



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Олег Михайлович; адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Благословенка, ул. Урожайная, д. 9; (ИНН: 5638065294); тел: 8-961-929-58-74

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20.07.2022

№ 56-301000-194-2021

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №12. Корректировка

(наименование объекта (этапа)

планировочных решений. 3 пусковой комплекс б/с № 3

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:4090

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-194-2021, дата выдачи 12.11.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		23799
в том числе надземной части	куб. м		22520
Общая площадь	кв. м		7341,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4304,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1726,6
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		119/4304,6
1-комнатные	шт./кв. м		119/4304,6
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4498,15
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Сплошная монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные (трехслойный и однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>

Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв. м		6031,2
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	кв. м		6418,3,7
Площадь лоджий общего пользования;	кв. м		224,4
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	кв. м		6642,7
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. НП/0393.);	кв. м		7341,1
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);	кв. м		1002,9
Площадь чердака;	кв. м		336,0
Площадь машинного отделения лифтов, расположенного на крыше дома, на отм.+52,04;	кв. м		27,6
Площадь подвала	кв. м		356,8
В том числе:			
Пожарная насосная;	кв. м		15,0
ИТП;	кв. м		32,7
Насосная хоз.питьевая;	кв. м		13,0
Количество зданий;	шт.		1
Площадь застройки здания;	кв. м		535,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента);	кв. м		4691,7
Жилая площадь квартир;	кв. м		1950,6
Площадь лоджий;	кв. м		387,1
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
171	1	кв.м.	32,0
172	1	кв.м.	37,0
173	1	кв.м.	37,1
174	1	кв.м.	36,8
175	1	кв.м.	37,2
176	1	кв.м.	37,0
177	1	кв.м.	32,0
178	2	кв.м.	32,2
179	2	кв.м.	37,1
180	2	кв.м.	37,2
181	2	кв.м.	36,9

182	2	КВ.М.	37,0
183	2	КВ.М.	37,0
184	2	КВ.М.	31,9
185	3	КВ.М.	32,0
186	3	КВ.М.	37,1
187	3	КВ.М.	37,0
188	3	КВ.М.	36,8
189	3	КВ.М.	36,9
190	3	КВ.М.	36,9
191	3	КВ.М.	32,1
192	4	КВ.М.	31,9
193	4	КВ.М.	37,2
194	4	КВ.М.	37,0
195	4	КВ.М.	36,9
196	4	КВ.М.	37,2
197	4	КВ.М.	37,0
198	4	КВ.М.	32,0
199	5	КВ.М.	31,9
200	5	КВ.М.	37,1
201	5	КВ.М.	37,1
202	5	КВ.М.	36,8
203	5	КВ.М.	37,0
204	5	КВ.М.	37,1
205	5	КВ.М.	32,0
206	6	КВ.М.	31,8
207	6	КВ.М.	37,0
208	6	КВ.М.	37,2
209	6	КВ.М.	36,7
210	6	КВ.М.	37,3
211	6	КВ.М.	37,1
212	6	КВ.М.	32,0
213	7	КВ.М.	31,9
214	7	КВ.М.	37,1
215	7	КВ.М.	37,2
216	7	КВ.М.	36,9
217	7	КВ.М.	37,1
218	7	КВ.М.	36,9
219	7	КВ.М.	31,8
220	8	КВ.М.	32,0
221	8	КВ.М.	37,1
222	8	КВ.М.	37,1
223	8	КВ.М.	36,7
224	8	КВ.М.	37,2
225	8	КВ.М.	36,9
226	8	КВ.М.	32,0
227	9	КВ.М.	32,0
228	9	КВ.М.	37,1
229	9	КВ.М.	37,1
230	9	КВ.М.	36,9
231	9	КВ.М.	37,2
232	9	КВ.М.	37,0

233	9	кв.м.	31,9
234	10	кв.м.	34,2
235	10	кв.м.	36,9
236	10	кв.м.	39,3
237	10	кв.м.	36,8
238	10	кв.м.	39,3
239	10	кв.м.	37,2
240	10	кв.м.	34,1
241	11	кв.м.	34,0
242	11	кв.м.	37,1
243	11	кв.м.	39,4
244	11	кв.м.	36,8
245	11	кв.м.	39,3
246	11	кв.м.	37,3
247	11	кв.м.	34,2
248	12	кв.м.	34,2
249	12	кв.м.	37,1
250	12	кв.м.	39,1
251	12	кв.м.	36,9
252	12	кв.м.	39,1
253	12	кв.м.	37,1
254	12	кв.м.	34,3
255	13	кв.м.	34,3
256	13	кв.м.	37,2
257	13	кв.м.	39,2
258	13	кв.м.	36,8
259	13	кв.м.	39,4
260	13	кв.м.	37,2
261	13	кв.м.	34,1
262	14	кв.м.	34,2
263	14	кв.м.	37,1
264	14	кв.м.	39,2
265	14	кв.м.	36,7
266	14	кв.м.	39,4
267	14	кв.м.	37,1
268	14	кв.м.	34,0
269	15	кв.м.	34,0
270	15	кв.м.	37,1
271	15	кв.м.	39,3
272	15	кв.м.	36,9
273	15	кв.м.	39,1
274	15	кв.м.	37,0
275	15	кв.м.	34,1
276	16	кв.м.	34,2
277	16	кв.м.	37,1
278	16	кв.м.	39,4
279	16	кв.м.	36,7
280	16	кв.м.	39,4
281	16	кв.м.	37,0
282	16	кв.м.	34,1
283	17	кв.м.	34,3

284	17	кв.м.	37,1
285	17	кв.м.	39,3
286	17	кв.м.	36,8
287	17	кв.м.	39,4
288	17	кв.м.	37,2
289	17	кв.м.	33,9

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-194-2021 недействительно без технических планов:

1) от 15.07.2022 (на 43 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013. выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

**Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
администрации города Оренбурга**
(должность)



В.В. Цепков
(расшифровка подписи)

“ 20 ”

М.П.

