	38,42	1
28	жилое	5	1	37,94	1
29	жилое	5	1	87,14	3
30	жилое	6	1	78,03	3
31	жилое	6	1	37,94	1
32	жилое	6	1	38,42	1
33	жилое	6	1	38,42	1
34	жилое	6	1	37,94	1
35	жилое	6	1	87,14	3
36	жилое	7	1	78,03	3
37	жилое	7	1	37,94	1
38	жилое	7	1	38,42	1
39	жилое	7	1	38,42	1
40	жилое	7	1	37,94	1
41	жилое	7	1	87,14	3
42	жилое	8	1	79,58	3

43	жилое	8	1	37,76	1
44	жилое	8	1	38,24	1
45	жилое	8	1	38,24	1
46	жилое	8	1	37,76	1
47	жилое	8	1	88,69	3
48	жилое	9	1	79,58	3
49	жилое	9	1	37,76	1
50	жилое	9	1	38,24	1
51	жилое	9	1	38,24	1
52	жилое	9	1	37,76	1
53	жилое	9	1	88,69	3
54	жилое	1	2	78,12	3
55	жилое	1	2	38,06	1
56	жилое	1	2	38,54	1
57	жилое	1	2	53,07	1
58	жилое	1	2	87,56	3
59	жилое	2	2	78,03	3
60	жилое	2	2	37,94	1
61	жилое	2	2	38,42	1
62	жилое	2	2	38,42	1

63	жилое	2	2	37,94	1
64	жилое	2	2	87,14	1
65	жилое	3	2	78,03	3
66	жилое	3	2	37,94	1
67	жилое	3	2	38,42	1
68	жилое	3	2	38,42	1
69	жилое	3	2	37,94	1
70	жилое	3	2	87,14	1
71	жилое	4	2	78,03	3
72	жилое	4	2	37,94	1
73	жилое	4	2	38,42	1
74	жилое	4	2	38,42	1
75	жилое	4	2	37,94	1
76	жилое	4	2	87,14	1
77	жилое	5	2	78,03	3
78	жилое	5	2	37,94	1
79	жилое	5	2	38,42	1
80	жилое	5	2	38,42	1
81	жилое	5	2	37,94	1
82	жилое	5	2	87,14	1

83	жилое	6	2	78,03	3
84	жилое	6	2	37,94	1
85	жилое	6	2	38,42	1
86	жилое	6	2	38,42	1
87	жилое	6	2	37,94	1
88	жилое	6	2	87,14	1
89	жилое	7	2	78,03	3
90	жилое	7	2	37,94	1
91	жилое	7	2	38,42	1
92	жилое	7	2	38,42	1
93	жилое	7	2	37,94	1
94	жилое	7	2	87,14	1
95	жилое	8	2	79,58	3
96	жилое	8	2	37,76	1
97	жилое	8	2	38,24	1
98	жилое	8	2	38,24	1
99	жилое	8	2	37,76	1
100	жилое	8	2	88,69	3
101	жилое	9	2	79,58	3
102	жилое	9	2	37,76	1

103	жилое	9	2	38,24	1
104	жилое	9	2	38,24	1
105	жилое	9	2	37,76	1
106	жилое	9	2	88,69	3
107	жилое	1	3	78,12	3
108	жилое	1	3	38,06	1
109	жилое	1	3	38,54	1
110	жилое	1	3	53,07	1
111	жилое	1	3	87,56	3
112	жилое	2	3	78,03	3
113	жилое	2	3	37,94	1
114	жилое	2	3	38,42	1
115	жилое	2	3	38,42	1
116	жилое	2	3	37,94	1
117	жилое	2	3	87,14	3
118	жилое	3	3	78,03	3
119	жилое	3	3	37,94	1
120	жилое	3	3	38,42	1
121	жилое	3	3	38,42	1
122	жилое	3	3	37,94	1

123	жилое	3	3	87,14	3
124	жилое	4	3	78,03	3
125	жилое	4	3	37,94	1
126	жилое	4	3	38,42	1
127	жилое	4	3	38,42	1
128	жилое	4	3	37,94	1
129	жилое	4	3	87,14	3
130	жилое	5	3	78,03	3
131	жилое	5	3	37,94	1
132	жилое	5	3	38,42	1
133	жилое	5	3	38,42	1
134	жилое	5	3	37,94	1
135	жилое	5	3	87,14	3
136	жилое	6	3	78,03	3
137	жилое	6	3	37,94	1
138	жилое	6	3	38,42	1
139	жилое	6	3	38,42	1
140	жилое	6	3	37,94	1
141	жилое	6	3	87,14	3
142	жилое	7	3	78,03	1

143	жилое	7	3	37,94	1
144	жилое	7	3	38,42	1
145	жилое	7	3	38,42	1
146	жилое	7	3	37,94	3
147	жилое	7	3	87,14	1
148	жилое	8	3	79,58	3
149	жилое	8	3	37,76	1
150	жилое	8	3	38,24	1
151	жилое	8	3	38,24	1
152	жилое	8	3	37,76	1
153	жилое	8	3	88,69	1
154	жилое	9	3	79,58	3
155	жилое	9	3	37,76	1
156	жилое	9	3	38,24	1
157	жилое	9	3	38,24	1
158	жилое	9	3	37,76	1
159	жилое	9	3	88,48	1
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений					
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения

