



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРИМАВЕРА»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715650793, ОГРН 5077746816550,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127566, г. Москва, ул. Римского-Корсакова, д. 8, а/я 18
n.volokhov@gk-cmy6.ru; info@cmy6-invest.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36103

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » мая 2020 г.

№ 77-131000-009517-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования по адресу: г. Москва, САО, район Западное Дегунино, ул. Дегунинская, вл.5

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, САО, район Западное Дегунино, ул. Дегунинская, д. 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0002024:9**

строительный адрес: г. Москва, САО, район Западное Дегунино, ул. Дегунинская, вл. 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-131000-016476-2018**, дата выдачи «19» февраля 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	114557,00	114557,00
в том числе надземной части	куб.м.	25745,00	25745,00
Общая площадь	кв.м.	26712,22	26712,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	6484,12	6476,30
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2241,58	2252,30
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10798,55	10786,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10589,93	10619,80
Количество этажей	шт.	1-2-22+подземная автостоянка	1-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	198 / 10798,55	198 / 10786,60
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	104 / 3 802,04 (в т.ч. 26 студий)	104 / 3808,00 (в т.ч. 26 студий)
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	56 / 3751,58	56 / 3735,00
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	38 / 3244,93	38 / 3243,60
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	РВД 0002624

общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	10798,55	10786,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети бытовой канализации	п.м.	81,29	81,00
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	221,61	222,00
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест для мотоциклов в подземной автостоянке	шт.	4	4
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	138	138
Общая площадь парковки	КВ.М.	1881,94	1891,20
Количество административных помещений (офисов)	шт.	57	57
Площадь административных помещений (офисов)	КВ М.	2737,16	2740,20
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 1500 мм (с локальными утолщениями до 2000 мм) в высотной части здания и 500 мм (с утолщением до 750 мм в опорных зонах колонн) в стилобатной части. Бетон фундаментных плит принят класса В35, W8, F200 ГОСТ 26633-2012 с арматурой А500С, А240	монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 1500 мм (с локальными утолщениями до 2000 мм) в высотной части здания и 500 мм (с утолщением до 750 мм в опорных зонах колонн) в стилобатной части. Бетон фундаментных плит принят класса В35, W8, F200 ГОСТ 26633-2012 с арматурой А500С, А240
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоков	монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	балласт (гравий фракцией 20-40 мм) - min 50мм; - геотекстиль - ИКОПАЛ 300 - 1,3мм; - гидроизоляция - Икопал В ЭКП - 4мм; - гидроизоляция - Синтан Вент ЭМС наплавляемый по праймеру СБС ИКОПАЛ - 3мм; - стяжка из ц/п р-ра марки М150,	балласт (гравий фракцией 20-40 мм) - min 50мм; - геотекстиль - ИКОПАЛ 300 - 1,3мм; - гидроизоляция - Икопал В ЭКП - 4мм; - гидроизоляция - Синтан Вент ЭМС наплавляемый по праймеру СБС ИКОПАЛ - 3мм; - стяжка из ц/п р-ра марки М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой

