

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.3

обано
истов

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-501-001-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Азовского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный Застройщик «ИНПК Девелопмент Ростов»
2.2.2. ИНН:	6141050580
2.2.3. ОГРН:	1166196089180
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный 5-этажный, 3-секционный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Азовский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Обильненское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Койсуг
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ставропольская, земельный участок №3

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:01:0600003:2963
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства(кв.м):	9 553
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	03.05.2023
4.3.1. Дата:	RU-61-5-01-00-2023-0032
4.3.2. Номер:	отдел архитектуры и градостроительства Администрации Азовского района
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	04.09.2023
4.6.1.1.1. Дата решения:	726
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Азовского района
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	04.09.2023
4.6.2.1.1. Дата решения:	726
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Азовского района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	Общество с ограниченной ответственностью "Институт Строительного проектирования"
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	6164121277
5.2.3. ОГРН:	1186196017204
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	20.12.2023
6.1.1. Дата утверждения:	62-2-1-3-078951-2023
6.1.2. Номер:	
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный 5-этажный, 3-секционный жилой дом в жилом комплексе «Донской» по адресу Россия, Ростовская область, Азовский район, ул. Ставропольская, 2 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание многоквартирный дом
7.1.2. Назначение объекта:	1727,70
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	9154,15
7.1.5. Площадь (кв.м):	579,52
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	4782,85
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	120
7.1.8. Количество помещений (штук):	10
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	110
7.1. 11. в том числе квартир (штук):	110
7.1. 13. Количество этажей:	6
7.1. 14. в том числе, количество подземных эта-	1
7.1.15 Вместимость (чел.):	200
7.1. 16. Высота (м):	19,71
7.1. 17. Иные показатели:	Строительный объем (всего)-30598,99 куб.м. Строительный объем, в том числе наземный- 26393,20 куб.м. Строительный объем, в том числе подземный - 4205,79 куб.м.

<p>Заместитель главы Администрации Азовского района по строительству - Главный архитектор Азовского района</p>		<p>И.А. Старцев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p> 	<p>инициалы, фамилия</p>



Прошито, пронумер
2 (865) 1
[Signature]