



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Корпорация  
"Атомстройкомплекс",  
620075, город Екатеринбург, улица  
Белинского, дом 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.12.2020

№ RU 66302000-1523-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

3 секции переменной этажности 5-секционного многоквартирного жилого  
дома (№ 2А по ПЗУ) - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование

"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Дорожная, дом 14

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования

земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 07.10.2019 №

2933/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0504004:3349,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дорожная, 16

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-466-2017, дата выдачи 21.03.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области



RU 66302000-1148-2018, дата выдачи 25.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1217-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1523-2019, дата выдачи 29.04.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>3 секции переменной этажности 5-секционного многоквартирного жилого дома (№ 2А по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	105789,5	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	28050,0	27399,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7568,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	29124,8
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			

3 секции по 2А по ПЗУ

Общая площадь исключени

Общая площадь том числе:

- площадь многоквартир

- площадь

- площадь

- площадь

Количество

в том числ

Количество

Количество всего

1-комнатн

2-комнатн

3-комнатн

4-комнатн

более чем

Общая площадь учетом ба

Сети и системы обеспече

Лифты

Эскалато

Инвалиди

Материал

Материал

Материал

Материал

Материал

Материал

Материал

Материал

Материал

Материал

Иные по

Наимен

докумен

Тип обь

Мощно

Произв



**3 секции переменной этажности 5-секционного многоквартирного жилого дома (№ 2А по ПЗУ) - 3 этап строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	19269,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7568,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	кв.м.	-	7568,2
- площадь электрощитовой	кв.м.	-	9,2
- площадь электрощитовой	кв.м.	-	11,5
- площадь электрощитовой	кв.м.	-	11,2
Количество этажей	шт.	21-27	21-27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	416/-	416/19269,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	275/9639,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	77/4623,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	64/5007,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	19831,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон газозолобетонные блоки	Монолитный железобетон газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов**

<b>3 секции переменной этажности 5-секционного многоквартирного жилого дома (№ 2А по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	61,0	61,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.11.2020, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи  
Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-  
683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Заместитель Министра \_\_\_\_\_ М.В. Пучков \_\_\_\_\_

3 декабря 2020г.  
 М.П. \_\_\_\_\_



Рассмотрено  
 Министр  
 (подпись)  
 ) листов