		армированная сеткой 5ВрI с ячейкой 100 мм - 40мм; - гравий керамзитовый, пролитый цементным молоком, по уклону 1,5%, У-600 кг/м3 - min 30мм; - разделительный слой - ПВХ мембрана МОНАРПЛАН ФМ - 1,5мм; - теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС тип 35 - 150мм; - пароизоляция битумная - Виллатекс Н ХПП по праймеру СБС ИКОПАЛ - 2 мм; - монолитная ж/б плита перекрытия - балласт (гравий фракцией 20-40 мм) - min 50мм; - геотекстиль - ИКОПАЛ 300 - 1,3мм; - гидроизоляция - Икопал В ЭКП - 4мм; - гидроизоляция - Синтан Вент ЭМС наплавляемый по праймеру СБС ИКОПАЛ - 3мм; - стяжка из ц/п р-ра марки М150, армированная сеткой 5ВрI с ячейкой 100 мм - 40мм; - гравий керамзитовый, пролитый цементным молоком, по уклону 1,5%, У-600 кг/м3 - min 30мм; - разделительный слой - ПВХ мембрана МОНАРПЛАН ФМ - 1,5мм; - теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС тип 35 - 150мм; - пароизоляция битумная - Виллатекс Н ХПП по праймеру СБС ИКОПАЛ - 2 мм; - монолитная ж/б плита перекрытия	100 мм - 40мм; - гравий керамзитовый, пролитый цементным молоком, по уклону 1,5%, У-600 кг/м3 - min 30мм; - разделительный слой - ПВХ мембрана МОНАРПЛАН ФМ - 1,5мм; - теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС тип 35 - 150мм; - пароизоляция битумная - Виллатекс Н ХПП по праймеру СБС ИКОПАЛ - 2 мм; - монолитная ж/б плита перекрытия - балласт (гравий фракцией 20-40 мм) - min 50мм; - геотекстиль - ИКОПАЛ 300 - 1,3мм. - гидроизоляция - Икопал В ЭКП - 4мм, - гидроизоляция - Синтан Вент ЭМС наплавляемый по праймеру СБС ИКОПАЛ - 3мм; - стяжка из ц/п р-ра марки М150, армированная сеткой 5ВрI с ячейкой 100 мм - 40мм, - гравий керамзитовый, пролитый цементным молоком, по уклону 1,5%, У-600 кг/м3 - min 30мм; - разделительный слой - ПВХ мембрана МОНАРПЛАН ФМ - 1,5мм; - теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС тип 35 - 150мм; - пароизоляция битумная - Виллатекс Н ХПП по праймеру СБС ИКОПАЛ - 2 мм; - монолитная ж/б плита перекрытия
--	--	--	---

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

РБ Д 0002621

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А++ (очень высокий)	А++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Жилой корпус – 41.5, ДОО – 125.8	Жилой корпус – 41.5, ДОО – 125.8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
счётчик ХВС/ГВС (крыльчатый) VALTEC VLF - d15	шт.	1006	1006
Теплосчетчик WHM15 Qn 0,6 с M-Bus Output 15-006 WESER Heat Meter	шт.	278	278
Ультразвуковой вычислитель Ду100 Kamstrup Ultraflow 54 (ИТП)	шт.	1	1
Счётчик холодной воды АО "ТЕПЛОДОМЕР" ВС-ХНД-50	шт.	1	1
Счётчик холодной воды АО "ТЕПЛОДОМЕР" ВС-ХНД-32	шт.	2	2
Счётчик холодной воды АО "ТЕПЛОДОМЕР" ВС-ХНД-25	шт.	2	2
Теплосчетчик ООО "ТЕПЛОВИЗОР" ВИС-ТЗ d100мм	шт.	2	2
Теплосчетчик Ulshaflou 54	шт.	2	2
Счётчик горячей воды MTWI-25	шт.	1	1
Счётчик подпитки "ЭВК-СЕРВИС" ETWI- d20	шт.	1	1
Счётчик ГВС (крыльчатый) VALTEC VLF - d15	шт.	3	3
Счетчик эл.энергии квартирный Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	255	255
Счетчик эл.энергии ГРЩ Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	шт.	12	12
Счетчик эл.энергии ВРУ1.1 Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	шт.	4	4
Счетчик эл.энергии ВРУ1.2 Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	шт.	3	3
Меркурий 230 ART-01 PQRSIDN	шт.	9	9
Счетчик эл.энергии ВРУ2.1 Меркурий 230 ART- 03 PQRSIDN	шт.	7	7
Счетчик эл.энергии ВРУ2.2 Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	шт.	3	3

Счетчик эл.энергии ВРУ3 Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	шт.	3	3
Счетчик эл.энергии ВРУ4 Меркурий 230 ART-01 PQRSIDN	шт.	1	1
Меркурий 230 ART-02 PQRSIDN	шт.	1	1
Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	шт.	1	1
Счетчик эл.энергии ВРУ-ПТ Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	шт.	2	2
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профиля, с двухкамерным стеклопакетом. Витражные конструкции с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле	Оконные блоки из ПВХ профиля, с двухкамерным стеклопакетом. Витражные конструкции с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
13.03.2020; Красильников Максим Сергеевич; 00-00-00; 10.07.2019
13.03.2020; Красильников Максим Сергеевич; 00-00-00; 10.07.2019
13.03.2020; Красильников Максим Сергеевич; 00-00-00; 10.07.2019

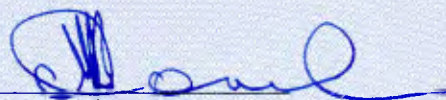
(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 28 » мая 2020 г.

М.П.



РВД 0002620