

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
«Жилищно-строительная компания»
153022, Ивановская область, город Иваново,
улица Танкиста Александра, дом 2А

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23.07.2020

№ 37-RU37302000-0020-2020

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;** **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Литер «А» - 1 этап, Литер «Б» - 2 этап, Литер «В» - 3 этап (Литер «А» - 1этап)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, микрорайон Видный, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:010445:237**
строительный адрес: **Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 37-RU37302000-0090-2018, дата выдачи 24.04.2018, № 37-RU37302000-0042-2020, дата выдачи 06.07.2020 орган, выдавший разрешения на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22896,1	22896,1
в том числе надземной части	куб. м	21730,5	21730,5
Общая площадь	кв. м	6538,2	6275,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1907,3	1602,0
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	292,5	296,9

помещений			
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4295,7	4323,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1907,3, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1614,5	1602,0, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1305,1
Количество этажей	штук	19	19
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	118/4295,7	118/4323,6
в том числе:			
квартиры - студии	штук/кв.м	34/918,7	34/921,8
1-комнатные	штук/кв.м	50/1672,9	50/1687,1
2-комнатные	штук/кв.м	33/1620,0	33/1635,1
3-комнатные	штук/кв.м	1/84,1	1/79,6
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4630,9	4673,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,

		газоснабжение, ливневая канализация, слаботочные сети	газоснабжение, ливневая канализация, слаботочные сети
Лифты	штук	2	2
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон, монолитные	железобетон, монолитные
Материалы стен		газосиликат	газосиликат
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		линокрам	линокрам
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	80,5	80,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.07.2020, выполненного кадастровым инженером Грошевым Антоном Андреевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-10-15, от 22.10.2010, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 14.01.2011.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Наумов
(расшифровка подписи)

23.07.2020
М.П.

Наименование объекта	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Объем работ по вводу в эксплуатацию объектов			
Объем работ по вводу в эксплуатацию объектов	кв. м	2287,1	2287,1
Объем работ по вводу в эксплуатацию объектов	кв. м	21770,3	21770,3
Объем работ по вводу в эксплуатацию объектов	кв. м	6238,2	6238,2
Объем работ по вводу в эксплуатацию объектов	кв. м	1427,7	1427,7
Итого	кв. м	29723,3	29723,3