

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<b>15.11.2023</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<b>75-32-88-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации)	<b>администрация городского округа «Город Чита»</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гантал-Инвест»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7536186046</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1217500002103</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс «Звездный» по улице Красной звезды. Жилой дом №1. 1 этап строительства»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Забайкальский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	<b>городской округ «Город Чита»</b>

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Чита</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>улица Красной Звезды</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 38 г</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	<b>75:32:030625:319</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>01.04.2021 г.</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>92-RU92303000-18-2021</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>администрация городского округа «Город Чита»</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Звездный» по улице Красной звезды. Жилой дом №1. 1 этап строительства»</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м)	<b>1 164,0</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	

6.1.5. Площадь (кв. м)	13 882,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10 526,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	208
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	208
6.1.11. в том числе квартир (штук):	208
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	52,83
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	B+
6.1.18. Иные показатели	<p>Здание каркасное монолитное из 2-х секций, с перекрестной конструктивной схемой. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты; Колонны – монолитные железобетонные; Перекрытия – безбалочные армированные монолитные бетонные. Наружные стены трёхслойные: внутренний слой-блоки из ячеистого бетона – средний слой-утеплитель из пенополистирола – наружный слой-лицевой керамический кирпич; Кровля – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица. Общая площадь квартир – 10909,2 м<sup>2</sup>. Площадь помещений общего пользования для жилой части здания – 2973,4 м<sup>2</sup>. Строительный объем – 55274,0 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 2874,0 м<sup>3</sup>.</p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>30.10.2023 г.</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>034-501-632-11</b>
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	<b>Наружные сети водоотведения</b>
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м)	<b>115,0</b>
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Другие показатели	<b>Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 75:32:030625:318, 75:32:030625:319, адрес объекта: г. Чита, ул. Красной Звезды</b>
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	<b>19.10.2023 г.</b>
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>131-501-996-24</b>
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	<b>Наружные сети водоснабжения</b>
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м)	<b>158,0</b>
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность,	

грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели	Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером земельного участка 75:32:030625:320, 75:32:030625:319, адрес объекта: г. Чита, ул. Красной Звезды
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	19.10.2023 г.
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-501-996-24

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»		А.Н. Зудилов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись 	инициалы, фамилия

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

3

ЛИСТОВ

УЛЬЗУТУЕВА Е.И.

ФИО



ПОДПИСЬ

15.11.2023

ДАТА