

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный застройщик  
«Западный парк»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область, г. Батайск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. М. Горького, 356Е, офис 14.15.16.17

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «15» марта 2022г.

№ 61-302-22-2022

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>x</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Чехова, 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	61-2-1-3-011729-2022 от 02 марта 2022 г.

предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0012302:279

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0012302

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 06.12.2021г. РФ|61|2-02-1 00-202-1|0371  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «АБМ», г. Ростов-на-Дону, 2021 год, 4-2021

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м):	2 941,14	Площадь участка (кв. м):	1610
-------------------------------	----------	--------------------------	------

Строительный объем (куб. м):	11 724,0	в том числе подземной части (куб.м.):	-
------------------------------	----------	---------------------------------------	---

Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,2
--------------------------	---	-------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	63
------------------------------------	---	---------------------	----

Площадь застройки (кв. м):	442,44
----------------------------	--------



Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м):	2 525,30	Площадь квартир (кв. м):	2 447,18
Количество квартир (шт.):	45		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Чехова, 1
----	--------------------------------	--

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели :		

Срок действия настоящего разрешения - до «15» марта 2024 г. в соответствии с проектной документацией - 4-2021-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор  
(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_ подпись

В.Н. Кузьменко