номер		расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	Подвал	1	78,52	Кладовая офисов №1	78,52
2	Нежилое	Подвал	1	80,31	Кладовая офисов №2	80,31
3	Нежилое	Подвал	2	80,33	Кладовая офисов №1	80,33
4	Нежилое	Подвал	2	80,33	Кладовая офисов №2	80,33
5	Нежилое	Подвал	3	80,49	Кладовая офисов №1	80,49
6	Нежилое	Подвал	3	78,31	Кладовая офисов №2	78,31

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.1	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Место общего пользования	7,64
1.2		1 этаж, подъезд 2		7,45
1.3		1 этаж, подъезд 3		7,45

2.1	Коридоры с лестнично- лифтовым узлом	1-9 этажи, секция 1	Место общего пользования	535,02
2.2		1-9 этажи, секция 2		568,75
2.3		1-9 этажи, секция 3		523,1
3	ИТП	Подвал, 1 секция	Помещение технического назначения	16,83
4	Электрощитовая	Подвал, 1 секция	Помещение технического назначения	18,94
5	Помещение хранения люминисцентных ламп	Подвал, 2 секция	Помещение технического назначения	16,89
6	Технические помещения подвала	Подвал, 1 секция	Помещение технического назначения	129,2
7	Насосная	Подвал, 1 секция	Помещение технического назначения	10,42
8.1	Машинное помещение лифта	Чердак, 1 секция	Помещение технического назначения	30,52
8.2		Чердак, 2 секция		28,38
8.3		Чердак, 3 секция		28,38
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п\п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

	расположения			
1	2	3	4	5
1	Подвал, 1 и 3 секции	Вводное распределительное устройство (ВРУ-1-0,4 - ВРУ-4-0,4 для 3 секций)	Расчетная мощность 854,8 кВт	Электроснабжение
2	Подвал, 1 и 2 секция	Дренажный насос из приемника в ИТП и насосной	Расход 6,11 л/сек, 22 м3/час	Аварийные воды
3	Подвал, 1 секция	Вводной узел с водомером ВМХ-50 и обводной линией. Для обеспечения напора применена напорная установка Vilo-COR-3 Helix VE 1003/К/ССЕ	Q=18,5м3/ч, Н=29,5м. N=1,1 кВт	Водоснабжение
4	Подвал	Отдельные выпуски из каждой секции в дворовой коллектор диаметром 200мм, а далее в существующий коллектор застройки диаметром 200мм. и далее в городской коллектор диаметром 400мм.	Самотечная система	Хоз-бытовая канализация
5	Кровля	Водосточные воронки в водосточную систему К-2 с выпуском на рельеф.	-	Водосток
6	В подвале в диспетчерской в секции 2	Слаботочные системы- телефонизация, телевидение, домофон, диспетчеризация лифтов, пожарная сигнализация, наружные сети связи.	Для каждой квартиры.	Связь

7	Подъезд	Лифт по 1 на секцию итого 3 шт.	Грузоподъемность 630 кг. Скорость 1,0м/сек.	Вертикальный транспорт
8	Подвал	Насосное оборудование, счетчики подачи воды, измерительные приборы и задвижки. Трубопроводы для разводки инженерных ресурсов по зданию	-	Оборудование инженерного обеспечения здания и прокладка коммуникаций инженерного обеспечения дома
9	Подвал 2 секция Площадь ИТП 16,83 м2	ИТП	-	Узел тепла и горячей воды
10	Подвал, 1 секция 8,07м2	Узел ввода тепла	-	Узел ввода тепла в здание

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.	Размещение здания и элементов озеленения, благоустройства	Россия, Свердловская область, г.Екатеринбург
2	Кровля	Защита жилых помещений и помещений чердака от влияния внешней среды. Выполняет теплоизоляционную функцию	Конструкция покрытия, расположена над верхним этажом и чердаком жилого дома

3	Ограждающие и несущие конструкции	Ограничение объема здания и разделение его на отдельные помещения. Защита помещений от влияния внешней среды. Обеспечение пространственной жесткости каркаса здания, восприятие нагрузок	По всему объему здания
4	Инженерные коммуникации	Комплекс коммуникаций обеспечивающий снабжение жилого дома необходимыми для жизнедеятельности ресурсами (тепло-, водо-, электроснабжение и т.д)	Техническое подполье, жилые этажи, чердак

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности (разработка проектной документации, экспертиза проекта, получение разрешения на строительство, подготовительный период, фундаменты, монолитный каркас, возведение стен, перегородок до 3 этажа)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности (возведение наружных и внутренних стен, перегородок до 6 этажа)
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 % готовности (возведение наружных и внутренних стен, перегородок до 10 этажа, внутренние и наружные коммуникации, сети отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжение)
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности (остекление, внутренняя отделка,

		благоустройство придомовой территории)
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 310514970
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:42:0101029:369
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:

номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	21.3.8	Тип здания (сооружения):
	21.3.9	Тип помещений:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1. Сведения об объекте социальной	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной

инфраструктуры		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве:
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	2	3	4
---	---	---	---

